

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V LIEŠŤANOCH
UZNESENÍM č. DŇA2016

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2016
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 10/2010

L'UBOMÍR NOSKA, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

DIEL „A“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY
AKTUALIZÁCIA 2017 :	ZMENY A DOPLNKY Č 2
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC LIEŠŤANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	DANIEL SEČIANSKY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN:	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	ING. IGOR KMEŤ

ÚPN O Liešťany, Diel „A“ - Textová časť

O B S A H

ÚPN O LIEŠŤANY, DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	7
A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia	7
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	7
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM KU KONCEPTU	8
A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	8
A.1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	9
A.1.3.3. Výsledky variantných riešení	10
A.1.3.4. Zdôvodnenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	10
A.1.3.5. Súpis použitých územnoplánovacích a ostatných podkladov v súlade s §§ 3 až 7a) SZ so zhodnotením ich využitia	10
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	10
A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia	10
A.2.1.2. Vymedzenie záujmového územia	10
A.2.1.3. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	10
A.2.2. KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	11
A.2.2.1. Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	11
A.2.2.2. Väzby obce na záujmové územie	11
A.2.2.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území	11
A.2.2.4. Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam	11
A.2.2.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	11
A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	11
A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	11
A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	11
A.2.4.1. Demografia	11
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov	11
A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu	13
A.2.4.1.3 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou	13
A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva	14
A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva	16
A.2.4.2. Bytový fond	17
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu	17
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	17
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	17
A.2.5.1.1 Funkčné členenie a organizácia územia	17
A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	18
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	18
A.2.6.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území	18
A.2.6.2. Vymedzenie podrobných zásad funkčného využívania územia	18
A.2.6.3. Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	18
A.2.6.4. Základná koncepcia územia - zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	18

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	19
A.2.7.1. Byvanie	19
A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	19
A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	19
A.2.7.2.1 Konceptcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	19
A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia	19
A.2.7.2.3 Konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti	19
A.2.7.3. Výroba	20
A.2.7.3.1 Konceptcia rozvoja hospodárskej základne	20
A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch	20
A.2.7.5. Zeleň v riešenom území	20
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce	20
A.2.8.2. Návrh zastavaného územia	20
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
A.2.9.1. Ochranné pásma	20
A.2.9.1.1 Ochranné pásma dopravných zariadení	20
A.2.9.1.2 Ochranné pásma elektrických vedení	21
A.2.9.1.3 Ochranné pásma plynárenských sietí	22
A.2.9.1.4 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	23
A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	23
A.2.9.1.6 Ochranné pásmo lesa	23
A.2.9.1.7 Ochranné pásmo pohrebiska	23
A.2.9.2. Chránené územia	23
A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	24
A.2.10.1. Obrana štátu	24
A.2.10.2. Civilná ochrana	24
A.2.10.3. Požiarna ochrana	24
A.2.10.4. Ochrana pred povodňami	24
A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
A.2.11.1. Dopravné systémy	24
A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť	24
A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém	25
A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov	25
A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest	25
A.2.11.1.5 Hromadná doprava	25
A.2.11.1.6 Železničná doprava	25
A.2.11.1.7 Letecká doprava	25
A.2.11.1.8 Vodná doprava	25
A.2.11.1.9 Cyklistická doprava	26
A.2.11.1.10 Peší pohyb	26
A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel	26
A.2.11.2. Vodné hospodárstvo	26
A.2.11.2.1 Povrchové vody	26
A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou	26
A.2.11.2.3 Konceptcia riešenia odpadových a dažďových vôd	27
A.2.11.3. Energetika	28
A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou	28
A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom	31
A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom	32
A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie	33
A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete	33
A.2.11.4.1 Telekomunikácie	33
A.2.11.4.2 Televízne zariadenia	34
A.2.11.4.3 Miestny rozhlas	34
A.2.11.4.4 Dátová sieť - internet	34
A.2.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34

A.2.12.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine	34
A.2.12.2. Zložky životného prostredia	35
A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia	35
A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia	35
A.2.12.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	35
A.2.12.3.1 Imisie	35
A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie	35
A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko	35
A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy	35
A.2.12.3.5 Seizmicita	35
A.2.12.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	35
A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality	35
A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia	35
A.2.12.4.3 Prírodné zdroje	35
A.2.12.5. Konceptia odpadového hospodárstva	35
A.2.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	35
A.2.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	36
A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	36
A.2.15.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky	36
A.2.15.2. Poľnohospodárska pôda	36
A.2.15.3. Lesná pôda	36
A.2.15.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	36
A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA	37
A.2.17. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	37

PRILOHY :

TABUĽKA č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE - NO

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 2 (aktualizácia 2016) sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom, špecifikovaný po zverejnení začatia obstarávania obstarávateľom a uplatnení doručených požiadaviek verejnosti, na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce je Obec v zastúpení starostom obce a obecným úradom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. Marta Davidesová. registrovaná MŽP pod č. 228.

Spracovateľom zmien a doplnkov č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIER so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, V rámci subdodávky participujú živnostníci Ing. Igor Kmeť, Daniel Sečiansky a autorizovaný stavebný inžinier Michal Löffler.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavné ciele pre riešenie na základe preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce a požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 2 ÚPN Obce :

- zmeny a doplnky uplatnením priemetu zmien v legislatíve a predpisoch,
- zosúladenie a priemet záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v rámci grafickej časti.
- doplnky - uplatnenie nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) : FPB 1.1.3 Bývanie – IBV, FPB 2.2.3 Bývanie – IBV, FPB 3.2.9, Bývanie – IBV, FPB 3.3.3 Bývanie – IBV, FPB 3.3.4 Bývanie - IBV
- zmeny a doplnky v koncepcii verejnej dopravnej a technickej vybavenosti obce.
- Aktualizácia demografického vývoja obce,
- odstránenie formálnych chýb a významových nezrovnalostí v textovej, tabuľkovej a grafickej časti.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Platný územný plán obce Liešťany, bol schválený zastupiteľstvom obce uznesením č.6/2010/b dňa 29.12.2010. Záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2010.

Na základe požiadavky súkromného investora obec obstarala zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce v roku 2015.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 37/2015 dňa 25.05.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2010 o záväzných častiach územného plánu obce, spracovateľom ZaD č.1 územného plánu obce je Ing. arch. Marián Antal a kol.,

Na základe preskúmania aktuálnosti obec pristúpila k obstaraniu aktualizácie 2016 formou zmien a doplnkov č. 2 v roku 2016.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce je Ing. arch. Gabriel Szalay s obchodným názvom firmy AGS ATELIER, hlavný riešiteľ je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, vedúci AGS ATELIERU.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM KU KONCEPTU

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Aktualizáciu 2016 - „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce“ (ďalej len ZaD č.2 ÚPN Obce) obstaráva obec na základe súhlasu obecného zastupiteľstva, v súlade s §§ 17, 21, 22 zákona o územnom plánovaní č. 50/76Zb. v platnom znení (Zákon) a proces obstarávania zabezpečuje podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilá osoba, Ing. Martou Davidesová, registrovaná MDVaRR SR pod č. 228.

Pri obstarávaní v zmysle § 17 stavebného zákona sa postupuje podľa ustanovení §§ 22 až 31 primerane.

Chronológia obstarávania a spracovania aktualizácie, t.j. jednotlivých etáp „Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Obce“ :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa** obec zabezpečila odborné preskúmanie aktuálnosti ÚPD na základe ktorej sa rozhodla pre obstaranie predmetných ZaD, následne oznámila verejnosti prípravu aktualizácie s možnosťou predloženia požiadaviek právnických a fyzických osôb a verejnosti na zmeny a doplnky ÚPN Obce. Výberovým konaním bol vybraný spracovateľ AGS ATELIER a odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť, Ing. Marta Davidesová. Obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom odborne preskúmali žiadosti podané verejnosťou, závery z preskúmania boli predložené a prerokované v zastupiteľstve a odsúhlasilo požiadavky ktoré neboli v rozpore so záujmami obce, rezortov a predpisov zo žiadostí pre spracovanie v rámci obstarania predmetných ZaD č.2.
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“** v súlade so schváleným zadaním na základe zmien v legislatíve a požiadaviek obce a verejnosti bol spracovaný, t.j. zhotovený „Návrh ZaD č. 2 ÚPN Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom a dodaný obstarávateľovi zhotoviteľom dňa 20.03.2017. Návrh je spracovaný v súlade so zadaním pre spracovanie územného plánu schváleným uznesením číslo 6/2009/e dňa 02.10.2009 Obecným zastupiteľstvom a záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov c. 1 a 2.
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD 2 ÚPN Obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bude oznámené verejnou vyhláškou č./2017 zo dňa2017. Vyhláška zverejnená po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke obce, v obecnom rozhlase a na nahliadnutie na Obecnom úrade. Verejná vyhláška bude zverejnená aj vyvesením na úradnej tabuli obce po dobu 30 dní. Oznámenie o prerokovaní „Návrhu ZaD č. 2 ÚPN Obce“ sa zasiela dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivo. Dotknutým orgánom, ktoré sa riadia osobitnými predpismi sa doručí žiadosť o záväzné stanovisko.

