

AGS

A T E L I É R

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

URBANIZMUS

ARCHITEKTÚRA

PROJEKTY

DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY

ČISTOPIS

ZÁVÄZNÁ ČASŤ DIEL „B“



**OBSTARÁVATEĽ : OBEC LIEŠŤANY
Január 2011**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY,
SCHVÁLENÝ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V LIEŠŤANOCH
UZNESENÍM č. 6/2010/b DŇA 29.12.2010
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 10/2010

VLADIMÍR ŠOPOŇ, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

DIEL „B“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS PO SCHVÁLENÍ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC LIEŠŤANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY STANISLAV KURBEL
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY STANISLAV KURBEL
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY STANISLAV KURBEL
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MARCEL TRGIŇA
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MILAN ONDROVIČ
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. IGOR TOMAŠÍK, LABYRINT
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ENVICONSULT s.r.o.
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ENVICONSULT s.r.o., AGS ATELIÉR s.r.o. MGR. PETER KURJAK, PhD. ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ MGR. PETER KURJAK, PhD.

ÚPN O Liešťany, Diel „B“ - Závazná časť

O B S A H

ÚPN O LIEŠŤANY, DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ	5
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	5
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	6
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	6
1.5. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ...	6
1.6. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA	7
1.7. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA ÚZEMIA	14
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	15
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	23
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	27
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	27
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	27
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	28
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	32
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	33
8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	33
8.5. OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ	34
8.6. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	34
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	35
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	35
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	35
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU	35
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	35
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	36
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	36
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	38

ÚPN O LIEŠŤANY, DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Obec sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.

Obec má charakter vidieckeho sídla a tento charakter v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné zachovať rešpektovať a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, maximálnou výškovou reguláciou, ktorá nemá prekročiť úroveň troch nadzemných podlaží. V nadväzujúcich urbanistických riešeniach jednotlivých funkčno-priestorových blokov (FPB) a koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovía zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Základné členenie riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce Liešťany pre stanovenie urbanistickej koncepcie, funkčnej a priestorovej regulácie a riadenie územného rozvoja.

Základná štruktúra územného členenia :

- | | |
|--|-------|
| 1. úroveň - miestne časti | (MČ) |
| 2. úroveň - územno-priestorové celky | (ÚPC) |
| 3. úroveň - funkčno-priestorové bloky - rozvojové lokality | (FPB) |

V rámci prvej úrovne sa územie člení na miestne časti (MČ) :

- MČ 1** – Liešťany – miestna časť je vymedzená hranicou k.ú. Liešťany,
MČ 2 – Lomnica – miestna časť je vymedzená hranicou k.ú. Lomnica,
MČ 3 – Dobročná – miestna časť je vymedzená hranicou k.ú. Dobročná.

V rámci druhej úrovne sa MČ členia na :

MČ 1 – Liešťany :

ÚPC 1.1 – administratívne centrum obce Liešťany, ktoré je tvorené severnou časťou miestnej časti Liešťany, vymedzené z východnej strany hranicou k.ú. miestnej časti Dobročná, zo severu katastrálnou hranicou k.ú. miestnej časti Liešťany, z východu hranicu tvorí trasa navrhovaného obchvatu obce a z južnej strany bezmenný pravostranný prítok rieky Nitrica,

ÚPC 1.2 – centrálna časť miestnej časti Liešťany nachádzajúca sa na západ od rieky Nitrica. Je vymedzená z východnej strany riekou Nitrica, z juhu a zo severu bezmennými pravostrannými prítokmi rieky Nitrica, z východu hranicu tvorí trasa navrhovaného obchvatu obce,

ÚPC 1.3 – juho-západná časť miestnej časti Liešťany, ktorá je vymedzená z východnej strany riekou Nitrica, z juhu hranicou k.ú. obce Liešťany, zo severu bezmenným pravostranným prítokom rieky Nitrica, z východu hranicu tvorí trasa navrhovaného obchvatu obce,

ÚPC 1.4 – juho-východná časť miestnej časti Liešťany, ktorá je vymedzená zo západnej strany riekou Nitrica, z juhu hranicou k.ú. obce Liešťany, zo severu potokom Lipovec - ľavostranným prítokom rieky Nitrica, z východu hranicu tvorí hranica k.ú. obce Liešťany,

ÚPC 1.5 – centrálna časť miestnej časti Liešťany nachádzajúca sa na východ od rieky Nitrica. Je vymedzená zo západnej strany riekou Nitrica, z juhu potokom Lipovec - ľavostranným prítokom rieky Nitrica, z východu hranicu k.ú. miestnej časti Liešťany.

MČ 2 – Lomnica :

ÚPC 2.1 – západná časť miestnej časti Lomnica, ktorá je vymedzená z východnej a severovýchodnej strany cestou II/574, z juhu hranicou k.ú. miestnej časti Lomnica a zo západu a severozápadu hranicu tvorí trasa navrhovaného obchvatu obce,

ÚPC 2.2 - východná časť miestnej časti Lomnica, ktorá je vymedzená z južnej, východnej a severovýchodnej strany hranicou k.ú. miestnej časti Lomnica, zo západu a severozápadu hranicu tvorí hranica k.ú. miestnej časti Lomnica.

MČ 3 – Dobročná :

ÚPC 3.1 - západná časť miestnej časti Dobročná, je vymedzená z južnej, západnej a severnej strany hranicou k.ú. miestnej časti Dobročná. Východnú hranicu tvorí s časťou hranica k.ú. miestnej časti Dobročná a hranicu ÚPC 3.1 uzatvára rieka Nitrica,

ÚPC 3.2 – centrálna časť miestnej časti Dobročná, nachádzajúca sa prevažne v údolnej nive rieky Nitrica, kde samotná rieka tvorí západnú hranicu ÚPC. Hranica k.ú. miestnej časti Dobročná vymedzuje územie z juhu a zo severozápadu. Ľavostranný prítok rieky Nitrica, potok Nevidzianka, tvorí severnú hranicu. Východnú hranicu tvorí hranica k.ú. obce Liešťany,

ÚPC 3.3 – severná časť miestnej časti Dobročná, nachádzajúca sa na východ od rieky Nitrica. Je vymedzená zo západnej a severozápadnej strany hranicou k.ú. miestnej časti Dobročná, ktorá prechádza osou rieky Nitrica, z juhu a juhovýchodu potokom Nevidzianka - ľavostranným prítokom rieky Nitrica. Zo severu hranicu tvorí hranica k.ú. obce Liešťany.

V rámci tretej úrovne sa ÚPC člení na funkčno-priestorové bloky (FPB), ktoré predstavujú funkčne homogénnu jednotku - rozvojovú lokalitu a sú vymedzené vo výkrese funkčného využitia a priestorového usporiadania.

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce ako prirodzeného centra záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- d) podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- e) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (K),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k novému navrhovanému ťažisku, budúcemu jadru obce (T),
- b) podrobnejšie rozpracovať urbanistické - funkčné a priestorové regulatívy v úrovni zóny pre navrhované rozvojové územia - FPB (K, S, D),
- c) riešiť komplexnú územnotechnickú prípravu rozvojových disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia (T),
- d) riešiť návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie nového jadra obce v rámci FPB 3.2.2. (S,D,T),

1.5. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované nasledovné funkčné územia a regulatívy funkčného využitia územia.

Obytné územie (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 35 – 80 obyv / ha

Zastavanosť územia do 60 %

Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m

Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa

Zastavanosť územia do 60 %

Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené (viď. prílohu tab. č.3)

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 60 %
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené (viď. prílohu tab. č.3)

Výrobné územie pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia do 60 %
 Max. výška zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene40 %

Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 50 %
 Max. výška zástavbydve až tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené (viď. prílohu tab. č.3)

Vysvetlivky :

- 1) Zastavanosťou územia sa rozumie skutočná zastavaná plocha objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.
- 2) Funkčné využitie plôch definované vo výkrese – „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“
- 3) Regulatívy priestorového usporiadania jednotlivých funkčných území v rámci FPB sú definované v tabuľkách č. B 1, B 3 a B 5. v rámci kapitoly 1.7.

