

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim :

Meno a priezvisko: Róbert Rumanovský

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len predávajúca)/

a

Kupujúcim :

OBEC Liešťany,
972 27 Liešťany č. 1, SR

IČO : 00318230

Zastúpená starostom obce Lubomírom Noskom

(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Liešťany, obec Liešťany, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru na LV č. 1756 nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 175/5	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 869 m ²
parcela číslo 201/3	Vodná plocha	o výmere 76 m ²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

P. č. 4 Róbert Rumanovský, rod. Rumanovský, narodený

7

Vlastnícky podiel: 1/1

II.

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva kupujúcemu svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 175/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 869 m² a na parcele číslo 201/3 Vodná plocha o výmere 76 m² a kupujúci touto zmluvou kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti predmetné nehnuteľnosti a to za nižšie dojednaných podmienok.

Kúpu vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva obce schválilo svojim uznesením Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I., Časť A tejto zmluvy vo výške 4 000,00 EUR, slovom štyritisíc EUR 00/100.

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 5 dní po povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Liešťany. Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Liešťany, obec Liešťany, na liste vlastníctva č. 1756 nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Bez zápisu zmien

ČASŤ B : Vlastníci

OBEC Liešťany, IČO : 00318230,
972 27 Liešťany č. 1

Vlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu zmien

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa 03.01.2018

Predávajúci :

Róbert _____ ský

Kupujúci :

_____ Noska
starosta obce

