

PREHLAD

o priebehu hlasovania OZ v Liešťanoch, ktoré sa konalo dňa 3. apríla 2025

[illegible]

LEGENDA:

N	neprítomní
/	hlasoval za prijatie uznesenia
-	bol proti prijatiu uznesenia
0	zdržal sa hlasovania
B	berie na vedomie

Uznesenie č. 20	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje program zasadnutia tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce Liešťany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli Ústredného portálu verejnej správy.
Uznesenie č. 21	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie , že za overovateľov zápisnice boli určení p. Mgr. Ivana Ivanišová a p. Branislav Krpelan a za zapisovateľku p. Beáta Holenková.
Uznesenie č. 22	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: p. Martin Mihál a p. Miroslav Baláž.
Uznesenie č. 23	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení.
Uznesenie č. 24	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2025.
Uznesenie č. 25	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Liešťany o ukončených kontrolách.
Uznesenie č. 26	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch sa v zmysle § 18a, ods. 3, posledná veta, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov svojim uznesením č. 26/2025 zo dňa 03.04.2025 uznieslo na týchto ďalších podrobnostiach o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce a náležitostiach prihlášky na túto voľbu : Voľba hlavného kontrolóra obce sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 25. júna 2025 o 18,00 hod. v budove Kultúrneho domu v Liešťanoch, 972 27 Liešťany 1. Dôvodom voľby je uplynutie funkčného obdobia terajšieho hlavného kontrolóra obce. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra je v zmysle zákona o obecnom zriadení šesť rokov. V zmysle § 18a, ods. 6, určuje obecné zastupiteľstvo pracovný pomer hlavného kontrolóra na kratší pracovný čas, s úväzkom 7,5 hod./týždeň, t. j. 20 % z plného úväzku 37,5 h/týždeň. Zároveň povoľuje prácu vykonávať v režime nerovnomerne rozvrhnutého pracovného času v zmysle § 87 Zákona NR SR č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení. Deň nástupu do zamestnania je 16.07.2025. Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať : 1. kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra : - ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie 2. náležitosti prihlášky : - meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (tel. číslo) - údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle § 10 ods. 4, písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov v platnom znení - úradne overená kópia dokladu o dosiahnutom vzdelaní - súhlas so spracovaním osobných údajov vo vzťahu k povinnosti ochrany osobných údajov

	v zmysle GDPR – Nariadenie európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj v zmysle Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra v Obecnom zastupiteľstve obce Liešťany 3. spôsob a vykonanie voľby : Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce doručí svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ na adresu : Obec Liešťany Obecný úrad Liešťany č. 1 PSČ 972 27 najneskôr do 11.6.2025 do 16,00 hod., do podateľne obecného úradu. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná komisia vymenovaná OZ v zložení : Branislav Krpelan – predseda Mgr. Ivana Ivanišová – člen, Miroslav Baláž – člen dňa 12.6.2025 o 17,00 hod. v priestoroch Obecného úradu v Liešťanoch. Na obecnom zastupiteľstve, ktoré sa bude konať dňa 25.6.2025 v budove Kultúrneho domu v Liešťanoch, 972 27 Liešťany 1, o 18,00 hod. bude vykonaná v zmysle § 18a, ods. 3, zákona o obecnom zriadení voľba hlavného kontrolóra obce Liešťany, v čase a za podmienok uvedených vyššie.
Uznesenie č. 27	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie vyžiadanie Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru vo veci deklarovania záujmu o realizáciu pozemkových úprav v k. ú. Liešťany.
Uznesenie č. 28	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch súhlasí s realizovaním pozemkových úprav v k. ú. Liešťany podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách.
Uznesenie č. 29	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie vyžiadanie Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru vo veci deklarovania záujmu o realizáciu pozemkových úprav v k. ú. Lomnica.
Uznesenie č. 30	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch súhlasí s realizovaním pozemkových úprav v k. ú. Lomnica podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách.
Uznesenie č. 31	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie vyžiadanie Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru vo veci deklarovania záujmu o realizáciu pozemkových úprav v k. ú. Dobročná.
Uznesenie č. 32	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch súhlasí s realizovaním pozemkových úprav v k. ú. Dobročná podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách.
Uznesenie č. 33	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie štatutárom obce podpísanú Zmluvu o dielo č. 7/2025 zo dňa 28.3.2025 predmetom ktorej je zákazka s názvom Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy Základná škola v obci Liešťany“. Cena diela 32 890,00 €.