Návrh ZaD č.2 ÚPN Obce bude dohodnutý s dotknutými orgánmi, pripomienky k návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach budú spracované vo „Vyhodnotení pripomienok a

stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“ obstarávateľom. Obstarávateľ t.j. obec v súlade so výsledkami prerokovania následne vydá pokyn spracovateľovi na dopracovanie Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce.

Po ukončení prerokovania návrhu obstarávateľ požiada Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v platnom znení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

V zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení bude obcou doručené oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Okresnému úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP po vykonaní zisťovacieho konania rozhodne, či sa strategický dokument ZaD č.2 ÚPN obce, bude alebo nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v platnom znení v rozhodnutí.

- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“** na základe výsledkov prerokovania z „Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce, udeleného súhlasu OÚ Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a výsledkov z rozhodnutia zo zisťovacieho konania k strategickému dokumentu. Na základe pokynu obstarávateľa zhotoviteľ dopracuje „Návrh ZaD č.2 ÚPN Obce k preskúmaniu podľa § 25 SZ“, ktorý obstarávateľ doručí nadriadenému orgánu územného plánovania na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.
- V. Etapa – preskúmanie ZaD č.2 ÚPN Obce podľa § 25 SZ** – po dopracovaní návrhu ZaD bude predložená dokumentácia nadriadenému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie a vydanie stanoviska o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadáním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.
- VI. Etapa – schválenie „ZaD č.2 ÚPN Obce“ a uloženie** - po kladnom preskúmaní a vydaní § 25 SZ, obstarávateľ zverejní návrh VZN o záväzných častiach územného plánu obce vrátane prílohy, t.j. záväznej časti ÚPD po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva obce prerokuje v zmysle návrhu uznesenia výsledky z procesu obstarávania Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce, VZN a s cieľom schváliť ZaD č. 2 územného plánu obce. Po schválení záväznú časť vyhlási VZN obce, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2010.
- VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu** - po schválení ZaD č.2 ÚPN Obce, obec zverejní záväzné časti územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) po dobu 15 dní a následne vydá spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce po nadobudnutí účinnosti VZN na základe uznesenia o schválení a VZN.
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD č. 2 ÚPN Obce** - po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ZaD č.2 ÚPN Obce, spracovateľ vyhotoví čistopis, ktorý protokolárne odovzdá obstarávateľovi v súlade so ZOD..
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ZaD č.2 ÚPN Obce**, - obstarávateľ po protokolárnom prevzatí čistopisu ZaD č.2 ÚPN Obce v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení v termíne do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Liešťany sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 6/2009/e dňa 02.10.2009 Obecným zastupiteľstvom v Liešťanoch.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Liešťany sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantného riešenia.

A.1.3.4. Zdôvodnenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Pre spracovanie „ZaD č.2 ÚPN Obce“ nebolo potrebné spracovanie dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ani prepracovanie zadania.

A.1.3.5. Súpis použitých územnoplánovacích a ostatných podkladov v súlade s §§ 3 až 7a) SZ so zhodnotením ich využitia

V „Súpise použitých podkladov“ sa dopĺňajú sa body h) až k) v znení :

- a) Aglomerácia Nitrianske Rudno : Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno – odkanalizovanie, spracovateľ Hydroeco s.r.o., Banská Bystrica,
- b) Program rozvoja Obce Liešťany, (ďalej len PRO) na programovacie obdobie rokov 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2022,
- c) Demografické údaje zo celoštátneho sčítania obyvateľov bytov a domov z 21.05.2016
- d) Demografické údaje z evidencie obce o obyvateľstve k 31.12. za roky 2009 až 2015.

Zhodnotenie využiteľnosti uvedených podkladov :

Bez zmeny.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce je vymedzené celým administratívno-správnym územím obce Liešťany, ktoré pozostáva zo súboru katastrálnych území v správe obce Liešťany vymedzené jeho hranicami, t.j. obvodovými hranicami katastrálnych území miestnych častí, pôvodne samostatných obcí Liešťany, Dobročná a Lomnica.

A.2.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2. KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1. Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2. Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

A.2.2.4. Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Nadradená technická infraštruktúra v k. ú. obce :

- Vodohospodárska vodná nádrž Liešťany

A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1. Demografia

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

Za druhým odsekom sa dopĺňa text :

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 21.05.2011 bývalo v obci Liešťany 1 253 obyvateľov, čo predstavuje 0,9087 % z celkového počtu 137 894 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov obce bolo 621 mužov (49,56 %) a 632 žien (50,44 %). Oproti roku 2001 nárast činil 7 obyvateľov t.j. 0,56 % z celkového počtu obyvateľov.

Text za vloženým odstavcom a tabuľky č. A.2.4.1.1.1., ...2.,3., ...4., sa dopĺňajú o demografické údaje z SOBD z roku 2011 a čiastkové úpravy analýzy (vyznačené modrým písmom) :

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Liešťany (údaje SŠÚ z SODB), tab. č. 2.4.1.1.1. :

Aktualizácia 2017

Rok sčítania	počet obyvateľov	Prírastok (+) úbytok (-)	index rastu (v medziobdobí)	podiel obyv. na celkovom počte obyvateľov okresu v %
1	2	3	4	5
1950	836	nezistené	-	-
1961	1 107	+ 271	132,41	nezistené
1970	1 194	+ 87	107,86	1,04
1980	1 152	- 42	96,48	0,90
1991	1 163	+ 11	100,95	0,84
2001	1 216	+ 53	104,56	0,87
2011	1 253	+ 37	103,43	0,91

* údaj z evidencie obce

Zo sledovaných údajov je v období rokov 1970 až 1991 zjavný mierny pokles počtu obyvateľstva obce a to o 2,59 %. V období rokov 1991 až **2011** naopak došlo k miernemu nárastu počtu obyvateľov obce o **7,74 %**.

Vývoj počtu obyvateľov obce Liešťany, (údaje z evidencie obce), tab. č. A 2.4.1.1.2 :

Rok (k 31.12.)	Počet obyvateľov	Medziročný prírastok (+) úbytok (-) v absolútnej hodnote	Medziročný prírastok (+) úbytok (-) v percentách (%)
	2	3	4
1991	1 161	-	-
1992	1 156	- 5	- 0,43
1993	1 164	8	0,69
1994	1 167	3	0,26
1995	1 177	10	0,86
1996	1 174	- 3	- 0,25
1997	1 165	- 9	- 0,77
1998	1 187	22	1,89
1999	1 193	5	0,42
2000	1 216	24	2,01
2001	1 220	4	0,33
2002	1 236	16	0,65
2003	1 220	- 16	- 1,29
2004	1 253	33	2,70
2005	1 239	- 14	- 1,11
2006	1 245	6	0,48
2007	1 225	- 20	- 1,60
2008	1 217	- 8	- 0,65
2009	1 231	14	1,15
2010	1 235	4	0,32
2011	1 233	- 2	- 0,16
2012	1 222	- 11	- 0,89
2013	1 221	- 1	- 0,08
2014	1 219	- 2	- 0,16
2015	1 211	- 8	- 0,66

Zo sledovaných údajov v ročnom zhodnotení v sledovanom období (1991 až **2015**) sú zjavné mierne výkyvy v počte obyvateľov, ktoré spravidla mohli byť spôsobené náhodnými vplyvmi. Po poklese, keď v roku 1992 obec zaznamenala najnižší počet obyvateľov (1 156) za obdobie minimálne od roku 1980, počet obyvateľov mierne kolísal a k roku 2008 zaznamenala obec v sledovanom období celkovo nárast o 56 obyvateľov.

Aktualizácia 2017

Obec Liešťany sa radí do spádového územia okresného mesta Prievidza, ktoré je centrom ťažiska regionálneho významu, a podružným centrom, ktorým je mesto Nováky. Z týchto dôvodov sa sleduje vývoj aj v týchto ťažiskových sídlach.

