

PREHLAD

o priebehu hlasovania OZ v Liešťanoch, ktoré sa konalo dňa 25. júna 2025

Uznesenia číslo:	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
Meno a priezvisko:																			
Miroslav Baláž	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. Ivana Ivanišová	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	B	/	/	/	/
Mgr. Jana Javorčeková	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	B	/	/	/	/
Branislav Krpelan	/	B	/	B	/	B	0	B	/	B	/	B	/	B	B	/	/	/	/
Jozefína Mazániková	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	B	/	/	/	/
Martin Mihál	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	/	B	B	/	/	/	/
Ing. Lenka Zatková	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

LEGENDA:

N	neprítomní
/	hlasoval za prijatie uznesenia
-	bol proti prijatiu uznesenia
0	zdržal sa hlasovania
B	berie na vedomie

Uznesenie č. 54	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce Liešťany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli Ústredného portálu verejnej správy.
Uznesenie č. 55	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie , že za overovateľov zápisnice boli určení p. Jozefína Mazániková a p. Branislav Krpelan a za zapisovateľku p. Mgr. Jana Javorčeková.
Uznesenie č. 56	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ivana Ivanišová a p. Martin Mihál.
Uznesenie č. 57	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení.
Uznesenie č. 58	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch volí v zmysle § 11, odst. 4 písm. j) § 18 odst. 1, § 18a odst. 5 a 6 zákona SNR č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Ing. Jozefa Kretta do funkcie hlavného kontrolóra obce Liešťany na obdobie od 16.7.2025 do 15.7.2031 s úväzkom 0,2.
Uznesenie č. 59	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie Návrh na schválenie VZN Obce Liešťany č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda.
Uznesenie č. 60	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Liešťany č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda.
Uznesenie č. 61	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie: a) Správu o čerpaní rozpočtu obce Liešťany k 31.12.2024 b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
Uznesenie č. 62	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje: čerpanie rozpočtu obce Liešťany k 31.12.2024.
Uznesenie č. 63	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje: Záverečný účet za rok 2024: Celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.
Uznesenie č. 64	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje krytie schodku rozpočtu obce Liešťany počas roka 2024 vo výške – 75 319,50 € z prebytku finančných operácií.
Uznesenie č. 65	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje previesť späť do rezervného fondu obce Liešťany rozdiel medzi plusovým zostatkom finančných operácií a mínusových upravených výsledkov hospodárenia v čiastke + 38 651,35 €.

Uznesenie č. 66	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje predaj majetku obce Liešťany: novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 164/11, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C“ par. č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 23/2025 na zameranie oddelenia pozemku p. č. 164/11, vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o., G Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049 zo dňa 14.03.2025, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 31.03.2025 pod číslom 375/25, záujemcovi o prevod: <u>Michal Sliž, trvale bytom Doročná 434, 972 27 Liešťany</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa: žiadateľ a predchodcovia žiadateľa o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 164/11 k. ú. Dobročná, tento pozemok užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/), Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 163/1 vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 67	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje zapojenie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 20 502,00 € na: - rekonštrukciu elektroinštalácie v budove garáže OcÚ vo výške 16 980,00 €, ktorá bola vykonaná v roku 2024 s platbou v roku 2025, - zvýšenie nákladov na Rekonštrukciu Domu smútku, Liešťany – Dobročná vo výške 3 111,00 € (havarijný stav drevenej konštrukcie) - a spolufinancovanie nákupu minibagra s príslušenstvom vo výške 410,95 €.
Uznesenie č. 68	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje zmenu rozpočtu obce Liešťany a prijatie rozpočtového opatrenia č.3 v zmysle predloženého návrhu, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 69	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Liešťany zámennou zmluvou, a to nasledovné novovytvorené pozemky v k. ú. Dobročná , ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 100/2025 na zameranie stavby – p.č. 626/4 a obnovu hraníc pôvodnej p.č. 626 a oddelenie pozemkov – p.č. 8/2, 626/5 až 626/6 a 627/4 až 627/6, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 27.03.2025, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 17.04.2025 číslo 453/2025 : - pozemok registra „C“, par. č. 8/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.1) - pozemok registra „C“, par. č. 627/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č.8) - pozemok registra „C“, par. č. 627/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (diel č.9) - pozemok registra „C“, par. č. 627/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² (diel č.10) v k. ú. Dobročná vo vlastníctve obce Liešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 zámenou za novovytvorené pozemky: - pozemok registra „C“, par. č. 626/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.6) - pozemok registra „C“, par. č. 626/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č.7) v k. ú. Dobročná vo vlastníctve Ľubica Zaťková, trvale bytom Dobročná 381, obec Liešťany, ktorá je žiadateľkou o prevod - spoluvlastnícky podiel 1/1, <u>podľa osobitného zreteľa:</u> žiadateľka o zámenu novovytvorených pozemkov a jej právny predchodcovia pozemky p. č. 8/2, 627/4, 627/5 a 627/6 užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d)), nakoľko právny predchodcovia žiadateľky pri chybnom zameraní susedných pozemkov okolo komunikácie postavili oplotenie so záberom pozemku vo vlastníctve obce Liešťany. Pozemky určené na prevod obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 381 postavenom na pozemku KN-C par. č. 626/4 a okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky. Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, žiadateľka o prevod rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v jej prospech vo výmere 28 m² doplatí obci Liešťany. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, čo predstavuje 13,63 €/m² - podľa uznesení OZ v Liešťanoch č.37 až 44/2025 (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
Uznesenie č. 70	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie Individuálnu a Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2024.

Uznesenie č. 71	Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie správy nezávislého audítora o vykonaní auditu ročnej účtovnej závierky obce Liešťany, za rok 2024 a konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy obce Liešťany, za rok 2024.
Uznesenie č. 72	Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyplatenie odmien poslancom a členom komisií Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch za 1. polrok roku 2025 vo výške 1489,03 €.