1.6. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Územné členenie a funkčné plochy definované vo výkrese :

„PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“

MČ 1 Liešťany

UPC 1.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov tvoria súčasné a navrhované využitie východnej časti územia ÚPC vrátane existujúcich a navrhovaných plôch občianskej vybavenosti..

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k základnej vybavenosti obce vhodných funkcií v kontakte s funkciou bývania,

ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

Plochy verejnej zelene – verejného pohrebiska.

Nezastavanú časť ÚPC tvorí voľná krajina, plochy zelene. V súčasnosti ÚPC tvorí jadrovú časť obce so základnou vybavenosťou, obchodom a verejnou administratívou obce a kultúrnym zariadením obce.

FPB 1.1.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12)

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k základnej vybavenosti obce vhodných funkcií v kontakte s funkciou bývania, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

Regulatívy :

- vypracovať koncepčné urbanistické riešenie rozvojových FPB a stanovenie príslušných spresňujúcich regulatívov a podmienok využitia územia, (K,S)
- rešpektovanie trasy navrhovaného obchvatu - výhľadovej tranzitnej komunikácie, cesty II/574, (S,D)
- intenzifikácia územia funkcie bývania a občianskej vybavenosti realizáciou novej bytovej výstavby, reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov a formou vytvárania polyfunkčných objektov v limitných medziach (D,T)
- v styku s nadradenou – tranzitnou cestnou komunikáciou vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre izolačnú zeleň a riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupe do obce, (D,T)
- rezervovať priestor pre trasu navrhovaného obchvatu obce vo výhľadovom období - zbernej cesty kategórie B 2. (S,D)

UPC 1.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – súčasné využitie prevažnej východnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k základnej vybavenosti obce vhodných funkcií v kontakte s funkciou bývania, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

Nezastavané územie ÚPC tvorí voľná krajina s funkciou zelene - TTP s využitím ako pasienky a kosné lúky.

FPB 1.2.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

Regulatívy :

- vypracovať koncepčné urbanistické riešenie navrhovaných FPB a stanovenie príslušných spresňujúcich regulatívov a podmienok využitia územia, (K,S)
- intenzifikácia územia funkcie bývania a občianskej vybavenosti realizáciou novej bytovej výstavby, reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov a formou vytvárania polyfunkčných objektov v limitných medziach (D,T)
- v styku s nadradenou – tranzitnou cestnou komunikáciou vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre izolačnú zeleň a riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupe do obce, (D,T)
- rezervovať priestor pre trasu navrhovaného obchvatu obce vo výhľadovom období - zbernej cesty kategórie B 2. (S,D)

UPC 1.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 13 a 14)

Obytné územie – východná a stredná časť územia ÚPC – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov

Rekreačné územie – extenzívne – nezastavané územie - východná časť územia ÚPC, sa v okolí zastavaného územia ktoré v súčasnosti tvoria plochy zelene - TTP s využitím formou pasienok a kosných lúk. Celé nezastavané územie ÚPC je navrhovaným rekreačným územím v zmysle ÚPN VÚC TK. - rekreačné územie ÚPC - neareálové využitie v kontakte s obytným územím a intenzívnym rekreačným územím, formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, prípadne riešenia parku a lesoparku vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.)

Výrobné územie – plochy pre obchodno-výrobné prevádzky (OVP) a priemyselnú výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie rekreačného územia, menšie zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou funkciou. (FPB 1.3.3)

FPB 1.3.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – východná a stredná časť územia ÚPC – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov v návrhovom období (FPB 1.3.2)

FPB 1.3.3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13)

Výrobné územie – plochy pre obchodno-výrobné prevádzky (OVP) a priemyselnú výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie rekreačného územia, menšie zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou funkciou. (FPB 1.3.3)

Regulatívy :

- spracovanie urbanistickej a dopravno-technickej štúdie využitia územia a regulácie rozvoja, (S)
- v styku s nadradenou – tranzitnou cestnou komunikáciou vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre izolačnú zeleň a riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupe do obce, (D,T)
- intenzifikácia územia funkcie bývania a občianskej vybavenosti realizáciou novej bytovej výstavby, reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov a formou vytvárania polyfunkčných objektov v limitných medziach (D,T)
- vytvoriť izolačný pás zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou funkciou, (T)
- rešpektovanie trasy navrhovaného obchvatu - výhľadovej cesty II/574. (S,D)
- rezervovať priestor pre trasu navrhovaného obchvatu obce vo výhľadovom období - zbernej cesty kategórie B 2. (S,D)

UPC 1.4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – súčasné využitie severnej a strednej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

Rekreačné územie – extenzívne - východná časť územia ÚPC, sa v okolí zastavaného územia ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy a TTP. Územie mimo zastavaného územia je navrhovaným rekreačným územím v zmysle ÚPN VÚC TK. - rekreačné územie ÚPC - neareálové využitie v kontakte s obytným územím a intenzívnym rekreačným územím, formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, prípadne riešenia parku a lesoparku vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.)
Nezastavané územie ÚPC tvoria plochy zelene – TTP, s využitím formou pasienok a kosných lúk a plochy ornej pôdy.

FPB 1.4.1 - NO, FPB 1.4.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – západná a južná časť územia ÚPC – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s možnosťou premiešania s funkciou rekreácie v návrhovom a výhľadovom období.

Regulatívy :

- vypracovať koncepcné urbanistické riešenie navrhovaných FPB a stanovenie príslušných spresňujúcich regulatívov a podmienok využitia územia, (K,S)
- intenzifikácia územia funkcie bývania a občianskej vybavenosti realizáciou novej bytovej výstavby, reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov a formou vytvárania polyfunkčných objektov v limitných medziach (D,T)
- riešiť koncepciu využitia disponibilného extenzívneho rekreačného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, meandrov rieky Nitrica, (K,S,D,T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- vytvoriť koncepciu pre prednostnú realizáciu vegetácie budúcej verejnej zelene lineárneho parku pozdĺž pobrežia Nitrice v predstihu pred realizáciou funkcie rekreácie. (K,S,D,T)
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitrica, (K,S,D,T),

UPC 1.5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 14)

Obytné územie – súčasné využitie západnej a južnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Rekreačné územie – intenzívne - severná časť územia ÚPC - areálové využitie formou obecného športového zariadenia – futbalového areálu pre aktívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Nezastavané územie ÚPC tvoria plochy zelene – TTP, s využitím formou pasienok a kosných lúk.

FPB 1.5.1 – NO, FPB 1.5.3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 14)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov, čiastočne využitím nadmerných záhrad (FPB 1.5.3)

FPB 1.5.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 14)

Rekreačné územie – intenzívne - časť územia určené pre areálové využitie pre rozvoj športového areálu obce, časť územia pre rekreáciu a turizmus formou voľného cestovného ruchu a prípadne čiastočne pre individuálne rekreačné zariadenia.

Regulatívy :

- vypracovať koncepcné urbanistické riešenie navrhovaných FPB a stanovenie príslušných spresňujúcich regulatívov a podmienok využitia územia, (K,S)
- rezervovať priestor v rámci FPB 1.5.2 pre verejnoprospešné stavby športu a kultúry v návrhovom období, (D,T)
- intenzifikácia územia funkcie bývania a občianskej vybavenosti realizáciou novej bytovej výstavby, reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov a formou vytvárania polyfunkčných objektov v limitných medziach (D,T)
- riešiť koncepciu využitia disponibilného extenzívneho rekreačného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, meandrov rieky Nitrica, (K,S,D,T)
- rezervovanie rozvojového územia FPB 1.5.2 pre rozvoj a riešenie komplexného športového areálu obce a rekreáciu, komplexné koncepcné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia, vrátane riešenia plôch pre statickú dopravu, pre OA, (K,S,D)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- vytvoriť koncepciu pre prednostnú realizáciu vegetácie budúcej verejnej zelene lineárneho parku pozdĺž pobrežia Nitrice v predstihu pred realizáciou funkcie rekreácie, (K,S,D,T)
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitrica, (K,S,D,T),

MČ 2 Lomnica

UPC 2.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – súčasné využitie južnej časti jadrového územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Nezastavané územie ÚPC tvoria plochy zelene - TTP s využitím ako pasienky a kosné lúky a ornej pôdy.