Tabuľky č. A.2.4.1.1.3. a A.2.4.1.1.4. sa dopĺňajú o demografické údaje z SOBD z roku 2011:

Vývoj počtu obyvateľov v ťažiskových sídlach, tab. č. A 2.4.1.1.3 :

Sídlo	Rok									
	1910	1930	1940	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Nováky	1 431	1 753	2 630	3 385	5 389	5 367	5 631	4 341	4 402	4 269
Prievidza	4 965	6 177	6 624	6 746	19 310	28 425	40 813	53 424	53 097	48 978

Vývoj prírastkov - úbytkov obyvateľov v ťažiskových sídlach (v %), tab. č. A 2.4.1.1.4. :

Sídlo	Rok							
	1940	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Prievidza	7,2	1,8	186,2	47,2	43,6	30,9	- 1,26	- 3,02
Nováky	50,0	28,7	59,2	- 0,41	4,9	- 22,9	- 0,38	- 7,76
Liešťany	-	-	32,4	7,8	- 3,5	0,9	4,56	3,43

Z prehľadu vyplýva, že v centre regiónu, v Prievidzi, dochádza v **medziobdobí 2001 až 2011** k regresívnemu vývoju, t.j. k poklesu počtu obyvateľov v období medzi poslednými sčítaniami. Napriek tomu v Liešťanoch sledujeme prírastok obyvateľstva o **3,43 %**.

A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu

Bez zmeny.

A.2.4.1.3 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou

Text kapitoly bez zmeny.

Tabuľka č. 2.4.1.3.1. sa dopĺňa o demografické údaje za roky 2009 až 2015 a znie :

Vývoj počtu obyvateľov obce Liešťany prirodzenou menou a migráciou Tab. č. 2.4.1.3.1. :

Rok (k 31.12)	Počet obyvateľov	Živo narodení	zomrelí	Prírastok / úbytok prirodzenou menou	pristahovaní	vystahovaní	Migračné saldo (Prírastok/úbytok migráciou)	prírastok úbytok celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991	1 161	11	13	- 2	nezistené	nezistené	3	+ 1
1992	1 156	19	20	- 1	nezistené	nezistené	- 4	- 5
1993	1 164	11	7	4	nezistené	nezistené	4	+ 8
1994	1 167	12	7	5	17	19	- 2	+ 3
1995	1 177	9	5	4	21	15	6	+ 10
1996	1 174	13	18	- 5	20	18	2	- 3
1997	1 165	11	16	- 5	5	9	- 4	- 9
1998	1 187	17	9	8	20	6	14	+ 22
1999	1 192	1 193	13	18	- 5	22	11	+ 6
2000	1 216	25	12	13	20	10	10	+ 23
2001	1 216	1 220	10	10	0	26	15	+ 11
2002	1 243	1 236	15	9	6	21	11	+ 16
2003	1 226	1 220	15	9	6	17	39	- 22
2004	1 253	14	10	4	36	15	21	+ 25
2005	1 239	6	15	- 9	12	17	- 5	- 14
2006	1 245	9	15	- 6	19	7	12	+ 6

Aktualizácia 2017

2007	1 225	12	15	- 3	11	29	- 18	- 20
2008	1 217	6	10	- 4	17	21	- 4	- 8
2008	1 217	6	10	- 4	17	21	- 4	- 8
2009	1 231	17	17	0	25	11	14	14
2010	1 235	10	10	0	18	14	4	4
2011	1 233	7	9		19	19	0	- 2
2012	1 222	13	17	- 4	15	22	- 7	- 11
2013	1 221	11	7	4	12	17	- 5	- 1
2014	1 219	9	10	- 1	9	10	- 1	- 2
2015	1 211	11	11	0	10	18	- 8	- 8

A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Text kapitoly sa mení a dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov je spracovaný na základe analýzy definitívnych výsledkov sčítania ľudu k 3.3.1991, 26.05.2001 a 21.05.2011 v porovnaní údajov za obec, okresné mesto Prievidza, celý okres Prievidza a za Slovenskú republiku.

Veková štruktúra obyvateľstva podľa vekových skupín, tab. č. A.2.4.1.4.1. :

Veková skupina	Liešťany	Prievidza	Okres PD	SR
1	2	3	4	5
K 31.03.1991	Podiel v %			
predproduktívny vek	25,1	28,7	25,1	25,7
produktívny vek	58,9	61,3	59,2	57,3
poproduktívny vek	16,0	10,0	15,7	17,0
K 26.05.2001	Podiel v %			
predproduktívny vek	19,1	18,1	18,0	18,9
produktívny vek	62,9	67,0	63,6	62,3
poproduktívny vek	18,0	14,0	17,9	18,0
K 26.05.2011	Podiel v %			
predproduktívny vek	15,6	11,6	12,9	16,9
produktívny vek	71,7	75,94	73,6	69,2
poproduktívny vek	12,7	12,4	13,5	13,9

Vekové skupiny zahŕňajú :

- predproduktívny vek - 0 až 14 rokov,
- produktívny vek - muži 15 až 59 rokov, ženy 15 až 54 rokov, od r.2011 spoločne 15 až 65+
- poproduktívny vek - muži 60+ rokov, ženy 55+ rokov, od r.2011 spoločne 65+

V porovnaní podielu vekových štruktúr SR, okresu a obce je zrejma nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva obce, ktorá je prejavom starnutia obyvateľstva. Príčinou tohto vývoja je najmä nepriaznivý vývoj reprodukcie obyvateľstva prirodzenou menou, čiastočne aj migráciou, najmä odchodom mladých obyvateľov v produktívnom veku za prácou.

Základnou demografickou charakteristikou je index vitality populácie, ktorá je ukazovateľom vnútornej demografickej kvality a vitality obyvateľstva. Index vitality je pomer počtu obyvateľov predproduktívneho veku a počtu obyvateľov poproduktívneho veku prenasobený hodnotou 100 (počet predproduktívnych obyv. / počet poproduktívnych obyv. x 100)

Index vitality k SODB 26.05.2001, tab. č. 2.4.1.4.2. :

Okres, obec	Trvale bývajúce obyvateľstvo				Index vitality
	Počet obyvateľov	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek	
1		2	3	4	5
Prievidza	53 097	9 585	35 585	7 419	129,20

Aktualizácia 2017

Liešťany	1 216	232	765	219	105,94
Okres Prievidza	140 444	25 213	89 278	25 079	100,53

Index vitality k SODB 21.05.2011, tab. č. 2.4.1.4.2. :

Okres, obec	Trvale bývajúce obyvateľstvo				
	Počet obyvateľov	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek *	Index vitality
1		2	3	4	5
Prievidza	48 978	5 686	37 195	6 097	93,26
Liešťany	1 253	196	898	159	123,27
Okres Prievidza	137 894	17 773	101 455	18 666	95,22

* k sčítaniu v roku 2011 sa už bilancuje veková kategória poproduktívneho veku od veku 65+

Obec Liešťany mala v rokoch 2001 a 2011 index vitality obyvateľstva mierne vyšší ako je celookresný, pričom hodnota nad 100,0 je prejavom priaznivého stavu, progresívneho pre budúce reprodukčné procesy.

Napriek zmenám v legislatíve premietnutých aj do štatistického zisťovania a údajov (zmenou vekovej hranice poproduktívneho veku 65+) je evidentný až alarmujúci pokles vitality. Touto zmenou sú už okrem predproduktívneho veku neporovnateľné údaje za sčítanie v rokoch 2011 s predchádzajúcimi sčítaniami pre objektívne sledovanie vývoja, teda aj index vitality je skresľujúci.

Podľa štatistiky vývoja obyvateľstva je veková štruktúra obyvateľstva a populácie v celo-okresnom ale aj celoslovenskom priemere klesajúca.

Podľa predpokladov na základe naplnenia navrhovaného vývoja sa očakáva, že už cca do roku 2020 dôjde k zastaveniu poklesu indexu vitality a v období 2020 až 2025 k opätovnému zvyšovaniu súčasného poklesu indexu vitality obyvateľstva k hodnote 85 až 90. Vo výhľadovom období by mohlo dôjsť k ďalšiemu priaznivému vývoju indexu vitality až k hodnote 95 i keď v procese vývoja počtu obyvateľov predproduktívneho veku voči obyvateľom poproduktívneho veku táto hodnota zostáva v nepriaznivých číslach a len sa zmierni proces starnutia.

