

Nájomná zmluva č. 565/2018
uzatvorená podľa § 663 - 684 Občianskeho zákonníka
a zákona. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Liešťany**
sídlo Obecný úrad č. 1, 972 27 Liešťany
zastúpená starostom obce : Ľubomírom Noskom
IČO:00318230
DIČ: 202 121 17 31
Bankové spojenie: SK430200000000016925382
(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca: **Priezvisko a meno: Jančeková Anna**
Dátum narodenia:
Adresa:
(ďalej len nájomca)

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov.

2.2 Pohrebisko: Dobročná; Typ hrobového miesta: jednohrob; Číslo hrobového miesta: 263
zomrelý:

Priezvisko a meno: Janček Ján

Rodné priezvisko: Janček

Dátum a miesto narodenia:

Dátum úmrtia:

Dátum uloženia:

2.3 Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: **Dobročná**, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Článok 3
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **11.05.2018** s tým, že nesmie byť žiadnym z účastníkov vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby, okrem prípadov, ktoré výslovne povoľuje citovaný zákon o pohrebníctve.

Článok 4
Nájomné a jeho splatnosť

4.1 Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Liešťany, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Liešťany

4.2. Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné najdlhšie na čas tlecej doby, t.j. na dobu 10 rokov pri podpise zmluvy. (Prenajímateľ akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto do **10.5.2028**) Ďalšie nájomné môže uhradiť maximálne na dobu 10 rokov. Cena za služby spojené s prevádzkou a údržbou pohrebiska je hradená prenajímateľom.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou.

Výška nájmu a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť jednostranne, zo strany prenajímateľa, ak dôjde k zmenám sadzieb v cenníku schváleného OZ Liešťany. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájmu a ceny za služby spojené s nájmom, zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájmu a ceny za služby spojené, s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za toto obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

4.4. Nájomné sa uhrádza do pokladne obce Liešťany, alebo na jej účet uvedený v čl. 1 zmluvy.

4.5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájmom a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájmom a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

4.6. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájmom a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

4.7. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájmom a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania doby nájmu prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bude bezodkladne písomne informovať nájomcu.

5.2 Nájomca je povinný:

5.2.1 - Nájomca hrobového miesta je povinný užívať hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, nájmovou zmluvou a prevádzkovým poriadkom. Prenajaté hrobové miesto bude udržiavať v poriadku na vlastné náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ako zmenu bydliska a iných skutočností, ktoré sú potrebné v súvislosti s touto zmluvou na vedenie evidencie hrobového miesta.

5.2.2 - Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím písomnej nájmovej zmluvy.

5.2.3 - Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe.

5.2.4 - Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájmovej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájmovej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5.2.5 – Nevykonávať bez súhlasu prevádzkovateľa žiadne úpravy hrobu a jeho okolia, najmä nesmie bez povolenia prenajímateľa - betónovať ohrady hrobu, ukladať dlažbu okolo hrobu, betónovať chodníky, ani vysádzať stromy a kríky, umiestňovať tu lavičky a pod.

5.2.6 - Dodržať zákaz odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety

5.2.7 - Nájomca v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získane v súvislosti s touto nájmovou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájmovej zmluvy.

5.2.8 - Uložiť urny do už existujúceho hrobového miesta, len so súhlasom prevádzkovateľa Pohrebiska.

Článok 6 Zánik nájmu

6.1 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.

6.2 Ak nájomca nie je známy, prenajímateľ uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku – vývesnej tabuli na cintoríne, s odkazom na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (ak nie je príslušenstvo, tak na tabuľke na hrobe). Prenajímateľ o tomto zabezpečí obrazovú dokumentáciu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

7.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane ustanovenia ostatných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

7.3 Na doručovanie písomnej výpovede nájmu hrobového miesta sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.

7.4 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. 7.5 Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Liešťanoch , dňa 11.05.2018

Prenajímateľ: Obec Liešťany

Nájomca: Jančeková Anna

.....
starosta/štatutár



.....