



JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
advokátka

Naša značka: **PB 15/22 GHD**
Vaša značka: *0cU-92/2012*
Dátum: **7. februára 2022**

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1. **Emília Mäsiariková,**
2. **Marko Sobota,**
3. **Vlasta Raždíková,**
4. **Anton Šíkula,**
5. **Rudolf Hlinka,**
6. **Jarmila Gatialová,**
7. **Mária Sobotová,**
8. **Eva Belaňová,**
9. **Ing. Jaroslava Borková,**
10. **Ivana Majerová,**
11. **JUDr. Jana Kováčová,**
12. **Anna Farkašová,**

(ďalej len „predávajúci 1. až 12.“)

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil +0421 907705377 | **fax:** +0421 42 4321581 | **e-mail:** gabi@divko.sk | **IČO:** 42273773 | **DIČ:** 1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

a kupujúcim:

Obec Liešťany, 972 27 Liešťany č. 1, IČO: 00318230, zast. starostom obce Ľubomírom Noskom
(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne, ako „zmluvné strany“, resp. „účastníci zmluvy“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. My, predávajúci 1. až 12., sme zapísaní, ako podieloví spoluvlastníci a to:

- predávajúci 1. pod por. č. 2 v podiele 2/48-iny,
- predávajúci 2. pod por. č. 3 v podiele 2/48-iny,
- predávajúci 3. pod por. č. 4 v podiele 2/48-iny a pod por. č. 12 v podiele 1/4-iny, celkom podiel o veľkosti 7/24-in,
- predávajúci 4. pod por. č. 5 v podiele 1/48-iny,
- predávajúci 5. pod por. č. 7 v podiele 1/24-iny,
- predávajúci 6. pod por. č. 8 v podiele 1/24-iny,
- predávajúci 7. pod por. č. 11 v podiele 1/8-iny,
- predávajúci 8. pod por. č. 13 v podiele 1/48-iny,
- predávajúci 9. pod por. č. 14 v podiele 1/24-iny,
- predávajúci 10. pod por. č. 15 v podiele 2/48-iny,
- predávajúci 11. pod por. č. 19 v podiele 2/48-iny,
- predávajúci 12. pod por. č. 22 v podiele 1/24-iny,

nehnutelnosti zapísanej na LV č. 1689 katastrálne územie Dobročná, pre obec Liešťany a okres Prievidza a to:

- pozemku parcely registra „E“, parc. č. 483/1 orná pôda o výmere 1256 m².

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 prostredníctvom Ing. Jozefa Bernáta č. 308/2020 zo dňa 14.12. 2020, ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Bernátom dňa 14.12. 2020 a autorizačne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pod č. 1456/2020, dňa 12.02.2021 boli od pozemku parcely registra „E“, parc. č. 483/1 orná pôda o výmere 1256 m², zapísaný na LV č. 1689 katastrálne územie Dobročná oddelený

- diel č. 3, ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“, parc. č. 415/32 orná pôda o výmere 103 m²,
- diel č. 4, ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“, parc. č. 415/33 orná pôda o výmere 121 m²,

o ktoré výmery oddelených pozemkov sa znížila výmera pôvodného pozemku parcely registra „E“, parc. č. 483/1 orná pôda na výmeru 1032 m².

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

2. Touto zmluvou my, predávajúci 1. až 12., odpredávame do vlastníctva kupujúceho svoje vyššie uvedené podiely, špecifikované v bode 1. tohto článku, v novovytvorených pozemkoch a to v:
- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 415/32 orná pôda o výmere 103 m² a v
 - pozemku parcely registra „C“, parc. č. 415/33 orná pôda o výmere 121 m²,
- ktoré boli oddelené od pozemku parcely registra „E“, parc. č. 483/1 o výmere 1256 m², zapísaný na LV č. 1689 katastrálne územie Dobročná, na základe vyššie uvedeného geometrického plánu, ktoré podiely v novovytvorených pozemkoch kupujúci, za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. bod 1. tejto zmluvy, od predávajúcich 1. až 12., touto zmluvou, do svojho vlastníctva, odkupuje.
3. Konštatuje sa, že pozemok parcely registra „E“, parc. č. 483/1 orná pôda o výmere 1032 m² /po oddelení výmery novovytvorených pozemkov uvedených v bode 2. tohto článku z pôvodnej výmery 1256 m²/ zostáva v podielovom spoluvlastníctve pôvodných vlastníkov.

Článok II.