Tabuľka č. A.2.4.1.4.3. sa dopĺňa o demografické údaje z SOBD z roku 2011:

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov obce Liešťany, podľa vekových skupín, tab. č. A.2.4.1.4.3. :

Základná veková skupina	počet obyvateľov k roku				podiel vekových skupín v %			
	1991	2000	2001	2011	1991	2000	2001	2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9
predproduktívny vek (0–14)	292	223	232	196	25,1	18,3	19,1	15,6
Produktívny vek (15–54 resp. 59r.)	685	770	765	898	58,9	63,3	62,9	71,7
Poproduktívny vek (55+, 60+) *	186	223	219	*159	16,0	18,3	18,0	12,7
Celkom	1 163	1 216	1 216	1 253	100,0	100,0	100,0	100,0

* k sčítaniu v roku 2011 sa už bilancuje veková kategória poproduktívneho veku od veku 65+

Z uvedených údajov vyplýva, že v obci Liešťany v období od roku 1991 do roku 2011 sa znížil podiel obyvateľov v predproduktívnom veku z 25,1 % na 15,6 %, t.j. takmer o 10 %, v rokoch 1991 až 2001 sa zvýšil sa podiel obyvateľov v produktívnom veku o 4,0 % a zvýšil sa počet obyvateľov v poproduktívnom veku o 2,0 %. Index vitality klesol z hodnoty 156,99 na hodnotu 105,94. Tieto údaje sú prejavom starnutia obyvateľstva, údaje z roku 2011 sú neporovnateľné, ale tiež sú jasným prejavom pokračovania procesu starnutia.

Podľa uvedených štatistických údajov dochádza k trvalému poklesu indexu vitality obyvateľstva, keď počet obyvateľov predproduktívneho veku klesá a počet obyvateľom poproduktívneho veku stúpa, čo je ukazovateľom nepriaznivého vývoja. Z toho vyplýva, že obyvateľstvo starne. ~~Nakoľko nie sú k dispozícii aktuálne údaje z roku 2008 nie je možné objektívne zhodnotiť vývoj aktuálneho indexu vitality v období od roku 2001.~~

Príčinami tohto javu sú prevažne sociálno-ekonomické podmienky spoločnosti, ale aj súčasná životná úroveň a vývoj životných podmienok a životného štýlu obyvateľstva.

Aktualizácia 2017

Veková štruktúra ovplyvňuje proces reprodukcie obyvateľstva a je určujúcim faktorom ďalšieho populačného vývoja. Vývoj reprodukčného procesu je ukazovateľom vývoja vekového zloženia obyvateľstva. Vývoj bude odrazom súčasného vekového zloženia a predpokladaného vývoja prirodzených prírastkov, ktorý má v súčasnosti postupne klesajúcu tendenciu, ale aj migrácie obyvateľov.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva :

Bez zmeny.

A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Tabuľka č. A.2.4.1.5.1. sa dopĺňa o demografické údaje z SOBD z roku 2011(modrým písmom) :

Štruktúra ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa sektorov, tab. č. A 2.4.1.5.1. :

sektor	Rok							
	1980 (sčít.)		1991 (sčít.)		2001 (sčít.)		2011 (sčít.)	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
Poľnohospodárstvo a lesníctvo	126	19,7	95	14,1	31	5,35	39	6,42
Priemysel	301	47,0	271	51,2	212	36,55	282	46,38
Obchod a služby	92	14,4	92	16,3	225	38,79	262	43,09
Ostatné odvetvia bez udania	121	18,9	104	18,37	112	19,31	25	4,11
Spolu počet ekon. aktívnych	640	100	588	100	580	100,00	608	100
Z toho počet EAO s vlastným zdrojom obživy	240	33,5	284	42,0	nezistené	nezistené	*380	62,50

*Hospodáriace domácnosti

Za druhým odsekom pod tabuľkou č. A.2.4.1.4.3. sa dopĺňa text :

Ku dňu sčítania ľudu (21.5.2011) odchádzalo za prácou mimo územia obce **520** obyvateľov, t.j. 85,53 % z celkového počtu 608 ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Vývoj zamestnanosti :

Bez zmeny.

Pracovné príležitosti

Text Bez zmeny.

Dopĺňa sa tabuľka. č. A 2.4.1.5.2. o údaje z SOBD 2011v znení :

Retrospektívny vývoj pracovných príležitostí v obci Liešťany, tab. č. A 2.4.1.5.2. :

Sektor		Počet pracovných príležitostí					
		03.03. 1991	podiel v %	31.05. 2001	podiel v %	21.05. 2011	podiel v %
1	2	3	4	5			6
I.	(poľnohospodárstvo a lesníctvo)	95	16,2	32	5,4	39	6,7
II.	(priemysel, stavebníctvo, výrobné služby)	321	54,6	255	44,0	282	48,4
III.	(doprava, spoje, obchod, školstvo a ostatné nevýrobné činnosti)	172	29,2	294	50,6	262	44,9
spolu :		588	100,0	681	100,00	583	100,00

Aktualizácia 2017

Zásady demografického vývoja :*Bez zmeny.***A.2.4.2. Bytový fond****A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu***Dopĺňa sa tabuľka . č. A 2.4.2.1.2. o údaje SOBD 2011 nasledovne :*

Bytový fond, obec Liešťany, tab. č. A 2.4.2.1.2. :

ukazovateľ	k 3.3 1991	k 26.5.2001	K 21.05.2011
celkový počet bytov	389	411	nezistené
trvale obývané byty	316	335	337
z toho byty v RD	316	335	334
Podiel bytov v RD	100%	100%	99,11%
podiel neobývaných bytov	18,8 %	18,2 %	nezistené

A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie*Bez zmeny.***A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA****A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce***Bez zmeny.***A.2.5.1.1 Funkčné členenie a organizácia územia***Text bez zmeny.**Tabuľka v rámci kapitoly A.2.5.1 sa očísľuje a upraví znenie na tab. č. A 2.5.1.1.1 „Členenie ÚPC na FPB“ a Dopĺňa sa o nové rozvojové plochy nasledovne :*

Tab. č. A 2.5.1.1.1 Členenie ÚPC na FPB :

Funkcia	Obdobie	FPB – rozvojová lokalita
Individuálna bytová výstavba (IBV)	N	1.1.3, 1.2.1, 1.3.2, 1.4.1, 1.4.2, 1.5.1, 1.5.3, 2.2.1, 2.2.3, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.9, 3.3.3, 3.3.4
	V	1.1.1, 1.3.1, 2.2.2, 3.3.1, 3.3.2
Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	N	1.1.2, 3.1.1, 3.2.5
Výroba - Obchodno-výrobné prevádzky (OVP)	N	1.3.3, 3.2.8
Rekreácia	N	1.5.2, 3.2.1
Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou	N	3.2.2
Zeleň (cintorín)	N	3.2.6
	V	3.2.7

A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt*Bez zmeny.***A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE***Bez zmeny.***A.2.6.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území***Bez zmeny.***A.2.6.2. Vymedzenie podrobných zásad funkčného využívania územia***Bez zmeny.***A.2.6.3. Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia***Bez zmeny.***A.2.6.4. Základná koncepcia územia - zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia***V rámci jednotlivých miestnych častiach a ÚPC sa dopĺňajú nasledovné FPB :***MČ 1 Liešťany****FPB 1.1.3 – NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,)

Obytné územie (IBV) – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO)

MČ 2 Lomnica**FPB 2.2.3 – NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období.

MČ 3 Dobročná**FPB 3.2.9 - NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11, 12 a 14)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

FPB 3.3.3 – NO, FPB 3.3.4 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov, prevažne využitím nadmerných záhrad v rámci zastavaného územia obce **v návrhovom období (NO)**.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1. Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Tabuľka č. A 2.7.1.1.1 sa dopĺňa o nové rozvojové plochy nasledovne :

Návrh bytového fondu pre návrhové obdobie do roku 2025, tab. č. A 2.7.1.1.1. :

Miestna časť	UPC	FPB (Rozvoj. lokalita)	Výmera* FPB (ha)	Forma zástavby	Podlažno sť	Počet b.j.
1	2	3	4	5	6	7
Liešťany	1.1	1.1.3	0,20	IBV	2	2
	1.2	1.2.1	3,22	IBV	2	28
	1.3	1.3.2	0,92	IBV	2	8
	1.4	1.4.1	5,44	IBV	2	48
		1.4.2	1,55	IBV	2	14
	1.5	1.5.1	2,10	IBV	2	18
		1.5.3	2,08	IBV	2	18
Lomnica	2.2	2.2.1	0,72	IBV	2	6
		2.2.3	0,18	IBV	2	2
Dobročná	3.2	3.2.2	4,33	IBV	2	23
		3.2.3	2,50	IBV	2	22
		3.2.4	2,60	IBV	2	23
		3.2.9	1,23	IBV	2	11
	3.3	3.3.3	1,53	IBV	2	13
		3.3.4	0,47	IBV	2	4
		spolu	26,24			240

* výmera činí príslušný % podiel z FPB (zmiešané funkčné územia)

A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Text bez zmeny.