Regulatívy :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia meandra rieky Nitrica s cieľom využitia pobrežia a vytvorenia verejnej rekreačnej zelene formou parku, (K,S)
- intenzifikácia územia funkcie bývania realizáciou novej bytovej výstavby, reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov v limitných medziach (D,T)
- intenzifikáciu územia pozdĺž cesty III / 574 povoliť len v nevyhnutných prípadoch formou prístavieb, t.j. rozšírením existujúcich bytových jednotiek, (T)
- eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska, (K,S,T)
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitrica, (K,S,D,T),

UPC 2.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – súčasné využitie východnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Plochy vybavenosti a verejnej zelene – verejného pohrebiska.

Juhozápadnú, západnú a severnú časť územia ÚPC v okolí zastavaného územia tvoria plochy zelene - TTP s využitím ako pasienky a kosné lúky a lesov.

FPB 2.2.1 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

Regulatívy :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaného FPB 2.2.1., (K,S)
- intenzifikácia územia funkcie bývania a občianskej vybavenosti realizáciou novej bytovej výstavby, reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov a formou vytvárania polyfunkčných objektov v limitných medziach (D,T)
- intenzifikáciu územia pozdĺž cesty II/574 povoliť len v nevyhnutných prípadoch formou prístavieb, t.j. rozšírením existujúcich bytových jednotiek, (T)
- eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska, (K,S,T)
- rezervovať priestor pre trasu navrhovaného obchvatu obce vo výhľadovom období - zbernej cesty kategórie B 2. (S,D)
- rešpektovať trasu navrhovaného obchvatu cesty II/574 podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

MČ 3 Dobročná

UPC 3.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – súčasné využitie celého územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k základnej vybavenosti obce vhodných funkcií v kontakte s funkciou bývania, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

Vodné plochy - navrhovaná vodná nádrž pre rekreačné účely.

FPB 3.1.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k základnej vybavenosti obce vhodných funkcií v kontakte s funkciou bývania, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, účelovo pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k plochám pre občianske vybavenie školstva, kultúry, verejného stravovania a telesnej výchovy.

Regulatívny :

- vypracovať koncepčné urbanistické riešenie navrhovaných FPB a stanovenie príslušných spresňujúcich regulatívov a podmienok využitia územia, (K,S)
- intenzifikácia územia funkcie bývania realizáciou novej bytovej výstavby, reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov v limitných medziach (D,T)
- rezervovať priestor v rámci FPB 3.1.1 pre verejnoprospešné stavby školstva a kultúry v návrhovom období, (S,D,T)
- intenzifikáciu územia povoliť len v nevyhnutných prípadoch formou prístavieb, t.j. rozšírením existujúcich bytových jednotiek, (T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- vytvoriť koncepciu vegetácie budúcej verejnej zelene lineárneho parku pozdĺž pobrežia Nitrice v predstihu pred realizáciou funkcie rekreácie. (K,S,D,T)
- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovanej vodnej nádrže na rieke Nitrica, (S,D,T)

UPC 3.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – súčasné využitie severozápadnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie územia.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – v severnej časti územia plocha pohrebiska - cintorína a domu smútku.

Rekreačné územie – intenzívne - časť územia určené pre areálové využitie pre rozvoj športového areálu obce, časť územia pre verejné športové vyžitie a pre zariadenia slúžiace turizmu formou voľného cestovného ruchu v návrhovom období.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia s budúcim centrálnym – jadrovým priestorom charakteru námestia, Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť, vybavenosť služieb a maloobchodu a obytnú funkciu. v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení. (FPB 3.2.1)

Výrobné územie – plochy pre výrobu v NO s návrhom areálového využitia účelovo pre nezávadnú výrobu energie (fotovoltaickú elektrárňu) bez negatívnych vplyvov na ŽP.

Nezastavané územie - juhovýchodnú, východnú a severnú časť územia ÚPC v okolí zastavaného územia tvoria plochy zelene - TTP s využitím ako pasienky a kosné lúky.

FPB 3.2.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne - časť územia určené pre areálové využitie pre rozvoj športového areálu obce, časť územia pre verejné športové vyžitie a pre zariadenia slúžiace turizmu formou voľného cestovného ruchu.

Rekreačné územie – extenzívne - využitie pobrežnej zóny a okolia rieky Nitrica pre formu verejnej parkovej zelene, lineárneho parku pozdĺž rieky s možnosťou umiestnenia účelovej základnej

vybavenosti služieb (občerstvenie, drobné zábavné a súťažné a športové aktivity) pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu.

FPB 3.2.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia s budúcim centrálnym, jadrovým priestorom charakteru námestia, Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

FPB 3.2.3 - NO, FPB 3.2.4 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11, 12 a 14)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

FPB 3.2.5 - NO, FPB 3.2.6 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – v severnej časti územia plocha pohrebiska - cintorína a domu smútku vrátane rozšírenia.

FPB 3.2.8 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13)

Výrobné územie – vo východnej časti riešeného územia účelová plocha výhradne pre účely energetickej výroby – fotovoltaickú elektrárňu.

Regulatívy :

- vypracovať koncepčné urbanistické riešenie navrhovaných FPB a stanovenie príslušných spresňujúcich regulatívov a podmienok využitia územia, (K,S)
- riešiť urbanistickú koncepciu nového budúceho jadra – centra obce formou námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu v rámci FPB 3.2.2, (D,T)
- intenzifikácia územia funkcie bývania realizáciou novej bytovej výstavby, reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov v limitných medziach (D,T)
- rezervovať priestor v rámci FPB 3.2.2 pre verejnoprospešné stavby kultúry a verejnej administratívy v návrhovom období, (D,T)
- využitie disponibilného rekreačného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, meandrov rieky Nitra, (K,S,D,T)
- spracovať komplexné koncepčné urbanistické riešenie využitia účelového územia FPB 3.2.5 pre vybavenosť pohrebiska, vrátane riešenia plôch pre statickú dopravu, pre OA, (K,S,D)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitra, (K,S,D,T),
- vytvoriť koncepciu pre prednostnú realizáciu vegetácie budúcej verejnej zelene lineárneho parku pozdĺž pobrežia Nitricy v predstihu pred realizáciou funkcie rekreácie. (K,S,D,T)
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie cintorína v návrhovom období (K,S,D,T)
- eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska, (K,S,T)
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitra, (K,S,D,T)

UPC 3.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – súčasné využitie južnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie územia.

