



Obecné zastupiteľstvo v L i e š ť a n o c h

Z á p i s n i c a o priebehu rokovania Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch, ktoré sa konalo 19. novembra 2020

PRÍLOHY:

- 1 x Pozvánka
- 1 x Prezenčná listina
- 1 x Správa o kontrole plnenia uznesení OZ v Liešťanoch
- 1 x Prehľad o priebehu hlasovania
- 1 x Podklady na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií OZ

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liešťany,
konaného dňa 19. novembra 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, neprítomní: Branislav Krpelan- ospravedlnený a Mgr. Jana Javorčeková – ospravedlnená.

Začiatok o 18,00 hod.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch zvolal starosta obce v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) a v súlade s § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozvánka tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ľubomír Noska, ktorý privítal prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášania schopné. Oboznámil prítomných s programom rokovania. Program bol jednohlasne prijatý.

Program rokovania:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Liešťany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
7. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa.
8. Žiadosti.
9. Rôzne.
10. Uznesenia.
11. Ukončenie zasadnutia.

K bodu 2. - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice p. starosta navrhol Mgr. Ivanu Ivanišovú a p. Miroslava Baláža.

Za zapisovateľku starosta určil Ing. Lenku Zat'kovú.

K bodu 3. – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie p. Rudolfa Vojtku a PhDr. Dušana Lukáča. Návrh bol jednohlasne prijatý.

K bodu 4. – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Správu o kontrole plnenia uznesení predložil starosta obce a uvedená správa tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ berie na vedomie.

K bodu 5 – Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Liešťany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

P. starosta informoval prítomných, že dňa 21. septembra 2020 bol na zasadnutí OZ schválený zámer odpredať majetok obce Liešťany z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa pána Jozefa Pôbiša a manželku Oľgu Pôbišovú, bytom Liešťany č. 437. Jedná sa o odpredaj pozemku KN-C par. č. 470/6 vo výmere 37 m² v k. ú. Liešťany v sume 4,00 €/m².

Ďalej na zasadnutí OZ v Liešťanoch dňa 21. septembra 2020 bol schválený zámer odpredať majetok obce Liešťany z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa pána Zdenka Štrbáka, bytom Liešťany č. 357. Jedná sa o novovytvorený pozemok KN C par. č. 229/11 vo výmere 19 m² v k. ú. Lomnica, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č. 229/7 na základe geometrického plánu č. 298-A/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 18.12.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 30.12.2019 č. 1406/19 v sume 4,00 €/m².

Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce Liešťany, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli v lehote stanovenej zákonom. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, táto podmienka bola splnená. Oba prevody boli schválené jednohlasne.

K bodu 6 – Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Liešťany formou zámennej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa o prevod p. Vladimíra Duchoňa, bytom Liešťany č. 430 bol schválený na zasadnutí OZ dňa 21. septembra 2020. Jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce a to pozemok registra C, par. č. 1031/3 o výmere 3 m² zámenou za podiel vo výške 1/12 na pozemku registra E s par. č. 483/1 v k. ú. Dobročná s výmerou 1 256 m².

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok s rozdielnou výmerou Obec Liešťany ako nový spoluvlastník podielu na pozemku KN-E par. 483/1 v k. ú. Dobročná rozdiel vo výmere zamieňanej nehnuteľností, ktorý je v jej prospech vo výmere 101,67 m² doplatí záujemcovi o prevod vo výške 4,00 €/m².

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce Liešťany, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli v lehote stanovenej zákonom. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, táto podmienka bola splnená. Prevod bol schválený jednohlasne.

K bodu 7 – Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta obce informoval, že na poslednom zasadnutí dňa 21. septembra 2020 poslanci Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch schválili zámer zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa na pozemok KN-E par. č. 350 v k. ú. Dobročná – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Liešťany.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce Liešťany, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli v lehote stanovenej zákonom. K uvedenému zámeru neboli podané žiadne námietky.

Časovo neobmedzené bremeno má spočívať v práve vstupe, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnenom v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 31628826-4/2020 zo dňa 28.4.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 13.5.2020 pod č. 503/2020 označeným ako diel č. 3 vo výmere 121 m², vyhotoviteľa Geopoz, s.r.o. Komenského 10CV, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006. Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou. Právo vecného bremena podľa Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadenia chráneného právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Obecné zastupiteľstvo zriadenie vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa schválilo jednohlasne.