Tabuľka č. A 2.7.2.3.4. sa dopĺňa o údaje za roky 2009 až 2015 z evidencie obce nasledovne :

Retrospektívny prehľad a analýza úmrtnosti od r.1991, tab. č. 2.7.2.3.4. :

Obdobie - rok	počet obyvateľov	počet zomrelých	% podiel z počtu obyv.
2009	1 231	17	1,396
2010	1 235	10	0,812
2011	1 233	9	0,728
2012	1 222	17	1,378
2013	1 221	7	0,573
2014	1 219	10	0,819
2015	1 211	11	0,902
Priemer 2009-2015		11,57	0,944

A.2.7.3. Výroba

A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny.

A.2.7.5. Zeleň v riešenom území

Bez zmeny.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2. Návrh zastavaného územia

Navrhované rozšírenie zastavaného územia sa dopĺňa o rozvojové územia :

FPB 1.1.3, FPB 2.2.3, FPB 2.2.9, FPB 3.3.3., FPB 3.3.4.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1. Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

Bez zmeny.

Pod kapitolu A.2.9.1.1 sa vkladá sa nový podnadpis a odsek v znení :

Ochranné pásma leteckej dopravy

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

Aktualizácia 2017

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Bystričany,
- stavby alebo zariadenia vysoké 300 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

A.2.9.1.2 Ochranné pásma elektrických vedení

Pôvodný text podkapitoly A.2.9.1.2 a nahrádza novým textom v znení :

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad 9) na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma plynárenských sietí

Pôvodný text podkapitoly A.2.9.1.3 a nahrádza novým textom v znení :

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásma je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

A.2.9.1.4 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Pôvodný text podkapitoly A.2.9.1.5 sa nahrádza novým textom v znení :

Ochranné pásma vodných tokov podľa STN 75 2102 je minimálne 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Nitra obojstranne a ochranné pásma min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných tokov obojstranne.

V zmysle platnej legislatívy a noriem (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma) nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné pásma otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma lesa

Pôvodný text podkapitoly A.2.9.1.5 sa nahrádza novým textom v znení :

Ochranné pásma lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

A.2.9.1.7 Ochranné pásma pohrebiska

Bez zmeny.

A.2.9.2. Chránené územia

Bez zmeny.

A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2. Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3. Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4. Ochrana pred povodňami

Text kapitoly bez zmeny.

Zásady sa rušia a nahrádzajú zásadami v znení :

Zásady :

- uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z) . (S,D,T),
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, (T)
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)
- vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v súbore k.ú. obce Liešťany (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- preveriť a riešiť možnosť vytvorenia vodnej nádrže viacúčelového využitia v rámci ÚPC 3.1 pre rekreačné, úžitkové a protipovodňové aktivity (S,D,T)

A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1. Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Systém miestnych obslužných komunikácií (stav, návrh, výhľad) je riešený vo funkčných triedach C2, C3 a D. V rámci grafickej časti sú stanovené významné miestne komunikácie (MK) charakteru verejných cestných komunikácií pre motorové vozidlá. Ostatné nedefinované verejné miestne obslužné komunikácie – stav sú vyznačené bielou plochou vrátane ostatných plôch. V rozvojových lokalitách nie je stanovený. Ich využitie bude podliehať požiadavkám a podmienkam využiteľnosti v reálnom čase prípravy. Z uvedeného dôvodu v záväznej časti a vo verejnoprospešných stavbách je záväzný regulatív podmieňujúci využitie rozvojového územia spracovaním a stanovením vnútorného verejného komunikačného systému rozvojových lokalít koncepčným urbanisticko-dopravným riešením v následnej územnoplánovacej a projektovej príprave pre overenie koncepcie funkčného využitia územia a dopravno-technického usporiadania v celom rozsahu vymedzených rozvojových lokalít (FPB) s overením a riešením vzťahu k okolitej zástavbe, začleneniu do priestoru a napojeniu na existujúcu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.

V rámci zmien a doplnkov č. 2 (aktualizácie 2016) sa navrhuje nasledovné dopravné riešenie:

Zokruhovanie – prepojenie paralelnej severojužnej MK s cestou II/574 vedenej východne od tejto cesty II/574 čiastočne v navrhovanom úseku. Prepojenie je navrhované VZ smerom cez rozvojovú lokalitu FPB 1.4.1, cez potok na južnom okraji zastavaného územia

FPB 1.1.3 je v kontakte s navrhovanou obslužnou MK a navrhuje sa priame napojenie na ňu a dopojenie existujúcej MK na trasu navrhovanej severojužnej komunikácie.

FPB 2.2.3 je v kontakte s existujúcou obslužnou MK a navrhuje sa priame napojenie na ňu.

FPB 3.2.9 napojenie je riešené novou navrhovanou obslužnou MK na existujúcu MK pri cintoríne.

FPB 3.3.3 napojenie je riešené novou navrhovanou obslužnou MK na cestu III. triedy v smere na Nevidzany na konci zastavaného územia MČ Dobročná. Navrhovaná cesta – Mk je riešená zokruhovaním s výhľadovou trasou MK pozdĺž nevidzianskeho potoka.

FPB 3.3.4 napojenie je riešené novou navrhovanou obslužnou MK na cestu III. triedy v smere na Nevidzany na južnom okraji zastavaného územia Nevidzany. Navrhovaná cesta – Mk je riešená formou slepej komunikácie.

A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Letecká doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.8 Vodná doprava

Bez zmeny.

Aktualizácia 2017

A.2.11.1.9 Cyklistická doprava*Bez zmeny.***A.2.11.1.10 Peší pohyb***Bez zmeny.***A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmeny.***A.2.11.2. Vodné hospodárstvo****A.2.11.2.1 Povrchové vody***Bez zmeny.***A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou****Súčasný stav***Bez zmeny.***Návrh riešenia****Návrhové obdobie k roku 2025***Text a tabuliek č. A.2.11.2.2.4. a A.2.11.2.2.5. sa dopĺňa (modrým písmom) nasledovne :*

Nárast potreby pitnej vody (NO r. 2025), tab. č. A.2.11.2.2.4. :

FPB (rozvojová lokalita)	Počet	Počet	Vybav./ Rek.	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	obyv.	zam.	(prac. príl.)	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.2	-	-	15	0,900	0,010	1,440	0,020
1.1.3	8	-	-	1,312	0,015	2,099	0,024
1.2.1	113	-	-	18,532	0,214	29,651	0,340
1.3.2	64	-	-	10,496	0,121	16,794	0,100
1.3.3	-	78	-	6,200	0,070	6,200	0,070
1.4.1	190	-	-	31,160	0,361	49,856	0,580
1.4.2	54	-	-	8,856	0,103	14,170	0,160
1.5.1	74	-	-	12,136	0,140	19,418	0,230
1.5.2	-	-	50	22,000	0,250	35,200	0,410
1.5.3	73	-	-	11,972	0,139	19,155	0,220
2.2.1	25	-	-	4,100	0,047	6,560	0,080
2.2.3	6	-	-	0,984	0,011	1,574	0,018
3.1.1	-	-	5	0,880	0,010	1,410	0,016
3.2.1	-	-	8	1,280	0,010	2,050	0,020
3.2.2	90	-	57	18,200	0,211	29,120	0,340
3.2.3	88	-	-	14,432	0,167	23,091	0,270

Aktualizácia 2017

3.2.4	91	-	-	14,924	0,173	23,878	0,280
3.2.5	-	-	4	0,520	0,006	0,830	0,009
3.2.6	-	-	-	-	-	-	-
3.2.9	43	-	-	7,052	0,082	11,283	0,131
3.3.3	54	-	-	8,856	0,103	14,170	0,164
3.3.4	16	-	-	2,624	0,030	4,198	0,049
spolu	989	78	139	197,416	2,273	312,148	3,531

Potreba pitnej vody (NO r. 2025) – tab. č. A.2.11.2.2.5. :

Potreba vody	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	202,5	2,34	324,0	3,75
Nárast (obyv. + vyb + priem.)	197,42	2,27	312,15	3,53
celkom	399,92	4,61	636,15	7,28

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby. 60 % zo **636,15** $m^3 \cdot d^{-1}$ = **381,68** $m^3 \cdot d^{-1}$

Jestvujúca akumulácia 2x250 m^3 , tj. zabezpečenosť na **76,34** %. Z tohto hľadiska je jestvujúca akumulácia dostačujúca pre návrhové obdobie.