Nezastavané územie tvoria plochy zelene - TTP s využitím ako pasienky a kosné lúky a plochy ornej pôdy.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia územia funkcie bývania reštrukturalizáciou, formou prístavby a prestavby objektov v limitných medziach (D,T)
- b) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitrica a potoka Nevidzianka (K,S,D,T),

1.7. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

Tabuľka č. B 1 - Funkčná a priestorová regulácia územia - bývanie

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
						Forma zástavby	výmera ha	Závazné údaje (% podiel plôch)			podlažnosť
								zast.pl.	tech. záz.	zeleň	
1.	1.2	1.2.1	NO	BÝVANIE	3,22	ibv	3,22	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
	1.3	1.3.2	NO	BÝVANIE	1,78	ibv	1,78	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
	1.4	1.4.1	NO	BÝVANIE	5,44	ibv	5,44	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
		1.4.2	NO	BÝVANIE	1,55	ibv	1,55	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
	1.5	1.5.1	NO	BÝVANIE	2,10	ibv	2,1	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
		1.5.3	NO	BÝVANIE	2,08	ibv	2,08	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
2.	2.2	2.2.1	NO	BÝVANIE	0,72	ibv	0,72	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
3.	3.2	3.2.2	NO	ZÚ MŠ	4,33	ibv	1,5	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
		3.2.3	NO	BÝVANIE	2,50	ibv	2,5	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
		3.2.4	NO	BÝVANIE	2,6	ibv	2,6	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	
SPOLU			NO		23,49	IBV	23,49				
						HBV	0				
CELKOM			NO			IBV+HBV	23,49				

ZÚ MŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

Tabuľka č. B 3 - Funkčná a priestorová regulácia územia - Vybavenosť a rekreácia

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
						Závazné údaje					podlažnosť
						Forma zástavby	výmera (ha)	(% podiel plôch)			
						zast.pl.	tech.záz.	zeleň			
1.	1.1	1.1.2	NO	POVaSI	0,76	VYB	0,76	40	20	40	2
						REK	0	0	0	0	0
	1.5	1.5.2	NO	REK	5,04	VYB	0	0	0	0	0
						REK	5,04	30	20	50	2
3.	3.1	3.1.1	NO	POVaSI	0,48	VYB	0,48	40	20	40	2
						REK	0	0	0	0	0
	3.2	3.2.1	NO	REK	1,51	VYB	0	0	0	0	0
						REK	1,51	10	10	80	1
		3.2.2	NO	ZÚ MŠ	4,33	VYB	2,83	40	20	40	3
						REK	0	10	20	70	1
		3.2.5	NO	POVaSI	0,74	VYB	0,74	40	20	40	2
						REK		0	0	0	0
	3.2.6	NO	POVaSI (Cintorín)	0,90	VYB	0,9	0	10	90	0	
					REK	0	0	0	0	1	
SPOLU			NO		13,76	VYB	4,81				
						REK	6,55				
CELKOM			NO			VYB+REK	11,36				

ZÚ MŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

POVaSI - plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

ZÚ PPOB - zmiešané územie s prevahou. plôch pre obytné budovy

REK. – rekreácia – intenzívna forma

Tabuľka č. B 5 - Funkčná a priestorová regulácia územia – výroba priemyselná

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyslu a OVP					
						Závazne údaje					
						Forma zástavby	výmera (ha)	(% podiel plôch)			podlažnosť
zast.úz.	tech.záz.	zeleň									
1	1.3	1.3.3	NO	Výroba	3,9	OVP	3,9	30	30	40	2
						výroba					
3	3.2	3.2.8*	NO	Výroba*	4,8	OVP					
						výroba	4,8	0	85	15	0
SPOLU			NO		8,70	OVP	8,7				
						výroba	0				
CELKOM			NO		8,70		8,7				

OVP – obchodné a výrobné prevádzky

* FPB (rozvojová lokalita) účelovo vymedzená pre fotovoltaiickú elektrárňu

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

- individuálne záhradky
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Zmiešané územie centrálné

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výroby drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné

- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie. (malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy)

Zmiešané územie mestské

Prípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- pohotovostné bývanie
- školské a výchovné zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpacie stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie (v RD)
- zariadenia služieb a remesiel drobné (čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

Výrobné územia – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Územie priemyselnej výroby

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia

pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné školské zariadenia
- vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Nepripustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

Nepripustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova - základné
- kultúrne zariadenia - základné
- kultúrne zariadenia - vyššie
- telovýchova a šport - základné
- zdravotnícke zariadenia - vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti - základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti - vyššie

- maloobchodné zariadenia - vyššie
- verejné stravovanie - vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia (priemyselnej, poľnohospodárskej) výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchodné a maloobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpacie stanice PHM

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy bývania :

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátenie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- c) stimulovať obnovu a modernizáciu, súčasného bytového fondu,
- d) podporovať a stimulovať zatepľovanie a rekonštrukciu bytových domov,
- e) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- f) zabezpečiť prípravu navrhovaných lokalít, prioritne v zastavanom území a podporovať zástavbu v prielukách,
- g) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania, variability, a úspory energií, (nízkoenergetické a pasívne domy),
- h) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- i) vytvárať podmienky pre podporu podnikateľskej sféry vo výstavbe bytov,
- j) podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov a oživenia ekonomiky,

Regulatívy pre rozvoj školstva

- a) zachovať kapacity školského zariadenia pre navrhovaný demografický vývoj v návrhovom období, v prípade voľných kapacít sa navrhuje dočasné využitie školských a predškolských zariadení najmä pre sociálne a administratívne účely obce (K, S, D),
- b) vytvárať podmienky pre väčšiu flexibilitu školských zariadení a podporovať integráciu funkcií prípadne polyfunkčnosť využitia zariadení (T),
- c) zvýšenie štandardu stravovacích zariadení a zariadení pre telesnú kultúru (S).

Regulatívy kultúry a osvetu

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre modernizáciu a rozšírenie kultúrneho zariadenia a doplnenia funkcií pre kultúrnu vybavenosť - viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod.,
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami bývania, administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva,
- c) riešiť lokalizáciu a výstavbu nového moderného polyfunkčného kultúrno-spoločenského zariadenia vrátane verejnej administratívy formou obecného domu v rámci FPB 3.2.2.,
- d) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry,
- e) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti,
- f) vytvárať v maximálne možnej miere podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- g) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- h) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).

Regulatívy rozvoja telovýchovnej a športovej vybavenosti :

- a) riešiť súčasnú disproporciu zariadení pre telovýchovu a šport realizáciou nových športových, telovýchovných plôch a priestorov,
- b) zabezpečiť prípravu a realizáciu zámeru komplexného obecného športovo-rekreačného zariadenia, na vhodnom okraji zastavaného územia obce (K, S),
- c) zabezpečiť prípravu a realizáciu integrovaných športových zariadení pri areáli školy pre celodenné využívanie (K, S),
- d) ponuka niektorej z lokalít intenzívnej zástavby rekreačného územia pre areál netradičných športov s regionálnym prípadne nadregionálnym významom (S, D),
- e) riešiť rozvoj cykloturistiky, ako športovej aktivity vyššieho významu, vytváranie regionálnych cyklotrás napojených na existujúce magistrály a vybudovanie etapovej vybavenosti vo väzbe na osídlenie (K, S, D).
- f) podporovať zakladania individuálnych kultúrno-športových a rekreačných zariadení.

Regulatívny obchodnej vybavenosti

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä cestovného ruchu a turizmu,
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v novom ťažiskovom, centrálnom priestore obce

Regulatívny rozvoja zariadení sociálnych služieb

- a) návrh rozvoja sféry sociálnej pomoci riešiť v spolupráci s kompetentnými nadriadenými orgánmi,
- b) pri riešení optimálnych kapacít jednotlivých druhov zariadení vychádzať z predpokladov demografického vývoja do roku 2025, vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva, najmä očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku a vytváraní územnej rezervy pre lokalizáciu a zázemie sociálneho zariadenia (D),
- c) podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, prechodné ubytovne, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti) (S),
- d) preferovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva, kluby, jedálne a zariadenie opatrovateľskej služby (S),
- e) vytvárať podmienky pre aktívnu politiku zamestnanosti pre sociálne ohrozené skupiny (K),
- f) vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou (T),
- g) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb v obci, využitím vhodných objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov (T).

Regulatívny priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí,
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem nenáročných na surovinovú základňu, prepravné kapacity s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie (T),
- c) podporovať priemysel smerujúci k zabezpečeniu rozvoja funkcie rekreácie a turizmu a využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T),
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti (K, T),
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie (K, T),
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov (K,T),
- g) pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

Zásady a regulatívny poľnohospodárskej výroby

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),

- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K).

Zásady a regulatívy lesného hospodárstva

Vo všeobecnosti je potrebné smerovať obhospodarovanie lesov v súlade s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi. Pri obhospodarovaní v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy hospodárskych spôsobov, s uplatnením zásad podrastovej formy hospodárskeho spôsobu, prípadne s prechodom až k výberkovému hospodárskemu spôsobu. Na územiach pod vplyvom imisii dosiahnuť plnenie protiimisičných funkcií lesa. Zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu. Takouto výstavbou je možné dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom.