Ďalej starosta obce informoval, že na poslednom zasadnutí OZ bol schválený zámer zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúcej v práve vybudovania vodomernej šachty a uloženia potrubia pitnej vody a jeho pripojenie na verejný vodovod na časti pozemkov KN-E par. číslo 799/1, trvalý trávnatý porast, par. č. 799/2, trvalý trávnatý porast a par. č. 800/1, ostatná plocha vedených na LV č. 1 v k.ú. Liešťany vo vlastníctve obce Liešťany v prospech oprávnených z vecného bremena žiadateľov p. Tomáša Holenku, bytom Liešťany č. 454 a p. Ivanu Holenkovú, bytom Liešťany č. 454, ktorí na pozemkoch KN- C par. č. 723/16 a na pozemku KN-C par. č. 723/14 v k. ú. Liešťany realizujú výstavbu rodinných domov.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce Liešťany, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli v lehote stanovenej zákonom. K uvedenému zámeru neboli podané žiadne námietky.

Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou. Právo vecného bremena sa vzhľadom na snahu obce Liešťany podporiť mladých ľudí ochotných založiť si rodinu a žiť v rodnej obci zriaďuje ako právo vecného bremena na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné právo.

Obecné zastupiteľstvo zriadenie vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa schválilo jednohlasne.

K bodu 8 -Žiadosti

P. starosta predložil žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C par. č. 198/5 v k. ú. Dobročná o výmere 130 m² a novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 703/5 o výmere 120m², ktorý bol oddelený z pôvodného pozemku KN-E par. č. 703/1 v k. ú. Dobročná na základe GP č. 301/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť Geoskteam Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor číslo 15/2019, ktorú na obecný úrad doručila p. Jarmila Sobotová, Hlavná 659, 972 26 Nitrianske Rudno. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru odpredať uvedené pozemky v zmysle osobitného zreteľa v sume 4,00 €/m².

Ďalej starosta obce predložil žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pozemku KN-C par. č. 175/13 v k. ú. Liešťany vo vlastníctve obce Liešťany, ktorý je susedným pozemkom zberného dvora na Pieštine, ktorú doručila na obecný úrad spoločnosť LATEKO – strechy, s.r.o., Liešťany č. 77, 972 27 Liešťany.

Obecné zastupiteľstvo sa v minulosti na pracovných poradách viackrát zaoberalo možnosťou uskladnenia techniky ako sú kontajnery a dopravné zariadenia mimo areálu obecného úradu a zberného dvora. Možnosti obce vybudovať parkovacie miesto pre kontajnerový nakladač, vlečky a veľkoobjemové kontajnery sú veľmi malé, preto sa OZ o možnosti predĺženia

nájomnej zmluvy nevyjadrilo kladne. Za súhlas sa nevyjadril žiadny poslanec OZ, preto k uvedenej žiadosti nebolo prijaté uznesenie.

Dňa 21. septembra 2020 bola na obecný úrad doručená žiadosť PhDr. Dušana Lukáča a jeho manželky Eriky Lukáčovej o zmenu Územného plánu obce Liešťany v časti Dobročná kde vlastní pozemok KN-C par. číslo 632/7, ktorý je situovaný do funkčno-priestorového bloku FPB 3.3.1. Tento funkčno-priestorový blok je určený ako rezervné územie pre funkciu bývania vo výhľadovom období. Manželia Lukáčovi žiadajú zmeniť územný plán tak, aby vytvorený FPB 3.3.1 bol preradený do návrhového obdobia a v uvedenej časti na pozemku v ich vlastníctve by bolo možné realizovať výstavbu rodinného domu. Poslanci OZ schválili jednohlasne obstaranie Zmeny a doplnku k Územnému plánu obce Liešťany so zabezpečením finančného krytia zmeny podľa § 19 zákona. Úhradu nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie bude hradiť žiadateľ.

K bodu 9 - Rôzne

P. Mgr. Ivana Ivanišová oboznámila prítomných o rokovaní FK pri OZ Liešťany a vyhotovení návrhu na vyplatenie odmien poslancom OZ a členom komisií pri OZ Liešťany. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice. K návrhu prijali poslanci OZ uznesenie.

K bodu 10 - Uznesenia

Prijaté uznesenia ako aj prehľad o priebehu hlasovania tvoria prílohu tejto zápisnice.