Bilancia potrieb a zdrojov - NO, tab. č. A.2.11.2.2.6. :

Potreba vody	Max. denná v $l \cdot s^{-1}$
	Rok 2025
1	2
potreby	7,28
zdroje	3,06
bilancia (deficit)	- 4,14

Výhľadové obdobie k roku 2040

*Bez zmeny.**V „Závère“ sa dopĺňa za tretím odsekom text v znení :*

Zásobovanie rozvojových lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č. 2 t.j. FPB 1.1.3, FPB 3.2.9, FPB 2.2.3, FPB 3.3.3, FPB 3.3.4 bude z verejného vodovodu rozšírením vodovodnej siete (viď grafickú časť) Pre zásobovanie FPB 3.3.3, FPB 3.3.4 vzhľadom na polohu a výškové pomery prevádzkový hydrostatický tlak bude dosahovať v lokalite 3.3.4 hodnotu cca 0,08 MPa - 0,03 MPa a v lokalite 3.3.3 hodnotu cca 0,18 MPa - 0,13 MPa. Pri bežnej prevádzke hydrodynamický pretlak nebude dosahovať hodnotu stanovenú normou (v čl. 13 STN 75 5401). Pre dosiahnutie normovej hodnoty hydrostatického tlaku v systéme sa navrhuje umiestnenie čerpacej stanice na rozvodnom systéme (viď grafickú časť, výkres č.5)

K roku 2025 sa navrhuje doplniť vodné zdroje o minimálnej výdatnosti4,14 $l \cdot s^{-1}$ *V Zásadách sa dopĺňa bod l) v znení :*

- l) pre dosiahnutie normovej hodnoty hydrostatického tlaku v systéme sa navrhuje umiestnenie čerpacej stanice na rozvodnom systéme pre lokality - FPB 3.3.3, FPB 3.3.4 v zmysle grafickej časti (výkres č.5)

A.2.11.2.3 Konceptia riešenia odpadových a dažďových vôd

Odpadové vody

Text druhého a tretieho odstavca sa ruší a nahrádza textom v znení ..

Navrhne sa systém delenej kanalizácie, splašková kanalizácia v zásade v súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica v súčasnosti pripravuje koncepciu riešenia splaškovej kanalizácie Aglomerácia Nitrianske Rudno : Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno.

Splašková kanalizácia Obce je riešená projektovou dokumentáciou „Aglomerácia Nitrianske Rudno Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves – odkanalizovanie“, dátum 05.2014, spracovateľ Hydroeco s.r.o., Banská Bystrica. Predmetom riešenia je kanalizačný systém kombinovaný gravitačný a tlakový. Súčasťou systému je aj ČOV lokalizovaná v rámci rozvojovej lokality – FPB 1.3.3 platného územného plánu určeného pre funkciu výroby priemyselnej vrátane verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry obce.

Predmetný projekt rieši kanalizačný systém v rozsahu súčasného zastavaného územia obce. Všetky rozvojové lokality (FPB) sú navrhované v rámci koncepcného riešenia platného územného plánu vrátane lokalít riešených zmenami a doplnkami č. 2 sú riešené dopojením – rozšírením predmetného verejného kanalizačného systému splaškovej kanalizácie.

Tabuľka č. A.2.11.2.3.1. sa mení a dopĺňa (modrým písmom) nasledovne :

Navrhované množstvá splaškových vôd, tab. č. A.2.11.2.3.1. :

	Q _p		Q _{max}		Q _h	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7
2010	202 500	2,34	324 000	3,75	696 600	8,06
2025	399 920	4,61	636 150	7,28	1 335 915	15,46
2040	458 080	5,31	728 830	8,45	1 494 101	17,29

Dažďové vody

Bez zmeny.

Zásady :

Bod i) sa mení a dopĺňa a znie :

- i) zabezpečiť územnú rezervu pre navrhovanú splaškovú a dažďovú kanalizáciu v rámci verejnoprospešných stavieb.

A.2.11.3. Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Bez zmeny.

Text a tabuľka oddielu „Distribučné trafostanice“ sa mení a dopĺňa a znie :

V súčasnosti (rok 2016) sa v riešenom území nachádza päť trafostaníc, ktoré sú uvedené v tabuľke č. A.2.11.3.1.1/1. Ich celkový inštalovaný výkon je 920 kVA.

Trafostanice - stav k r. 2016, tabuľka č. A.2.11.3.1.1/1 :

Por. číslo	Označenie TS	Názov, umiestnenie	Typ	Výkon (kVA)
1	2	3	4	5
1.	TS 1	Liešťany - Dolná	2-stĺpová	160
2.	TS 2	Liešťany - Obec	stožiarová	250
3.	TS 3	Dobročná	stĺpová	100
4.	TS 4	Lomnica	stĺpová	160
5.	TS 5	Priečne (Dobročná)	kiosková	250

Aktualizácia 2017

V návrhu sa vychádza z predpokladu, že jestvujúci výkon všetkých distribučných transformačných staníc (vo vlastníctve SSE a.s. a súkromných) je postačujúci. Pre ďalší nárast potreby elektrickej energie bude potrebné zvýšiť výkon jestvujúcich trafostaníc vrátane rekonštrukcie NN rozvodov, alebo vybudovať nové distribučné transformačné stanice s VN prípojkou a NN rozvodmi.

V návrhu koncepcie zásobovania obce elektrickou energiou, v rámci rozvoja súčasného zastavaného územia ako aj pre rozvojové funkčné územia (FPB) t.j. rozvojové lokality funkcie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a priemyslu sa navrhuje zahusťenie siete novými trafostanicami vrátane VN prípojok a rozšírenie rozvodov výhradne vedením pod po vrchom zeme.

Návrh riešenia

Oddiel „Návrh riešenia“ sa mení a dopĺňa a znie :

Koncepcia predmetného návrhu zásobovania elektrickou energiou vychádza z koncepcie navrhovaného funkčného a priestorového rozvoja obce stanoveného pre NO a VO, systémom návrhu nových distribučných transformačných staníc, VN a NN rozvodov pre rozvojové územia a pre potreby doplnenia existujúcej štruktúry zástavby funkčných území, ich intenzifikáciu, sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na kioskové, alebo murované transformačné stanice s vyšším výkonom.

Bilancia potreby elektrickej energie

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre návrhové obdobie k roku 2025 a pre výhľadové obdobie k roku 2040, podľa nižšie uvedených navrhovaných kapacít.

Potreba elektrickej energie pre navrhované rozvojové zámery t.j. pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlažnej plochy, alebo osôb, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Potreba elektrickej energie pre bývanie t.j. bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Maximálny súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov. Počet b.j. je prepočítaný na priemer medzi určeným maximom a minimom bytov.

Tabuľka č. A.2.11.3.1.2. Bilancia potreby elektrickej energie pre navrhované lokality sa dopĺňa o FPB 1.1.3, 2.2.3, 3.2.9, 3.3.3, a 3.3.4 a znie :

Bilancia potreby elektrickej energie pre navrhované lokality, tab. č. A.2.11.3.1.2. :

UPC	FPB	Funkcia	merná jednotka		Príkon na mernú jednotku	Súdobosť (β)	NO r. 2025 Pp v kW	VO r. 2040 Pp v kW
			Byt. jednotka	podlaž. plocha v m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 – Miestna časť Liešťany								
1.1	1.1.1	Bývanie - IBV	15		Pb 11 kW/bj	0,41		68
	1.1.2	Vybavenosť		3 648	Pi 30 W/m ²	0,80	88	
	1.1.3	Bývanie - IBV	2		Pb 11 W/b.j.	0,77	17	
1.2	1.2.1	Bývanie - IBV	28		Pb 11 W/b.j.	0,35	108	
1.3	1.3.1	Bývanie - IBV	53		Pb 11 kW/bj	0,31		181
	1.3.2	Bývanie - IBV	16		Pb 11 kW/bj	0,40	70	
	1.3.3	OVP - obch.výrob.prev.		14 040	Pi 40 W/m ²	0,80	450	
1.4	1.4.1	Bývanie - IBV	48		Pb 11 kW/bj	0,32	169	
	1.4.2	Bývanie - IBV	14		Pb 11 kW/bj	0,41	63	
1.5	1.5.1	Bývanie - IBV	18		Pb 11 kW/bj	0,39	77	
	1.5.2	Rekreácia		18 144	Pi 40 W/m ²	0,80	581	
	1.5.3	Bývanie - IBV	18		Pb 11 kW/bj	0,39	77	
2 – Miestna časť Lomnica								
2.2	2.2.1	Bývanie - IBV	6		Pb 11 kW/bj	0,53	35	
	2.2.2	Bývanie - IBV	16		Pb 11 kW/bj	0,40		71
	2.2.3	Bývanie - IBV	2		Pb 11 W/b.j.	0,77	17	
3 – Miestna časť Dobročná								
3.1	3.1.1	Vybavenosť		2 304	Pi 30 W/m ²	0,80	56	