- a) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),
- b) zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery (T),
- c) správnym obhospodarováním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu (T),
- d) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- e) smerovanie prebiehových zásahov do stredných stromových tried (T),
- f) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- g) pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín (T),
- h) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- i) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ (T),
- j) lesný hospodársky plán povoľuje obnovu lesa holorubným spôsobom iba v ojedinelých prípadoch a to v porastoch v ktorých už zanikli podmienky pre prirodzenú obnovu lesa (T),
- k) pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody (T),
- l) vykonať obnovu hraníc jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnoviť hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti LHP (T),
- m) dodržiavať záväzné ukazovatele lesného hospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené neprekročiteľnosťou určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- n) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- o) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K),
- p) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- q) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).

Regulatívy rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných zón (útvarov) obce a nových navrhovaných lokalít v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja bývania a cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku v nadväznosti na existujúce stredisko rekreácie a CR Nitrianske podporovať rozvoj chalupníckej rekreácie a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

Regulatívy verejnej zelene

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci,
- b) predpokladom pre vytváranie podmienok rozvoja cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce je podpora, tvorba a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene,
- c) aktivity usmerňovať do vytypovaných zón obce a navrhovaných lokalít v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatraktívnenia obytného a rekreačného prostredia,

- d) pri výbere rastlinných druhov vychádzame z miestnych dobre rastúcich druhov, nevňášame do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporujeme prílišnú rozmanitosť druhov.

Regulatívny civilnej ochrany

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42 / 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z.z. v platnom znení,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z.z. v platnom znení,
- f) vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obce.

Regulatívny požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

- a) zabezpečovať požiarnu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarom obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.
- d) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- e) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany. Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7 / 2010 Z.z.,
- f) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z. (S,D,T),
- g) v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zón uplatniť požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany (S, T).

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Regulatívny dopravy

- a) z hľadiska koncepcie rozvoja ciest II. a III. triedy mimo zastavaného územia obce rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C (9,5/70) a pre cestu III. triedy koridor v kat. C (7,5/60),
- b) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kat. MZ 8,5 /8,0/50, vo funkčnej triede B3,
- c) pre prieťah cesty I/50 navrhnuť opatrenia na odstránenie kritickej nehodovej lokality križovatky ciest I/50 a III/05071, odbočka na Morovno (K,S, D),
- d) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest (zákon č.135/1961 Z.z. – cestný zákon), pričom nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obštaním komunikácií, čo sa upresňuje možnosťou výstavby nových objektov len mimo OP (T).
- e) parkovanie pri objektoch vybavenosti a priemyslu riešiť v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií so zohľadnením koeficientu veľkosti sídla v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecno-technických podmienkach na výstavbu na vlastných pozemkoch, (T)
- f) min. 4 % parkovacích plôch riešiť pre imobilných občanov (vyhl. č. 532/2002 Z.z.), (T)

Regulatívny funkčného členenia a kategorizácie ciest :**Regionálne cesty :**

- a) Cesta II/574 mimo zastavaného územia kat. „C“ (9,5/70)
- b) Cesta III/574005 mimo zastavaného územia kat. „C“ (7,5/50)

Zberné komunikácie :

- c) Prieťah cesty II/574 v zastavanom území B3 MZ (8,5/50)
- d) Prieťah cesty III/574005 v zastavanom území B3 MZ (8/40)

Obslužné komunikácie :

- e) Obslužné komunikácie C2 v kategórii MO (7,5/30)
- f) Obslužné komunikácie C3 v kategórii MO (11,5/30, 7,5/30, 6,5/30)

Upokojené komunikácie :

- g) Upokojené komunikácie D1 v kategórii MOU (11,5/20, 5,5/20)

Regulatívny hromadnej dopravy :

- a) zachovať existujúce intervaly medzi spojmi, zachovať nadväznosť spojov na železničné spoje prechádzajúce cez Nováky,
- b) podporovať tvorbu integrovaného systému hromadnej dopravy v rámci samosprávneho kraja,
- c) zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením.

Regulatívny cyklistickej dopravy :

- a) zabezpečiť prípravu a realizáciu zmiešaného cyklistického a pešieho chodníka pozdĺž Nitrice o minimálnej priechodnej šírke 4,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.
- b) zabezpečiť prípravu a realizáciu samostatných cyklistických trás k vodným nádržiam, navrhovať o šírke 2,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.

Regulatívny priestorov a podmienok pre peší pohyb :

- a) Dobudovanie, chodníkov pozdĺž komunikácií funkčnej triedy B3, C2 v minimálnej priechodnej šírke 1,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m od prekážok,
- b) Budovanie obytných ulíc funkčnej triedy D1 v minimálnej šírke 5,5 m,
- c) zabezpečiť prípravu a realizáciu integrovaného cyklistického a pešieho chodníka pozdĺž Nitrice minimálne o priechodnej šírke 4,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.
- d) pešie trasy samostatne vedené navrhovať o šírke 3,0 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m,
- e) riešiť v súvislosti v pešími komunikáciami systém jednotného verejného osvetlenia a tým zvýšiť kvalitu a bezpečnosť verejných priestorov.

Regulatívny pre povrchové vody

- a) zabezpečiť realizáciu povrchových proti eróznym priekop zachytávajúcich prívodné vody,
- b) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- d) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20} ,
- e) na toku rieky Nitrica je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- f) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- g) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary (tok Nitrica) a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m,
- h) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 398/2002 Z.z.,
- i) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102,
- j) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- k) zabezpečiť územnú rezervu pre vodnú nádrž v kategórii B – Liešťany.

Zásady a regulatívny zásobovania pitnou vodou

- a) doplnenie rozvodného potrubia pitnej vody pre novo navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu,

- b) pre navrhovaný nárast počtu obyvateľov, vybavenosti a priemyslu riešenie doplnujúceho vodného zdroja k návrhovému roku 2025 o $3,83 \text{ l.s}^{-1}$ a k výhľadovému roku 2040 o $5,39 \text{ l.s}^{-1}$,
- c) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete,
- d) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ochrany,
- e) kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
- f) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- g) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností,
- h) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.,
- i) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásma v súlade s príslušnými normami,
- j) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822,
- k) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z..

Regulatív pre odvedenie a čistenia odpadových vôd

- a) výstavba skupinovej kanalizácie obcí: Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Nitrianske Rudno, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Hradište a Skačany s ČOV; (ÚPN VÚC)
- b) pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10–15 m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- c) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavby a v novo navrhovaných lokalitách,
- d) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavby a v novo navrhovaných lokalitách s výustným objektom do najbližšieho toku,
- e) pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd napojením na navrhovanú kanalizačnú sieť (viď. grafickú časť),
- f) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd),
- g) pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia),
- h) navrhovanú kanalizáciu trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásma v súlade s príslušnými normami,
- i) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822,
- j) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.,
- k) ponechať územnú rezervu pre skupinovú kanalizáciu v rámci verejnoprospešných stavieb.

Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu rekonštrukcie a rozšírenie transformovne Považská Bystrica na 400/110 kV vrátane vedenia 400 kV do rozvodne Považská Bystrica, (ÚPN VÚC)
- b) pre navrhované rozvojové územia riešiť v súvislosti s urbanistickým návrhom v úrovni zóny koncepciu zásobovania elektrickou energiou v rámci následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy, (T)
- c) navrhované transformačné stanice riešiť spravidla murované alebo kioskové s káblovým prívodom uloženým v zemi, (K,S,D)
- d) v rámci rekonštrukcií jestvujúcich transformačných staníc riešiť výmenu stĺpových a stožiarových s ohľadom na možné technické riešenie prednostne za murované alebo kioskové, (T)
- e) nové elektrické rozvody a zariadenia riešiť v zastavanej časti obce v súlade § 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. t.j. s umiestnením pod povrch zeme, (T)
- f) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách uložiť pod povrch zeme, a len v nevyhnutných odôvodnených prípadoch nahradiť izolovanými vodičmi, (T)
- g) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov, (T)
- h) riešiť rozšírenie, obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia obce, rozvod VO sa navrhuje káblový, uložený v zemi. (K,S,D,T)

Regulatívny zásobovania plynom

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce Liešťany (T).