Dohodnutá kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy, špecifikovaný v článku I., bod 2. tejto zmluvy je stanovená v zmysle dohody účastníkov zmluvy, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, pri dohodnutej kúpnej cene 4,- €/m² celkom vo výške 709,29 eur (slovom: sedemstodevät eur dvadsaťdeväť centov), z ktorej kúpnej ceny kúpna cena pre
- predávajúceho 1., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 2/48-iny, predstavuje 37,33 € (slovom: tridsaťsedem eur tridsaťtri centov),
 - predávajúceho 2., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 2/48-iny, predstavuje 37,33 € (slovom: tridsaťsedem eur tridsaťtri centov),
 - predávajúceho 3., za jeho odpredávané podiely celkom o veľkosti 7/24-in, predstavuje 261,33 € (slovom: dvestošesťdesiatjeden eur tridsaťtri centov),
 - predávajúceho 4., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/48-iny, predstavuje 18,66 € (slovom: osemnásť eur šesťdesiatšesť centov),
 - predávajúceho 5., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/24-iny, predstavuje 37,33 € (slovom: tridsaťsedem eur tridsaťtri centov),
 - predávajúceho 6., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/24-iny, predstavuje 37,33 € (slovom: tridsaťsedem eur tridsaťtri centov),
 - predávajúceho 7., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/8-iny, predstavuje 112,- € (slovom: jednostodvanásť eur),
 - predávajúceho 8., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/48-iny, predstavuje 18,66 € (slovom: osemnásť eur šesťdesiatšesť centov),
 - predávajúceho 9., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/24-iny, predstavuje 37,33 € (slovom: tridsaťsedem eur tridsaťtri centov),
 - predávajúceho 10., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 2/48-iny, predstavuje 37,33 € (slovom: tridsaťsedem eur tridsaťtri centov),
 - predávajúceho 11., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 2/48-iny, predstavuje 37,33 € (slovom: tridsaťsedem eur tridsaťtri centov),

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil +0421 907705377 | **fax:** +0421 42 4321581 | **e-mail:** gabi@divko.sk | **IČO:** 42273773 | **DIČ:** 1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

- predávajúceho 12., za jeho odpredávané podiely o veľkosti 1/24-iny, predstavuje 37,33 € (slovom: tridsaťsedem eur tridsaťtri centov),

ktoré kúpne ceny boli kupujúcim, z jeho vlastných finančných prostriedkov, vyplatené k rukám predávajúcich 1. až 12. pred podpisom tejto zmluvy, ktoré prijatie kúpnej ceny predávajúci 1. až 12. potvrdzujú svojimi osvedčenými podpismi na tejto zmluve.

Článok III.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci 1. až 12. vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne právne a faktické vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti sú v stave, v akom sa tieto nachádzajú, t.j. ako stoja a ležia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré odkupuje do svojho vlastníctva osobnou ohliadkou na mieste samom, stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy a vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú, t.j. v stave v akom stoja a ležia.

Článok IV.

Odvzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci do úžitku predmetu kúpy už vstúpil a tieto užíva, nakoľko na týchto sa nachádza dom smútku a časť cintorína.

Článok V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci 1. až 12. vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne a faktické vady, ktoré by im bránili alebo by ich obmedzovali v nakladaní s premetom kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné právne obmedzenia, okrem nájomného vzťahu na podiely predávajúceho 1., 7. a 9. s AGRO HARAG & SYNOVI, s.r.o., Nitrianske Rudno.
2. Predávajúci 1. až 12. rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - b) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo iná zmluva, ktorou by sa predávajúci zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet prevodu alebo jeho časť na inú osobu,
 - c) neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísali a nepodpíšu žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou, a že neudelili a neudelila plnomocenstvo, príkaz, ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísali za predávajúceho,

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobili

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

- d) nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zapríčiniť vznik záložného práva.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že na predmet zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia a príkazy a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že všetky zákonom predpísané poplatky súvisiace s predmetom zmluvy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy, aj za predchádzajúce obdobie, riadne uhradené. Zároveň nemajú vedomosť o žiadnom súdnom alebo správnom konaní, v dôsledku ktorého by mohlo byť spochybnené ich vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
 4. Predávajúci vyhlasujú, že majú právo predmet zmluvy previesť podľa podmienok tejto zmluvy a sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať, že predmet zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci 1. až 12. dávajú týmto svoj súhlas k tomu, aby vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, bolo vložené do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v prospech kupujúceho prostredníctvom splnomocnenej právnej zástupkyne, po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. zmluvné ako aj poplatok z vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možno meniť a dopĺňať len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, z ktorých po 1 rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a 2 rovnopisy budú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany po tom, ako si túto zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali, pričom podpisy predávajúcich sú úradne osvedčené.
6. Zároveň všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Gabrielu Holmovú Divkovú, MBA, advokátku, so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42273773, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy, s vyhotovením oznámenia o návrhu na vklad a zastupovaním v celom konaní o povolení vkladu a to až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Rovnako všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Gabrielu Holmovú Divkovú, MBA, advokátku k vykonávaniu všetkých úkonov, vrátane opráv chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pokiaľ sa nimi nezmení podstata predmetu zmluvy a to formou dodatku, ako aj k preberaniu všetkých písomností a rozhodnutí určených do vlastných rúk účastníkov zmluvy, ktoré splnomocnenie JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA, advokátka, so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42273773 prijíma.

Liešťany, 7. februára 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

1. Emília Mäsiariková

/osvedčený podpis/

Obec Liešťany

zast. starostom obce Ľubomírom Noskom

2. Marko Sobota

/osvedčený podpis/

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

3. Vlasta Raždíková

/osvedčený podpis/

4. Anton Šikula

/osvedčený podpis/

5. Rudolf Hlinka

/osvedčený podpis/

6. Jarmila Gatialová

/osvedčený podpis/

7. Mária Sobotová

/osvedčený podpis/

8. Eva Belaňová

/osvedčený podpis/

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

9. Jaroslava Borková

/osvedčený podpis/

10. Ivana Majerová

/osvedčený podpis/

11. Jana Kováčová

/osvedčený podpis/

12. Anna Farkašová

/osvedčený podpis/

Prijímam splnomocnenie:

JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA, advokátka

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356