Aktualizácia 2017

3.2	3.2.1	Rekreácia		906	Pi 40 W/m ²	0,80	29	
	3.2.2	Zmiešané územie - IBV	23		Pb 11 kW/bj	0,37	94	
	3.2.2	Zmiešané územie – vybav.		20 376	Pi 30 W/m ²	0,80	489	
	3.2.3	Bývanie - IBV	22		Pb 11 kW/bj	0,37	90	
	3.2.4	Bývanie - IBV	23		Pb11 kW/bj,	0,37	94	
	3.2.5	Vybavenosť		3 552	Pi 30 W/m ²	0,80	86	
	3.2.9	Bývanie - IBV	11		Pb 11 W/b.j.	0,44	53	
3.3	3.3.1	Bývanie - IBV	25		Pb 11 kW/bj	0,36		99
	3.3.2	Bývanie - IBV	19		Pb 11 kW/bj	0,38		80
	3.3.3	Bývanie - IBV	13		Pb 11 W/b.j.	0,22	31	
	3.3.4	Bývanie - IBV	4		Pb 11 W/b.j.	0,60	26	
spolu (všetky funkcie)								
Verejné osvetlenie				3 %	-	-	80	15
Celkom potreba el. energie v kW							2 878	514

Celkom výpočtové zaťaženie, PPOS :

3 390 kW

Z toho - návrhové obdobie :

2 878 kW

- výhľadové obdobie :

512 kW

Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV :

Bez zmeny.

Názov tabuliek č. A.2.11.3.1.4. a č. A.2.11.3.1.5 „Bilancia distribučných TS v energetických celkoch“ sa mení na ... „Návrh distribučných TS v energetických celkoch....“ dopĺňa o FPB 1.1.3, 2.2.3, 3.2.9, 3.3.3, a 3.3.4 a znie :

Návrh distribučných TS v energetických celkoch (EC) - NO, tab. č. A.2.11.3.1.4. :

P.č.	FPB	Potrebný výkon (kVA)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Výpočet trafostaníc	VPS	Inštal. výkon navrhovaných trafostaníc (kVA)
EC				(á 630 kVA)	Návrh trafostaníc	
1	2	3	4	5	6	7
Návrhové obdobie :						
1.	1.1.2, 1.1.3 , 1.2.1, 2.2.1	247	331	0,53	1	400
2.	1.3.2, 1.3.3, 1.4.1, 1.4.2	752	1 036	1,56	2	1 030
3.	1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 3.1.1	815	1 092	1,73	2	1 030
4.	3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.9, (3.3.3)	1017	1 362	2,16	2	1 260
5.	(3.3.3), 3.3.4	23	31	0,05	-	-
Spolu		2 854	3 852	6,03	7	3 720

VVN rozvody :

Bez zmeny.

VN rozvody :

Bez zmeny.

NN rozvody :

Aktualizácia 2017

Bez zmeny.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom**Funkčné a priestorové usporiadanie plynárenských zariadení ich - kapacitné možnosti**

Bez zmeny.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Oddiel „Návrhu koncepcie zásobovania plynom“ sa mení a dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhovom a výhľadovom období v sústave DZT bude hlavnou palivovou základňou zemný plyn.

Efektívne využitie plynu sa navrhuje vo všetkých UPC a rozvojových FPB t.j. lokalitách. Ako náhradu za zemný plyn sa odporúča využitie elektrickej energie, prioritne na báze využitia obnoviteľných zdrojov energií.

Dodávku zemného plynu pre rozvojové lokality bude zabezpečovať :

- RS 5000 Nitrianske Rudno - Hlavná, existujúca a nová STL sieť s pretlakom do 0,3 MPa.

Pre rozvojové lokality – FPB **1.1.3**, 3.2.1, **3.2.2**, 3.2.4, **3.2.9**, **3.3.3** a **3.3.4** sa navrhuje realizovať nový spojovací STL plynovod o dĺžke **900** m.

Orientačné maximálne hod. potreby plynu pre rozvojové zámery, tab. č. A.2.11.3.2.1. :

Miestna časť	UPC	FPB (rozvoj. lokalita)	Počet b.j.	Forma zástavby	Potreba plynu v (m³/h) NO k r. 2025	Potreba plynu v (m³/h) VO k r. 2040
1	2	3	4	5	6	7
1. Liešťany	1.1	1.1.1	15	IBV	-	15
		1.1.2	-	VYB	8	-
		1.1.3	2	IBV	3	-
	1.2	1.2.1	28	IBV	33	-
		1.3.1	53	IBV	-	53
		1.3.2	16	IBV	20	-
	1.3	1.3.3	-	OVP	73	-
		1.4.1	48	IBV	57	-
		1.4.2	14	IBV	17	-
	1.5	1.5.1	18	IBV	21	-
		1.5.2	-	REK	15	-
		1.5.3	18	IBV	21	-
2. Lomnica	2.2	2.2.1	6	IBV	7	-
		2.2.2	16	IBV	-	16
		2.2.3	2	IBV	3	-
3. Dobročná	3.1	3.1.1	-	VYB	5	-
	3.2	3.2.1	-	REK	2	-
		3.2.2	-	ZU	70	-
		3.2.3	22	IBV	26	-
		3.2.4	23	IBV	27	-
		3.2.5	-	VYB	8	-
		3.2.9	12	IBV	14	-
	3.3	3.3.1	25	IBV	-	25
		3.3.2	19	IBV	-	19
		3.3.3	14	IBV	17	-
		3.3.4	5	IBV	6	-

OVP – obchodno-výrobné prevádzky

REK – rekreácia

IBV - bývanie - individuálne formy v rodinných domoch (individuálna bytová výstavba)

b.j. - bytová jednotka

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Aktualizácia 2017

*Bez zmeny.***A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom**

Funkčné, priestorové usporiadanie zariadení na zásobovanie teplom – ich kapacitné možnosti a ekologická únosnosť

*Bez zmeny.***Návrh koncepcie zásobovania teplom**

Oddiel „Návrhu koncepcie zásobovania teplom“ mení a dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Potreba tepla

Orientačný tepelný príkon a ročná potreba tepla pre jednotlivé navrhované UPC a FPB, t.j. lokality, v členení podľa navrhovaných rozvojových funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu a priemysel sú uvedené v tab. č. A.2.11.3.3.1. pre návrhové obdobie rok 2025 a v tab. č. A.2.11.3.3.2. pre výhľadové obdobie rok 2040.

Tepelný príkon a potreba tepla pre návrhové obdobie r. 2025, tab. č. A.2.11.3.3.1 :

FPB (rozvoj. lokalita)	Rozvojové funkčné plochy									
	Bývanie			Vybavenosť a rekreácia			Výroba, OVP		Celkom	
	Počet b.j IBV	Tepelný príkon	Potreba tepla	Druh	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreb a tepla
		MW	GJ/rok		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
1.1.2				VYB	0,080	590			0,080	590
1.1.3	2	0,025	160						0,025	160
1.2.1	28	0,335	2240						0,335	2240
1.3.2	16	0,190	1280						0,095	640
1.3.3							0,735	5520	0,735	5520
1.4.1	48	0,575	3840						0,575	3840
1.4.2	14	0,170	1120						0,170	1120
1.5.1	18	0,215	1440						0,215	1440
1.5.2				REK	0,155	1100			0,155	1100
1.5.3	18	0,215	1440						0,215	1440
2.2.1	6	0,075	480						0,075	480
2.2.3	2	0,025	160						0,025	160
3.1.1				VYB	0,050	375			0,050	375
3.2.1				REK	0,020	145			0,020	145
3.2.2	23	0,275	1840	ZU	0,455	3300			0,730	5140
3.2.3	22	0,265	1760						0,265	1760
3.2.4	23	0,275	1840						0,275	1840
3.2.5				VYB	0,080	575			0,080	575
3.2.6				ZC						
3.2.9	12	0,145	960						0,145	960
3.3.3	14	0,170	1120						0,170	1120
3.3.4	5	0,060	400						0,060	400

Tepelný príkon a potreba tepla pre výhľadové obdobie r. 2040, tab. č. A.2.11.3.2.4. :

FPB (rozvoj lokalit a)	Rozvojové funkčné plochy									
	Bývanie			Vybavenosť a rekreácia			Výroba		Celkom	
	Počet b.j IBV	Tepelný príkon	Potreba tepla	Druh	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreb a tepla
		MW	GJ/rok		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
1.1.1	15	0,150	975						0,150	975
1.3.1	53	0,530	3445						0,530	3445
2.2.2	16	0,160	1040						0,160	1040
3.2.7				ZC						
3.3.1	25	0,250	1625						0,250	1625
3.3.2	19	0,190	1235						0,190	1235

Aktualizácia 2017

Druh vybavenosti a rekreácie :

VYB - občianska vybavenosť
ZC - zeleň cintorínov
REK - rekreácia
ZU - zmiešané územie

Druh priemyselnej výroby :

OVP - obch. výrobné prevádzky

Orientačné hodnoty uvedené v tab. č. A.2.11.3.3.1., č. A.2.11.3.3.2 boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov (Zákon č.555/2005 Z.z., [Zákon č. 300/2012 Z.z.](#), [Vyhláška MVarR SR č.364/2012 Z.z.](#), [Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z.](#), [STN 730540-2-2012](#) STN EN 15316-3-1.)