Regulatívny zásobovania teplom

- a) DZT považovať za základnú sústavu zásobovania teplom (T),
b) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn (K, S, D),
c) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade s § 31 zákona č.657/2004 o tepelnej energetike.

Regulatívny - ostatné druhy energie

- a) podporovať efektívne získavanie a využitie netradičných a obnoviteľných zdrojov energie na výrobu palív, tepla, elektrickej energie (T).

Regulatívny telekomunikácií

- a) pre zabezpečenie telefonizácie v obci je potrebné rozšíriť miestnu telefónnu sieť na dostatočnú kapacitu v jednotlivých lokalitách - vytvoriť podmienky pre riešenie plnej telefonizácie v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 % telefonizáciu bytových jednotiek (K, S, D),
b) trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.. To bude potrebné zaistiť už v predprojektovej a projektovej príprave (T),
c) podporovať možnosti využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov (K, S, D),
d) zabezpečiť možnosť WiFi pripojenia na internet (K, T),
e) v následnej investičnej príprave riešiť priestor pre polozenie zemnej telefónnej siete (metalická alebo optická sieť) ku každému stavebnému objektu. Pritom pre všetky inžinierske siete musí byť vyčlenený priestor tak, aby bola dodržaná platná priestorová norma. Pre umiestnenie rozvodných kabinetov je potrebné na začiatku každej ulice vyčleniť priestor 1 m x 2 m a v centre obce priestor 5 m x 3 m pre umiestnenie typového objektu, v ktorom sa umiestni potrebné technické zariadenie.

Regulatívny pre miestny rozhlas

- a) zohľadniť a prevádzkovať realizovaný MR a počítat' s rozšírením a uplatnením aj pre rozvojové územia (T),
b) počítat' v koncepčnom riešení s možnosťou skvalitnenia a rozšírenia prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov (T),
c) uvažovať s možnosťou vybudovania Monitorovacieho kamerového systému.

Regulatívny pre televízny rozvod

- a) navrhnuť koncepčné riešenie TKR, jeho vybudovaním vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia obce televíznym signálom (K),
b) riešiť možnosti skvalitnenia a rozšírenie systému a jeho dobudovanie v súlade s rozvojovými zámermi mesta (T),
c) trasy rozvodov TKR riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.,
d) riešiť systém pokrytia signálom pre rozvojové lokality a územia, vytvárať podmienky pre alternatívne systémy (T).

Regulatívny pre intranet

- a) počítat' s rozšírením a uplatnením aj pre rozvojové územia,
b) počítat' v koncepčnom riešení s možnosťou skvalitnenia a rozšírenia služieb.

Regulatívny odpadového hospodárstva

- e) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja a programu obce (K),
f) riešiť priestorové požiadavky pre separáciu a dotriedenie komunálneho odpadu (K),
g) riešiť umiestnenie obecnej kompostárne (do 10 ton vyrobeného kompostu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) pre likvidáciu organického odpadu (S)
h) pri realizácii jednotlivých investičných zámerov :
- zneškodňovanie odpadov na území jednotlivých investičných zámerov realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva príslušného okresu a obce v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a súvisiace vyhlášky),

- investor, resp. dodávateľ stavebných prác predloží ku kolaudácii stavby špecifikáciu druhov a množstvá odpadov vzniknutých v priebehu výstavby a doloží spôsob ich využitia resp. zneškodnenia,
- v rámci nových prevádzok zabezpečiť priestor pre odpadové hospodárstvo,
- v rámci odpadového hospodárstva prevádzky zabezpečiť separáciu a recykláciu odpadov,
- spracovať Plán opatrení pre prípad havarijného stavu pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi,
- zneškodňovanie, resp. zhodnotenie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom, oprávnenými právnickými či fyzickými osobami, na základe uzatvorených zmlúv.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (úplne vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy) (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie ďalších negatívnych dominánt (T).

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V riešenom území sa nachádzajú vodárenské zdroje Skalnatá (s výdatnosťou 0,6 až 1,5 l/s), Listňačka (0,9 až 6,7 l/s), Košarický potok (0,5 až 5,3 l/s), Čachtý (0,5 až 4,2 l/s). Za obdobie 1988 až 2003 majú spoločnú priemernú výdatnosť 11,03 l/s.

Regulatívy ochrany vôd

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zrealizovať výstavbu kanalizácie,
- f) zmapovať problémové kanalizačné zberače a zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete.
- g) v prípade plánovanej prípravy vodnej nádrže Liešťany vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie, so zameraním najmä na európsky významné chránené druhy fauny a európsky významné brehové porasty, ktoré lemujú vodný tok Nitrica.

Regulatívy ochrany pôdneho fondu

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004.
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.
- c) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej a lesnej pôdy – potrebné pre trvalý záber pod stavebné objekty a prvky investičného zámeru,

- d) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- e) plochy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch dotknutých stavebnou činnosťou resp. plôch určených projektom,
- f) v prípade potreby realizovať protierózne opatrenia,
- g) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V zmysle § 26 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyhláškou č. 434/2009 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky bolo vyhlásené Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy s platnosťou od 1. novembra 2009. (SKCHVU028)

V zmysle § 2 ods. uvedenej vyhlášky sú definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ v časti k.ú. Liešťany a Lomnica.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú :

- a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla skalného, sokola sťahovavého, bociana čierneho, včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov a porastov ďatelinovín iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna,
- c) realizovanie rekultivácie kameňolomu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- a) uskutočňovanie horolezeckých výstupov alebo skalolezeckých výstupov od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- b) uskutočňovanie športových, turistických a iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1.marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3,
- c) budovanie turistických chodníkov, cyklotrás alebo táborísk od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3.

Regulatívy ÚSES

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach

- a) lúčne porasty kosiť a obhospodarováť tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- b) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- c) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- d) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu, zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.

Navrhované regionálne biocentrum zalesnenej časti v západnej časti k.ú. Liešťany a Lomnica

Tvorí zväčša zalesnené územie v západnej časti k. ú. Liešťany a k.ú. Lomnica. Navrhované regionálne biocentrum je vymedzené nasledovným priestorom :

- celým zalesneným masívom, ktorý je zaradený do Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy,
- časťou lesných ekosystémov, ktoré sú súčasťou juhozápadného hrebeňa Strážovských vrchov, do ktorých zasahuje areál výskytu viacerých európsky významných druhov živočíchov.

Hranica je vyznačená vo výkresovej časti vo výkrese č. 7.

Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách

- a) zabrániť znečisteniu prírodného prostredia,
- b) zamedziť motokrosovým a autokrosovým aktivitám v území,
- c) zamedziť neriadenému rozvoju turistiky (mimo turistických chodníkov),
- d) zamedziť zásahy do lesných porastov v období hniezdzenia vtákov (1.3. – 31.7.),
- e) zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 120 rokov,
- f) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných lesov,
- g) zabezpečiť kosenie lesných lúk, resp. vypásanie lesných lúk ovcami a kozami.

Navrhovaný lokálny biokoridor (LBk) - niva Nitrice

Tvorí niva rieky Nitrica s jej brehovou vegetáciou. Biologicky hodnotné sú úseky južne a severne od obce, teda mimo zastavaného územia obce.

Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách

- a) zabrániť znečisteniu vodného prostredia,
- b) zachovanie existujúcich brehových porastov,
- c) zamedziť zasahovaniu do brehových porastov vo vegetačnom období,
- d) likvidácia invázných druhov rastlín v nive rieky,
- e) podporiť rozvoj mokraďovej vegetácie v pobrežnej zóne rieky južne a severne od zastavanej časti obce,
- f) severne od obce zachovať porasty trste v nive periodického potoka, tvoriaceho ľavostranný periodický prítok Nitrice (2., 3., 5 a 6. bod sú zároveň aj protipovodňovými opatreniami),
- g) v LBk zachovať rozmanitosť špecifickej mokraďovej flóry, fauny a krajínovotvorných prvkov formujúcich toto územie.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinej zelene. V riešenom území sa navrhujú tieto zásady :

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

Opatrenia na zachovanie vegetácie v urbanizovanom prostredí

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnenej plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvíjajúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiaceho do prírodného rámca.
- b) vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch.

Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb

- a) pešia turistika v širšom okolí obce. Po turistických chodníkoch z m.č. Lomnica cez Lomnický vrch (865 m n.m.) na Suchý vrch (1028 m n.m.) a po hlavnom hrebeni na Rokoš (1010 m n.m.), do národnej prírodnej rezervácie. A ďalej po trase náčného chodníka k VN Nitrianske Rudno.
- b) v meandrujúcej nive Nitrice a v mozaike políček, ovocných sádov a porastov trste a jelší severne od obce je možné rozvíjať turistiku zameranú na poznávanie prírody, za pomoci lektorov – prírodovedcov.
- c) na tejto lokalite je aj možnosť rozšírenia environmentálnej výchovy pre žiakov miestnej základnej školy,
- d) zabrániť znečisteniu prírodného prostredia,
- e) zamedziť zasahovaniu do brehových porastov a porastov trste vo vegetačnom období,
- f) možnosť úpravy súkromných objektov v obci na ubytovacie priestory pre turistov,

- g) budovanie domových ČOV pri jednotlivých objektoch,
- h) nelikvidovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne odkryl slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov, nástup šírenia inváznych druhov rastlín), t.j. zvýšenie kvality ovzdušia, povrchových vôd a zdrojov podzemných vôd v celej obci a jej okolí,
- i) rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody),
- j) trasy s miernymi prevýšeniami je možné budovať vo východnej časti k.ú. v území striedania sa agrocenóz, TTP, lúk, poľných lesíkov, kríkových ekotónov a lesov,
- k) tlač propagačných materiálov pre turistov v rôznych jazykových mutáciách.

Regulatívy pre ochranu vôd

- a) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Nitrica a jej prítokov,
- b) zamedziť zužovaniu koryt potokov, včítane periodických potokov v celom k.ú.,
- c) zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov,
- d) čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.),
- e) zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch.
- f) v prípade plánovanej prípravy vodnej nádrže Liešťany vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie, so zameraním najmä na európsky významné chránené druhy fauny a európsky významné brehové porasty, ktoré lemujú vodný tok Nitrica

Regulatívy pre ochranu pôdy :

- i) viď kapitolu 5.2.

Regulatívy pre zeleň :

- j) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- k) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- l) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- m) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov,
- n) v rámci realizácií jednotlivých investičných zámerov :
 - vo FPB (rozvojových lokalitách) rešpektovať legislatívnu ochranu prírody (zákon o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávaciu vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a jej novely, ktorou sa vykonáva uvedený zákon),
 - v prípade lokalizácie investičného zámeru v chránenom území spolupracovať s miestne príslušnou správou Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky,
 - výruby nelesnej drevinovej a krovinovej vegetácie realizovať v mimo hniezdnom období,
 - pri spracovaní projektovej dokumentácie pre jednotlivé investičné zámery spracovať projekt ozelenenia a vegetačných úprav,
 - pri krajinárskych i náhradných výsadbách používať stanovištne vhodné pôvodné druhy drevín.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Regulatívy – ochrana ovzdušia

- a) malé a stredné zdroje by mali pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov
- b) v rámci realizácií jednotlivých investičných zámerov:
 - stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov),
 - po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávnených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu územia,

- hodnotenie jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia (technologické zdroje, plochy stacionárnej dopravy – parkoviská, podzemné garáže apod.) a vhodnosti ich umiestnenia v riešenom území a lokalizácie na plochách vymedzených platnou územnoplánovacou dokumentáciou realizovať v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade so stavebným zákonom.

Regulatívy – hluk a vibrácie

- a) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- b) vyšpecifikovať proti hlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
- c) materiálové zloženie proti hlukových clón odsúhlasiť so stavebným úradom, ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach
- d) v rámci riešenia jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- e) realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa nariadenia vlády č. 339/2006 Z. z. formou vhodných technických opatrení.

Regulatívy – vybrané investičné akcie

Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, kritériami sú ekologická záťaž v území, vplyv na ŽP, urbanistické a estetické predpoklady. V zásade plošné makroštrukturálne objekty je možné osadiť len na základe uvedených kritérií.

Regulatívy – ochrana vôd

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zrealizovať výstavbu kanalizácie,
- f) zmapovať problémové kanalizačné zberače a zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete.
- g) v rámci realizácii jednotlivých investičných zámerov v prípade zabezpečenia vlastného zdroja pitnej vody:
 - spracovať hydrogeologický prieskum lokality pre účely zabezpečenia zdrojov pitnej vody (vrtané studne), v zmysle vyhlášky č. 29/2005 Z. z. spracovať návrh PHO vodného zdroja a následne legislatívne stanoviť PHO,
 - zdokumentovať kvalitu odoberanej podzemnej vody, úvodnú analýzu navrhujeme realizovať v rozsahu úplného rozboru pitnej vody v zmysle vyhlášky č. 354/2006 Z. z., potom minimálne raz ročne vykonať základný rozbor pitnej vody v zmysle prílohy č. 2 k uvedenej vyhláške,
 - pre odber podzemných vôd je potrebné vydanie povolenia orgánom štátnej vodnej správy v zmysle § 17 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení; orgán štátnej vodnej správy určí aj účel, čas, povinnosti a podmienky, za ktorých povolenie vydáva, pričom v povolení na odber podzemných vôd určí ich množstvo, prípadne časový interval odberu a výšku ročného odberu,
 - v prípade plánovanej prípravy vodnej nádrže Liešťany podrobne posúdiť jej vplyv na životné prostredie, so zameraním najmä na európsky významné chránené druhy fauny a európsky významné brehovú porasty, ktoré lemujú vodný tok Nitrica.
- h) pri realizácii jednotlivých investičných zámerov v prípade zabezpečenia vlastného čistenia odpadových vôd:

- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií a vsakovacieho systému sú v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania v zmysle tohto zákona,
- k povoleniu vypúšťania vôd do recipientu a do vsakovacieho systému je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 37 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení,
- pri všetkých nových aktivitách na území obce Liešťany v plnej miere rešpektovať všetky vyhlásené pásma stanovené na ochranu podzemných i povrchových vôd v zmysle zákona o vodách.

Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinnej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

Regulatívy pre obhospodarovanie lesov

- a) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),
- b) zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery (T),
- c) správnym obhospodovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcie celospoločenského významu (T),
- d) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- e) smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T),
- f) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- g) pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín (T),
- h) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- i) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ (T),
- j) lesný hospodársky plán povoľuje obnovu lesa holorubným spôsobom iba v ojedinelých prípadoch a to v porastoch v ktorých už zanikli podmienky pre prirodzenú obnovu lesa (T),
- k) pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody (T),
- l) vykonať obnovu hraníc jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnoviť hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti LHP (T),
- m) dodržiavať záväzné ukazovatele lesného hospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené neprekročiteľnosťou určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- n) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- o) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K),
- p) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- q) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh zastavaného územia je definovaný rozšírením súčasného zastavaného územia o rozvojové funkčné územia pre návrhové obdobie. Vymedzený je v grafickej časti navrhovanou hraničnou dvojbodkočiarkovanou čiarou medzi navrhovanými javmi, ktorá lemuje rozvojové lokality, t.j. FPB.

Navrhované rozšírenie zastavaného územia tvoria nasledovné rozvojové územia :

FPB 1.1.2., 1.2.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.4.1., 1.4.2., 1.5.2
 FPB 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6., 3.2.8.

Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia činí 23,59 ha.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.4.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Obec je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo štyroch miestnych vodných zdrojov (Skalná výdatnosť 0,74 – 3,57 l.s-1, Listnačka výdatnosť 0,81 – 5,26 l.s-1, Cachty výdatnosť 0,23 – 1,72 l.s-1 a Košarický potok výdatnosť 0,57 – 3,7 l.s-1). Riešeného územia – katastrálneho územia Liešťany sa dotýka pásmo ochrany vodných zdrojov Skalná 1,2, Listnačka a Košarický potok, ktoré sú zdrojom pitnej vody pre vodovod Liešťany. Ochranné pásma týchto vodných zdrojov – pásma hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdrojov pitnej vody v obci sú zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje vyhláška MŽP 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

8.4.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

V riešenom území sa nenachádza hromadná ČOV.

Živočíšne farmy

V riešenom území sa poľnohospodársky podnik nenachádza.

8.4.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásmo

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

- a) pre diaľnice je to 100 m od osi priľahlej osi vozovky diaľnice, na každú stranu
- b) pre cesty I. triedy 50 m od osi priľahlej vozovky na každú stranu,
- c) pre cesty II. triedy od osi priľahlej vozovky 25 m na každú stranu,
- d) pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky, rozšírené o ½ výšky priľahlej zástavby. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhladovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

8.4.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo elektrického vedenia

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy je stanovené v Zákone č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, §36. Prenosové vedenie vo vzdušnom, podzemnom prevedení a transformačné stanice si vyžadujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo pre vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m ; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 4 m,
 - pre zavesené káblové vedenie - 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
- e) zaveseného káblového vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane – 2 m od krajných vodičov na každú stranu,
- f) podzemné káblové vedenie do 110 kV vrátane – 1 m na každú stranu,
- g) el. stanica vonkajšieho prevedenia do 110 kV – 10 m kolmo na oplotenie,
- h) trafostanica stožiarová a stĺpová, 22/0,4 kV – 10 m v okruhu od konštrukcie TS.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo podľa zákona 656/2004 Z. z.

Ochranné pásma plynárenských zariadení :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia).

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.
- d) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany a 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

8.5. OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesného pozemku je 50 m od jeho okraja.

8.6. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V k.ú. Liešťany sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú žiadne chránené územia osobitného určenia. V riešenom území platí prvý (1.) stupeň ochrany v zmysle uvedeného zákona.

V rámci sústavy NATURA 2000 je vymedzené chránené územie :

Chránené vtáčie územie, časť riešeného územia je súčasťou CHVÚ **SKCHVU 028 Strážovské vrchy**. V zmysle § 26 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bolo Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy vyhlásené vyhláškou č. 434/2009 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky s platnosťou od 1. novembra 2009.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Všetky navrhované rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Časť riešeného územia obce Liešťany je v zmysle § 17 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súčasťou **chráneného vtáčieho územia SKCHVU 028 Strážovské vrchy** v rámci sústavy **NATURA 2000**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle § 26 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 434/2009 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky s platnosťou od 1. novembra 2009.

Prvky ÚSES - existujúce

- **Regionálny biokoridor (RBk)** spájajúci biocentrum nadregionálneho významu 118 - Rokoš – Nitrické vrchy a biocentrum regionálneho významu 176 - Temešská skala.
- **Regionálny biokoridor (RBk)** spájajúci regionálne biocentrum RBc 176 - Temešská skala a RBc 179 - Bojnice – Predné Štefankovo.

Prvky ÚSES – navrhované

- **Regionálne biocentrum (RBc)**, tvorí zväčša zalesnené územie v západnej časti k. ú. Liešťany a k.ú. Lomnica. Navrhované regionálne biocentrum je vymedzené priestorom celého zalesneného masívu, ktorý je zaradený do Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy a časti lesných ekosystémov, ktoré sú súčasťou juhozápadného hrebeňa Strážovských vrchov, do ktorých zasahuje areál výskytu viacerých európsky významných druhov živočíchov.
- **Lokálny biokoridor (LBk)** tvorí niva rieky Nitrica s jej brehovou vegetáciou. Biologicky hodnotné sú úseky južne a severne od obce, teda mimo zastavaného územia obce. V zastavanom území obce je potrebná čiastočná revitalizácia brehovej vegetácie vodného toku Nitrice. Najhodnotnejšou časťou biokoridoru sú meandrujúce úseky severne a južne od zastavaného územia, kde bola zaznamenaná najväčšia biodiverzita fauny.

V riešenom území je registrovaný výskyt európsky významných lesných biotopoch – Ls 5.1 bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy a Ls 5.2 kyslomilné bukové lesy. Časť lúčnych porastov je zaradená medzi biotopy národného významu – Lk 3 mezofilné pasienky a spásané lúky. V nive vodného toku Nitrice je evidovaný európsky významný biotop – Ls 1.3 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, ktoré lemujú tok Nitrice, ako aj vtokové zóny pravostranných prítokov tohto vodného toku.

Na zásah do biotopov je potrebné sa dodržiavať ustanovenia definované § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov.

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa žiadne časti riešeného územia, pre ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny v zmysle § 12 stavebného zákona v platnom znení.

Predpokladom pre systematickú, včasnú a cielenú postupnosť v územnoplánovacej príprave je potreba riešenia nadväzujúcich dokumentácií jednotlivých častí obce na nižšej, následnej úrovni prípravy v podrobnejšej hmotovo-priestorovej štruktúre rozvojových funkčných území a to použitím nástrojov územného plánovania, v zmysle §§ 4 až 7 a § 37 stavebného zákona. t.j. územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov pre :

- pre rozvojové funkčné územia,
- pre súčasné funkčné územia so zložitými problémami v intenzívne urbanizovanom území,
- pre súčasné funkčné územia ucelené s navrhovanou intenzifikáciou so zložitými problémami,

v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Liešťany, ktorá sa základnom usporiadaní riešenia v úrovni sídelnej štruktúry je definovaná v plošnom vyjadrení.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, zákona č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení, t.j. stavebného zákona. Medzi VPS sa zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. V súlade s uvedeným paragrafom zákona sú definované navrhované pozemné a inžinierske stavby a objekty v jednotlivých príslušných výkresoch grafickej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
Objekty občianskej vybavenosti	
1	Rozšírenie cintorína

2	Športový a rekreačný areál
3	Verejná administratíva a kultúra (obecný dom)
4	Penzión pre dôchodcov
5	Centrálne trhovisko a tržnica
6	Plochy a zariadenia pre triedenie odpadu
7	Centrum opatrovateľských služieb
8	Športové zariadenia ZŠ a MŠ
9	Centrálny park
<i>Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry</i>	
10	Rekonštrukcia elektrického vedenia VVN (ÚPN VÚC)*
11	Skupinová kanalizácia (ÚPN VÚC)*
<i>Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry</i>	
12	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*
13	Verejné parkoviská *
14	Pešie chodníky *
15	Cyklistické chodníky *
16	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
17	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
18	Navrhované transformačné stanice
19	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
21	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
22	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
23	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
24	Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu
25	Rozšírenie verejného televízneho káblového rozvodu
26	Rozšírenie internetovej siete

* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

V miestnej časti (MČ)

1 - 10, 11, 12

2 - 10, 12

3 - 11, 12

V územno-priestorovom celku (ÚPC)

1.1 - 15

1.2 - 15

1.3 - 6, 15, 17

1.4 - 15, 14

2.1 - 15,

3.2 - 4, 7, 9, 15

Vo funkčno-priestorovom bloku (FPB)

- 1.1.2** - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.2.1** - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.3.1** - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.3.3** - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.4.1** - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.4.2** - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.5.1** - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.5.2** - 2, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.5.3** - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 2.2.1** - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.1.1** - 8, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.1** - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.2** - 3, 5, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.3** - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.4** - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.5** - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.6** - 1, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
(Grafická časť - výkres č. 8 príloha)

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt