

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Liešťany

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liešťany
2. **Identifikačné číslo:** 00318230
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, 972 27 Liešťany 1
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** *Ľubomír Noska* – starosta obce, Obecný úrad, 972 27 Liešťany 1, tel. 046/ 5457 010, 0918 803 349, e-mail: noska@azet.sk, ocu@liestany.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** *Ľubomír Noska* – starosta obce, 972 27 Liešťany1, tel. 046/ 5457 010, 0918 803 349, e-mail: noska@azet.sk, ocu@liestany.sk, *Ing. arch. Adriana Mlynčeková*, osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPN podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe poverenia starostu obce, tel. 0902 911 156, e-mail: adriana.mlyncekova@trencin.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:** Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Liešťany (ďalej len ZaD č. 1 k ÚPN obce)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Liešťany – k.ú. Liešťany, Lomnica a Dobročná) – územnoplánovacia dokumentácia obce
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. Ustanoviť pre obec v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. Zmena a doplnok č. 1 obce Liešťany je vyvolaná potrebou korigovať pôvodne stanovený a iniciovať nový rozvojový proces v oblasti **bývania v plošne malom rozsahu územia obce a jej časti Dobročná**, odrážajúc najmä vlastnícke vzťahy v danom území, aktuálnu územno – rozvojovú požiadavku v oblasti rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch, zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 2

V Zmene a doplnku č. 1 platného ÚPN obce Liešťany bude riešené:

- **Zmena funkčného využitia územia** označeného v zmysle grafickej prílohy ako **Predmet ZaD č. 1 ÚPN Liešťany** - z funkčného využitia

označeného podľa platného ÚPN obce ako FPB 3.2.2. NO – Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou **na funkčné využitie označené podľa platného ÚPN obce FPB 3.2.3. Obytné územie – plochy určené pre obytné domy** a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou **rodinných domov**.

Odôvodnenie navrhovanej zmeny:

Navrhovaná zmena je vyvolaná jestvujúcimi majetkovo – právnymi vzťahmi vlastníka predmetnej lokality a jeho zámerom riešiť výstavbu rodinných domov na pozemkoch v jeho vlastníctve, pričom predmetná zmena zásadne neovplyvňuje celkové rozvojové zámery obce Liešťany, a nemá zásadný vplyv na celkovú koncepciu územia.

Zmena a doplnok je taktiež riešená s uplatnením ustanovení §19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, kedy orgán územného plánovania, ktorým je obec Liešťany, môže požadovať čiastočnú alebo úplnú náhradu nákladov na obstaranie ÚPD aj od fyzických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie. Zmena funkčného využitia časti územia, určeného pôvodne pre polyfunkčné rozvojové zámery obce, na funkciu bývania v rodinných domoch, aj po zmene ÚPN obce nijako neovplyvní možnosť kvalitného urbanistického riešenia zvyšnej časti pre účely zmiešaného územia

4. **Obsah** : Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je platný ÚPN obce Liešťany. **Obsah Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Liešťany** vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**: s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 stavebného zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 1 k ÚPN obce Liešťany bude plošným rozsahom, ako aj funkčným a priestorovým využitím malé územie v zastavanej časti obce, z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania so zanedbateľnými vplyvmi na životné prostredie, sa predpokladá invariálny návrh (výsledný dokument bude bez variant)
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**:
 - 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmeny a doplnku ÚPN : 02/2015
 - 6.2. Spracovanie návrhu Zmeny a doplnku ÚPN: 03/2015
 - 6.3. Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku ÚPN: 04/2015
 - 6.4. Preskúmanie Zmeny a doplnku ÚPN: 05/2015
 - 6.5. Schválenie Zmeny a doplnku ÚPN: 06/2015
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom**: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Liešťany je Územný plán VÚC TSK v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011)

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Liešťany
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Liešťany o schválení Zmeny a doplnku č. 1 k ÚPN obce a vyhlásenie Závaznej časti VZN obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** územnoplánovacie podklady , územno – technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa územia obce Liešťany v zmysle platnej legislatívy, ktoré vyplynú z prípravných prác
2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia Zmeny a doplnku ÚPN obce Liešťany v rozsahu vyplývajúcom z § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa. **Riešením Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Liešťany** nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny. Časť územia obce Liešťany je v zmysle § 17 zákona č. 543/2002 Z.z., súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU 028 Strážovské vrchy v rámci sústavy NATURA 2000, vyhlásené §26 ods. 6 tohto zákona, a vyhláškou MŽP SR č. 434/2009, s platnosťou od 1.9.2009. Predmetná lokalita Zmeny a doplnku č. 1 k ÚPN obce Liešťany do tohto územia nezasahuje, ani sa ho bezprostredne nedotýka.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
 - Okresný úrad Prievidza – pozemkový a lesný odbor
 - Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
 - Okresný úrad Prievidza – odbor cestnej dopravy a PK
 - Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
 - Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy
 - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
- TSK, Trenčín
- RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach
- Obec Liešťany
- Obec Kostolná Ves
- Obec Valaská Belá
- Obec Temeš
- Obec Nitrianske Rudno
- Obec Seč
- Obec Nevidzany
- Obec Rudnianska Lehota
- Obec Kšinná

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

1.1. K oznámeniu sa prikladá pre potreby konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov nasledovne:

- Návrh riešeného územia na podklade ÚPN obce Liešťany (vyznačené na výreze z výkresu Komplexný urbanistický návrh)

1.2 Kompletná textová a grafická časť Zmeny a doplnku č. 1 k ÚPN obce Liešťan spracovaná pre potreby konaní podľa zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, s postupom podľa §30 a §31 zákona, vo väzbe na príslušné ustanovenia (CD nosič)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN obce Liešťany, ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 2, podklady z prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Liešťanoch dňa 25. 2. 2015

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPN podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 199

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ľubomír Noska

Starosta obce

(Handwritten signature)