K bodu 9 – Ukončenie zasadnutia

P. starosta sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:30 hod.

Zapísala: Ing. Lenka Zatlková

Ľubomír Noska
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Ivana Ivanišová

Miroslav Baláž

Uznesenie č. 78/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**, program zasadnutia.

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č. 79/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie**, že za overovateľov zápisnice bola určená pani poslankyňa Mgr. Ivana Ivanišová a pán poslanec Miroslav Baláž a za zapisovateľku pani Ing. Lenka Zatlková.

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č. 80/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:
pán poslanec Rudolf Vojtko a pán poslanec PhDr. Dušan Lukáč.

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č. 81/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení.

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č. 82/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj majetku obce Liešťany:

pozemok KN-C par. č. 470/6 – záhrada vo výmere 37 m² v k. ú. Liešťany pre žiadateľa Jozefa Pôbiša a manželku Oľgu Pobišovú obaja trvale bytom Liešťany č. 437, 972 27 Liešťany

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

pán Jozef Pôbiš a manželka Oľga Pôbišová sú vlastníkami pozemku KN-C par. číslo 470/5 o výmere 400 m² v k. ú. Liešťany na ktorom na základe stavebného povolenia z roku 1990 postavil rodinný dom. Uvedený pozemok hraničí s pozemkom KN-C par. číslo 470/6, ktorý žiadateľ užíva od roku 1990.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok s par. číslom 470/6 hraničí s pozemkom KN-C vo vlastníctve žiadateľov a je pre obec prakticky nevyužitelný, nakoľko k uvedenému pozemku nie je samostatný prístup. Pozemok sa odpredá vlastníkom rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a susedným pozemkom v ich spoluvlastníctve.

Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,- € za 1 m².

Ľubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č. 83/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj majetku obce Liešťany:

novovytvorený pozemok registra „C“ s par. č. 229/11 v k.ú. Lomnica, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **19 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č. 229/7 na základe geometrického plánu č. 298-A/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 18.12.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 30.12.2019 č. 1406/19,

záujemcovi o prevod:

Štrbák Zdenko, trvale bytom časť Dobročná č. 376, 972 27 Liešťany.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

pre záujemcu o prevod vlastníckeho práva k pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vznikne možnosť legálneho prechodu na pozemok KN-C par. číslo 229/1, k. ú. Lomnica na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 322.

Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,00/m².

Lubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č. 84/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje:**

prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Obce Liešťany, a to nasledovný pozemok: pozemok registra „C“ s par. č. 1031/3 v k.ú. Liešťany, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **3 m²**, záujemcovi o prevod:

Vladimír Duchoň, trvale bytom Liešťany č.430, 972 27 Liešťany,

zámenou za podiel vo výške 1/12 na pozemku:

parcela registra „E“ s par. č. 483/1 v k. ú. Dobročná, orná pôda, zapísanom na LV č. 1689 s výmerou 1 256 m²,

Obec zámenou od záujemcu nadobudne do vlastníctva parcelu registra E 483/1, orná pôda vo výmere 1 256 m² v 1/12.

Zameniteľ a nadobúdateľ p. Vladimír Duchoň nadobudne do vlastníctva parcelu registra C 1031/3 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² v 1/1.

Pre obec Liešťany prevodom vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vznikne možnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov pod budovou vo vlastníctve Obce Liešťany (Dom smútku) postavenej na neusporiadaných pozemkoch a záujemca o prevod si vysporiada vlastníctvo pod stavbou, ktorá je postavená na zamieňanom pozemku.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok s rozdielnou výmerou Obec Liešťany ako nový spoluvlastník podielu na pozemku KN-E par. 483/1 v k. ú. Dobročná rozdiel vo výmere zamieňanej nehnuteľností, ktorý je v jej prospech vo výmere 101,67 m² doplatí záujemcovi o prevod vo výške 4,00 €/m².

Lubomír Noska
starosta obce

Uznesenie č.85/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje:**

zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Liešťany ako vlastník pozemku KN-E par. číslo 350 v k. ú. Dobročná -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4489 m² v podiele 1/1, vedený na LV č. 1 a Povinný z vecného bremena Zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena pre investičnú akciu: Liešťany – rekonštrukcia vodovodného potrubia umiestnenej aj na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena - časovo neobmedzené bremeno má spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnenom v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 31628826-4/2020 zo dňa 28.4.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 13.5.2020 pod .č. 503/2020 označeným ako diel č. 3 vo výmere 121 m², vyhotoviteľa Geopoz, s.r.o. Komenského 10CV, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006. Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou . Právo vecného bremena podľa Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadenia chráneného právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Lubomír Noska
starosta obce

Uznesenie č.86/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **odporúča** starostovi obce uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi obcou Liešťany, Liešťany č. 1, 972 27 Liešťany a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica v zmysle uznesenia číslo 85/2020.

Lubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č.87/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje:**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zriadenia vecného bremena a za tým účelom uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok obce Liešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa** spočívajúcej v práve vybudovania vodomernej šachty a uloženia potrubia pitnej vody a jeho pripojenie na verejný vodovod na časti pozemkov KN-E par. číslo 799/1, trvalý trávnatý porast, par. č. 799/2, trvalý trávnatý porast a par. č. 800/1, ostatná plocha vedených na LV č. 1 v k.ú. Liešťany vo vlastníctve obce Liešťany.

Žiadatelia pán Tomáš Holenka, Liešťany č. 454 realizuje výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C par. č. 723/16, k. ú. Liešťany a pani Ivana Holenková, Liešťany č. 454 realizuje výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C par. č. 723/14 k. ú. Liešťany a pripojenie týchto stavieb na verejný vodovod je možný iba uložением potrubia po pozemkoch vo vlastníctve obce Liešťany v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie stavby a jej ochranného pásma podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Anton Katrena, Hlavná 444, 972 26 Nitrianske Rudno.

Je to vecné bremeno prípadu osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou. Právo vecného bremena sa vzhľadom na snahu obce Liešťany podporiť mladých ľudí ochotných založiť si rodinu a žiť v rodnej obci zriaďuje ako právo vecného bremena na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné právo.

Lubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č.88/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **odporúča** starostovi obce uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi obcou Liešťany, Liešťany č. 1, 972 27 Liešťany a Tomášom Holenkom, trvale bytom Liešťany č. 454, 972 27 Liešťany a Ivanou Holenkovou, Liešťany č. 454, 972 27 Liešťany uznesenia číslo 87/2020.

Lubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č.89/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať majetok obce Liešťany:

pozemok KN-C parc. č. 198/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² v k. ú. Dobročná a novovytvorený pozemok KN-C par. č. 703/5 o výmere 120m², ktorý bol odčlenený z pôvodného pozemku KN-E par. č. 703/1 v k. ú. Dobročná na základe GP č. 301/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť Geoskteam Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor číslo 15/2019 pre žiadateľov o prevod:

1. Jarmila Sobotová, rod. Mišovicová, Hlavná 659, 972 26 Nitrianske Rudno,
2. Mgr. Ľudovít Mišovic, Javornícka 12, 974 11 Banská Bystrica,
3. Dušan Mišovic, Puškinova 607/42, 971 01 Prievidza,
4. Darina Michalková, Okružná 108, 972 26 Nitrianske Rudno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Právna predchodkyňa žiadateľov o kúpu uvedených pozemkov pani Anna Mišovicová požiadala obec Liešťany o odkúpenie hore uvedených pozemkov dňa 02.07.2018. Na základe uznesenia OZ č. 56/2018 bol vyhotovený GP č. 301/2018 na odčlenenie pozemku par.

č. 703/5. Pozemky par. č. 198/5 a novovytvorený pozemok KN-C par. č. 703/5 pani Anna Mišovicová užívala od roku 1976. Tieto pozemky určené na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou na pozemku KN-C par. č. 201/1 a susednými pozemkami v spoluvlastníctve žiadateľov a vstup na tieto pozemky je možný len prechodom cez pozemky vo vlastníctve obce Liešťany.

Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,00 €/m².

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.liestany.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Eubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č.90/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** obstaranie Zmeny a doplnku k Územnému plánu obce Liešťany v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov so zabezpečením finančného krytia Zmeny podľa § 19 zákona. Úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie bude hradiť žiadateľ, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Súhlas sa vydáva na zmenu rozvojovej lokality funkčno-priestorového bloku FPB 3.3.1 ÚPN O Liešťany a jej preradenie do návrhového obdobia v rámci riešenia zmien a doplnkov ÚPN Obce Liešťany.

Eubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020

Uznesenie č.90/2020

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 19. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** vyplatenie odmien poslancom a členom komisií Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch za 2. polrok roku 2020 vo výške 1201,84 EUR.

Lubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 19. novembra 2020
