



JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
advokátka

Naša značka: PB 15/22 GHD
Vaša značka: V 1836/2022
Dátum: 19. apríla 2022

Dodatok č. 1
ku
KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1. **Emília Mäsiariková,**
2. **Marko Sobota,**
3. **Vlasta Raždíková,**
4. **Anton Šikula,**
5. **Rudolf Hlinka,**
6. **Jarmila Gatialová,**
7. **Mária Sobotová,**
8. **Eva Belaňová,**
9. **Ing. Jaroslava Borková,**
10. **Ivana Majerová,**
11. **JUDr. Jana Kováčová,**
12. **Anna Farkašová,**

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil +0421 907705377 | **fax:** +0421 42 4321581 | **e-mail:** gabi@divko.sk | **IČO:** 42273773 | **DIČ:** 1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

všetci predávajúci 1. až 12. zast. JUDr. Gabrielou Holmovou Divkovou, MBA, advokátkou, Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42273773 na základe splnomocnenia udeleného v článku VIII., bod 6. Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 01.03. 2022, zn. PB 15/22 GHD (ďalej len „predávajúci 1. až 12.“)

a kupujúcim:

Obec Liešťany, 972 27 Liešťany č. 1, IČO: 00318230, zast. starostom obce Ľubomírom Noskom
(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne, ako „zmluvné strany“, resp. „účastníci zmluvy“)

za nasledovných podmienok:

Dňa 01.03. 2022 bola medzi zmluvným stranami uzavretá Kúpna zmluva, ktorá je predmetom vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor pod č. V 1836/2022.

Uvedené vkladové konanie bolo Rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor V 1836/2022 zo dňa 13.04. 2022 prerušené z dôvodu, že v kúpnej zmluve a v návrhu na vklad nie sú druhy pozemkov u parciel, ktoré sú predmetom prevodu zosúladené s druhmi pozemkov, ako sú tieto evidencie evidované v katastri nehnuteľností na základe GP č. 308/2020 pod položkou VZ 21/2021 a preto na základe uvedenej skutočnosti opravujeme týmto dodatkom uvedenú zrejmu nesprávnosť s tým, že správne znenie čl. I Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 01.03. 2022 znie nasledovne:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. My, predávajúci 1. až 12., sme zapísaní, ako podieloví spoluvlastníci a to:

- predávajúci 1. pod por. č. 2 v podiele 2/48-iny,
- predávajúci 2. pod por. č. 3 v podiele 2/48-iny,
- predávajúci 3. pod por. č. 4 v podiele 2/48-iny a pod por. č. 12 v podiele 1/4-iny, celkom podiel o veľkosti 7/24-in,
- predávajúci 4. pod por. č. 5 v podiele 1/48-iny,
- predávajúci 5. pod por. č. 7 v podiele 1/24-iny,
- predávajúci 6. pod por. č. 8 v podiele 1/24-iny,
- predávajúci 7. pod por. č. 11 v podiele 1/8-iny,
- predávajúci 8. pod por. č. 13 v podiele 1/48-iny,
- predávajúci 9. pod por. č. 14 v podiele 1/24-iny,
- predávajúci 10. pod por. č. 15 v podiele 2/48-iny,
- predávajúci 11. pod por. č. 19 v podiele 2/48-iny,
- predávajúci 12. pod por. č. 22 v podiele 1/24-iny,

nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1689 katastrálne územie Dobročná, pre obec Liešťany a okres Prievidza a to:

- pozemku parcely registra „E“, parc. č. 483/1 orná pôda o výmere 1256 m².

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišika 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 prostredníctvom Ing. Jozefa Bernáta č. 308/2020 zo dňa 14.12. 2020, ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Bernátom dňa 14.12. 2020 a autorizačne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pod č. 1456/2020, dňa 12.02.2021 boli od pozemku parcely registra „E“, parc. č. 483/1 orná pôda o výmere 1256 m², zapísaný na LV č. 1689 katastrálne územie Dobročná oddelený

- diel č. 3, ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“, parc. č. 415/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- diel č. 4, ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“, parc. č. 415/33 trvalý trávny porast o výmere 121 m²,

o ktoré výmery oddelených pozemkov sa znížila výmera pôvodného pozemku parcely registra „E“, parc. č. 483/1 orná pôda na výmeru 1032 m².

2. Touto zmluvou my, predávajúci 1. až 12., odpredávame do vlastníctva kupujúceho svoje vyššie uvedené podiely, špecifikované v bode 1. tohto článku, v novovytvorených pozemkoch a to v:
 - pozemku parcely registra „C“, parc. č. 415/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² a v
 - pozemku parcely registra „C“, parc. č. 415/33 trvalý trávny porast o výmere 121 m²,
 ktoré boli oddelené od pozemku parcely registra „E“, parc. č. 483/1 orná pôda o výmere 1256 m², zapísaný na LV č. 1689 katastrálne územie Dobročná, na základe vyššie uvedeného geometrického plánu, ktoré podiely v novovytvorených pozemkoch kupujúci, za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. bod 1. tejto zmluvy, od predávajúcich 1. až 12., touto zmluvou, do svojho vlastníctva, odkupuje.
3. Konštatuje sa, že pozemok parcely registra „E“, parc. č. 483/1 orná pôda o výmere 1032 m² /po odčlenení výmery novovytvorených pozemkov uvedených v bode 2. tohto článku z pôvodnej výmery 1256 m²/ zostáva v podielovom spoluvlastníctve pôvodných vlastníkov.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 01.03. 2022 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1. nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 01.03. 2022 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento, predávajúci 1. až 12. v zastúpení JUDr. Gabriely Holmovej Divkovej, MBA, advokátky, ktorá je splnomocnená v zmysle článku VIII., bod 6. Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 01.03. 2022 k vykonávaniu všetkých úkonov, vrátane opráv chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností formou dodatku, podpísali.

Považská Bystrica, 19. apríla 2022

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil | **fax:** | **e-mail:** | **IČO:** | **DIČ:**
+0421 907705377 | +0421 42 4321581 | gabi@divko.sk | 42273773 | 1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

Predávajúci:**Kupujúci:**

1. Emília Mäsiariková

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

Obec Liešťany

zast. starostom obce Ľubomírom Noskom

2. Marko Sobota

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

3. Vlasta Raždíková

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

4. Anton Šikula

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

5. Rudolf Hlinka

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

6. Jarmila Gatialová

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

7. Mária Sobotová

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

8. Eva Belaňová

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

9. Jaroslava Borková

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

10. Ivana Majerová

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
/osvedčený podpis/

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

11. Jana Kováčová

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA

/osvedčený podpis/

12. Anna Farkašová

zast. JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA

/osvedčený podpis/

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356