Uznesenie č. 34	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie rozpočtové opatrenie č 1 v zmysle § 14 ods. 1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v časti cudzích zdrojov, pri ktorej sa nevyžaduje súhlas OZ – poskytnutie zálohovej platby v výške 108 421,43 € na projekt Vodozádržné opatrenia v obci Liešťany
Uznesenie č. 35	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje zapojenie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 7.000,00 do rozpočtu obce na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy Základná škola s materskou školou v obci Liešťany“.
Uznesenie č. 36	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje zmenu rozpočtu obce Liešťany a prijatie rozpočtového opatrenia č.2 v zmysle predloženého návrhu, ktorý je prílohou tejto zápisnice.
Uznesenie č. 37	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje predaj majetku obce Liešťany: novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 198/13, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodných pozemkov registra C“ par. č. 198/10 zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 198/11 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 227/2024 na oddelenie pozemkov – p. č. 198/13 až 198/18, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.08.2024, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 13.12.2024 pod číslom 1029/2024, záujemcovi o prevod: <u>Rudolf Vojtko, trvale bytom Dobročná 208, 972 27 Liešťany</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa: žiadateľ o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 198/13 k. ú. Dobročná, tento pozemok užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/), nakoľko pri výstavbe miestnej komunikácii ešte v sedemdesiatych rokoch minulého storočia došlo v celej dĺžke vybudovanej cesty k chybnému zameraniu susedných pozemkov okolo vybudovanej komunikácii na základe čoho si vlastníci okolitých pozemkov v omyle ohradili časť pozemkov vo vlastníctve obce Liešťany. Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 208 postavenom na pozemku KN-C par. č. 183/1 vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 38	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje predaj majetku obce Liešťany: novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 198/14, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodných pozemkov registra C“ par. č. 198/10 zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 198/11 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 227/2024 na oddelenie pozemkov – p. č. 198/13 až 198/18, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.08.2024, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 13.12.2024 pod číslom 1029/2024, záujemcovi o prevod:

	<u>Daniel Sečiansky, trvale bytom Dobročná 207, 972 27 Liešťany</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa: žiadateľ o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 198/14 k. ú. Dobročná, tento pozemok užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/), nakoľko pri výstavbe miestnej komunikácii ešte v sedemdesiatych rokoch minulého storočia došlo v celej dĺžke vybudovanej cesty k chybnému zameraniu susedných pozemkov okolo vybudovanej komunikácii na základe čoho si vlastníci okolitých pozemkov v omyle ohradili časť pozemkov vo vlastníctve obce Liešťany. Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 207 postavenom na pozemku KN-C par. č. 184/6 a okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 39	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje predaj majetku obce Liešťany: novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 198/15, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodných pozemkov registra C“ par. č. 198/10 zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 198/11 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 227/2024 na oddelenie pozemkov – p. č. 198/13 až 198/18, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.08.2024, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 13.12.2024 pod číslom 1029/2024 a novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 702/17, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C“ par. č. 702/3 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 245/2024 na oddelenie pozemkov – p. č. 702/17 a 702/18, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.08.2024, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 13.12.2024 pod číslom 1025/2024 záujemcovi o prevod: <u>Róbert Kováč, trvale bytom Dobročná 205, 972 27 Liešťany</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa: žiadateľ o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 198/15 k. ú. Dobročná a novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 702/17, k. ú. Liešťany tieto pozemky užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/), nakoľko pri výstavbe miestnej komunikácii ešte v sedemdesiatych rokoch minulého storočia došlo v celej dĺžke vybudovanej cesty k chybnému zameraniu susedných pozemkov okolo vybudovanej komunikácii na základe čoho si vlastníci okolitých pozemkov v omyle ohradili časť pozemkov vo vlastníctve obce Liešťany. Pozemky určené na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 205 postavenom na pozemku KN-C par. č. 187/1 vo vlastníctve žiadateľa.

	Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 40	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje predaj majetku obce Liešťany: novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 198/16, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodných pozemkov registra C“ par. č. 198/10 zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 198/11 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 227/2024 na oddelenie pozemkov – p. č. 198/13 až 198/18, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.08.2024, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 13.12.2024 pod číslom 1029/2024 a novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 702/18, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku registra C“ par. č. 702/3 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 245/2024 na oddelenie pozemkov – p. č. 702/17 a 702/18, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.08.2024, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 13.12.2024 pod číslom 1025/2024 záujemcovi o prevod: <u>Mária Herchl-Čavojská, trvale bytom Dobročná 204, 972 27 Liešťany</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa: žiadateľ o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 198/16 k. ú. Dobročná a novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 702/18, k. ú. Liešťany tieto pozemky užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/), nakoľko pri výstavbe miestnej komunikácii ešte v sedemdesiatych rokoch minulého storočia došlo v celej dĺžke vybudovanej cesty k chybnému zameraniu susedných pozemkov okolo vybudovanej komunikácii na základe čoho si vlastníci okolitých pozemkov v omyle ohradili časť pozemkov vo vlastníctve obce Liešťany. Pozemky určené na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 204 postavenom na pozemku KN-C par. č. 188/2 a okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 41	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje predaj majetku obce Liešťany: novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 198/17, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodných pozemkov registra C“ par. č. 198/3 zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 198/2 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 227/2024 na oddelenie pozemkov – p. č. 198/13 až 198/18, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o.,