V bilanciách je uvažované aj s potrebou tepla pre prípravu TÚV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa uvažovalo s nízkou potrebou tepla pre technologické účely z dôvodu nedefinovania podrobnejšieho charakteru výrobných procesov na navrhovaných rozvojových plochách.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé UPC pravdepodobne nebude vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v obci Liešťany v návrhovom a výhľadovom období, nakoľko navrhované funkčné plochy predstavujú prognózovaný optimálny územný rozvoj v rámci riešeného územia obce Liešťany. Reálne uplatnenie rozvojových zámerov sa predpokladá nižšie vzhľadom na využiteľnosť rozvojových lokalít a a reálnych potrieb. Na základe toho reálna hodnota celkového prírastku potrieb tepla sa stanoví korekciou realizačnými koeficientmi k_{rb} (byty), k_{rv} (vybavenosť, rekreácia) a k_{rp} (priemysel). Reálna hodnota uvedených realizačných koeficientov sa stanoví individuálne podľa predpokladaného reálneho uplatnenia a rozvojového programu obce. Hodnota realizačného koeficientu k_r sa na základe prieskumov a rozborov predpokladá v rozmedzí hodnôt 0,2 až 0,5.

Zásady rozvoja zásobovania teplom a návrh výroby a dodávky tepla

Bez zmeny.

Sústava DZT

Bez zmeny.

Územnotechnické aspekty

Bez zmeny.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Text kapitoly bez zmeny, mení sa bilančný údaj pod tabuľkou.

Tabuľka č. A.2.11.4.1.1. Návrh počtu nových telefónnych staníc - NO k r. 2025 sa dopĺňa nasledovne :

Návrh počtu nových telefónnych staníc - NO k r. 2025, tab. č. A.2.11.4.1.1. :

FPB (rozvojová lokalita)	Funkcia FPB	Počet bytových jednotiek	Počet pracovných príležitostí	Počet nových telefónnych staníc
1.1.2	Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	-	15	3
1.1.3	bývanie (IBV)	2	-	3
1.2.1	bývanie (IBV)	28	-	42
1.3.2	bývanie (IBV)	16	-	24
1.3.3	výroba (OVP)	-	78	6
1.4.1	bývanie (IBV)	48	-	72
1.4.2	bývanie (IBV)	14	-	21
1.5.1	bývanie (IBV)	18	-	27
1.5.2	Rekreácia		50	5
1.5.3	bývanie (IBV)	18	-	27
2.2.1	bývanie (IBV)	6	-	9
2.2.3	bývanie (IBV)	2	-	3
3.1.1	Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	-	5	1
3.2.1	Rekreácia	-	8	1
3.2.2	bývanie (IBV)	23	-	35
	Vybavenosť	-	57	12
3.2.3	bývanie (IBV)	22	-	33
3.2.9	bývanie (IBV)	11	-	17
3.2.4	bývanie (IBV)	23	-	35
3.2.5	Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	-	4	1
3.3.3	bývanie (IBV)	13		20
3.3.4	bývanie (IBV)	4		6

Je potrebné uvažovať pre NO k r. 2025 s nárastom počtu účastníkov mts na **363** pre bytové jednotky a min. **29** pre vybavenosť, rekreáciu a priemysel.

A.2.11.4.2 Televízne zariadenia*Bez zmeny.***A.2.11.4.3 Miestny rozhlas***Bez zmeny.***A.2.11.4.4 Dátová sieť - internet***Bez zmeny.***A.2.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****A.2.12.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine***Bez zmeny.*

A.2.12.2. Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

Bez zmeny.

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.12.5. Konceptia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

A.2.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

A.2.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.15.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Ruší sa text kapitoly A.2.15.1 a nahrádza sa textom v znení :

V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 5., 6., 7., a 9. skupiny BPEJ v zmysle platnej legislatívy (podľa prílohy č.3 Zákona č. 220/2004 Z.z.) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení) vyplýva v súvislosti s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky medzi chránené.

Chránené BPEJ v riešenom území tab. č. A.2.15.1.1 :

K.ú.	Kód BPEJ
Liešťany	0702002, 0757212
Lomnica	0705031, 0711035, 0711045, 0760215
Dobročná	0711035, 0765015, 0765202, 0765405, 0765415, 0771202

V obci Liešťany sa nachádza chránená poľnohospodárska pôda o výmere 234,0195 ha. Vyznačená je vo výkrese č. 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - NÁLOŽKA

A.2.15.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

A.2.15.3. Lesná pôda

Bez zmeny.

A.2.15.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Zábery lesnej pôdy

Na konci textu pred Zásadami sa dopĺňa text v znení :

V návrhu riešenia územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 nie sú riešené zábery lesnej pôdy.

Názov podnadvpisu sa mení a dopĺňa a znie :

Predpokladané použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Názov tabuľky A.2.15.4.1. sa mení a tabuľka sa dopĺňa o lokality riešené zmenami a doplnkami č. 2 nasledovne :

Tabuľka A.2.15.4.1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely

Lokalita (FPB)	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	etapa - obdobie	Iné informácie
				spolu (ha)	Z toho							
					V zast. území		mimo zast. územia					
					skupina BPEJ	Výmera v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera v ha				
1.1.3	Liešťany	IBV	0,20	0,200	-	-	0757212/6.	0,200	-	0,045	NO	-
2.2.3	Lomnica	IBV	0,18	0,180	-	-	0760215/7.	0,180	-	-	NO	-
3.2.9	Dobročná	IBV	1,23	1,230	-	-	0765415/6.	0,322	-	1,030	NO	-
							07833672/9.	0,908				
3.3.3	Dobročná	IBV	1,53	1,530	-	-	0765015/5.	0,759	-	1,407	NO	-
							0765415/6.	0,771				
3.3.4	Dobročná	IBV	0,47	0,470	-	-	0765015/5.	0,47	-	0,47	NO	-
Dk4	Liešťany	cesta	0,1100	0,0820	-	-	0757212/6.	0,035	-	-	NO	-
							0702002/6.	0,047				
Celkom				3,692	-	-	-	3,692	-	2,437	NO	-

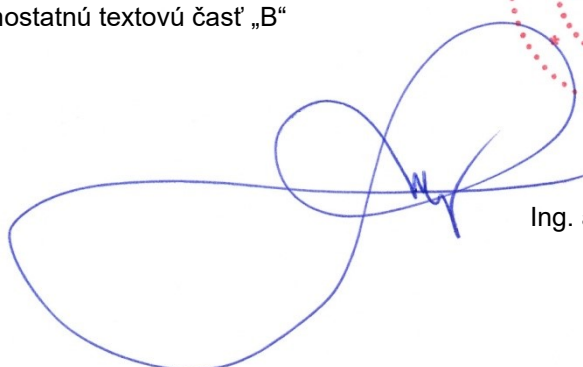
A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA

Na konci textu sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce v rozsahu riešených javov sú vyvolané potrebami riešenia rozvoja základnej funkcie bývania a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Riešené rozvojové lokality vytvárajú koncepčne urbanisticky ucelené a nadväzujúce územie na súčasné zastavané a urbanizované územie obce a sú riešené v súlade s trvalo udržateľnými podmienkami rozvoja.

A.2.17. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť „B“



Ing. arch. Gabriel Szalay
a kol. spracovatelia

PRÍLOHA :

TABUĽKA Č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE – NÁVRHOVÉ OBDOBIE

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	dial'kový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HDS	-	hlavná domová skriňa
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad / Krajský pozemkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OLÚ	-	Obvodný lesný úrad
OPÚ	-	Obvodný pozemkový úrad
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva

Aktualizácia 2017

PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
 S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
 D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
 T - trvalý