	M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.08.2024, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 13.12.2024 pod číslom 1029/2024, záujemcovi o prevod: <u>Juraj Sucháň, trvale bytom Seč č. 12, 972 26 Seč</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa: žiadateľ o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 198/17 k. ú. Dobročná, tento pozemok so svojou rodinou užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/), nakoľko pri výstavbe miestnej komunikácii ešte v sedemdesiatych rokoch minulého storočia došlo v celej dĺžke vybudovanej cesty k chybnému zameraniu susedných pozemkov okolo vybudovanej komunikácii na základe čoho si vlastníci okolitých pozemkov v omyle ohradili časť pozemkov vo vlastníctve obce Liešťany. Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C par. č. 190/1 vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 42	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje predaj majetku obce Liešťany: novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 198/18, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodných pozemkov registra „C“ par. č. 198/3 zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 198/2 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 227/2024 na oddelenie pozemkov – p. č. 198/13 až 198/18, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.08.2024, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 13.12.2024 pod číslom 1029/2024, záujemcovi o prevod: <u>Róbert Vojáček, trvale bytom Dobročná 202, 972 27 Liešťany</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa: žiadateľ o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 198/18 k. ú. Dobročná, tento pozemok užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/), nakoľko pri výstavbe miestnej komunikácii ešte v sedemdesiatych rokoch minulého storočia došlo v celej dĺžke vybudovanej cesty k chybnému zameraniu susedných pozemkov okolo vybudovanej komunikácii na základe čoho si vlastníci okolitých pozemkov v omyle ohradili časť pozemkov vo vlastníctve obce Liešťany. Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 202 postavenom na pozemku KN-C par. č. 193/2 a okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček,

	Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 43	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje predaj majetku obce Liešťany: pozemok KN-C par. č. 820/4 – záhrada, k.ú. Liešťany o výmere 128 m², pre žiadateľa: <u>Anton Brngál, Liešťany č.428, 972 27 Liešťany</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Žiadateľ o kúpu pozemku KN-C par. č. 820/4 v k. ú. Liešťany tento pozemok užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/), Pozemok na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom mu prideliť MNV Liešťany pred rokom 1990 a k tejto parcele prislúchal aj pozemok KNC par. č. 820/4, ktorý mal slúžiť ako predzáhradka k rodinnému domu č. 428. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 44	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje predaj majetku obce Liešťany: pozemok KN-E par. č. 10 – ostatná plocha, k.ú. Dobročná o výmere 90 m², pre žiadateľku: Zuzana Súderová, M. Rázusa 11/4, 971 01 Prievdza z dôvodu hodného osobitného zreteľa: žiadateľka a predchodcovia žiadateľky o kúpu pozemok KN-E par. č. 10 v k. ú. Dobročná užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 11/4 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 264/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

Uznesenie č. 45	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje zámer odpredať majetku obce Liešťany novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 164/11, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C“ par. č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 23/2025 na zameranie oddelenia pozemku p. č. 164/11, vyhotoveného spoločnosťou GEOMark s.r.o., G Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049 zo dňa 14.03.2025, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 31.03.2025 pod číslom 375/25, záujemcovi o prevod: <u>Michal Slíž, trvale bytom Dobročná 434, 972 27 Liešťany</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa: žiadateľ a predchodcovia žiadateľa o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 164/11 k. ú. Dobročná, tento pozemok užíva viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/), Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 163/1 vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 46	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje nákup technického zariadenia v zmysle schválenej žiadosti o poskytnutí podpory formou Dotácie z Environmentálneho fondu na projekt: Zlepšenie technického vybavenia obce Liešťany: Multifunkčný minibager s príslušenstvom vo výške 12 010,95 € . Spoluúčasť obce je z dôvodu zvýšenia dane z pridanej hodnoty od 1.1.2025 vo výške 410,95 €.
Uznesenie č. 47	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje doplnenia č. 1 k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Liešťany 2021 - 2027 s platnosťou do r. 2030 nasledovne: 1.2 Opatrenie: Budovanie a rozvoj kultúrno-spoločenskej infraštruktúry Aktivita 1.2.5. Vybudovanie verejného kultúrneho priestoru (pódium s prestrešením) v obci Liešťany Aktivita 1.2.6. Spevnené plochy verejného kultúrneho priestoru.

