



Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch

Z á p i s n i c a zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch, ktoré sa konalo 25. júna 2025

PRÍLOHY:

- 1 x Pozvánka
- 1 x Prezenčná listina
- 1 x Prehľad o priebehu hlasovania
- 1 x Správa o kontrole plnenia uznesení OZ v Liešťanoch
- 1 x Návrh VZN č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda
- 1 x VZN č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda
- 1x Návrh Záverečný účet obce Liešťany za rok 2024
- 1 x Záverečný účet obce Liešťany za rok 2024
- 1 x Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Liešťany za rok 2024
- 1 x Čerpanie finančného rozpočtu 2024
- 1 x Návrh zmeny rozpočtu
- 1 x Individuálna a konsolidovaná výročná správa za rok 2024
- 1 x Vyplatenie odmien poslancom a členom komisií – 1 polrok 2025

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liešťany,
konaného dňa 25. júna 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, neprítomné: p. Ing. Lenka Zát'ková a p. Miroslav Baláž

Začiatok o 18,00 hod.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch zvolal starosta obce v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) a v súlade s § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozvánka tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ľubomír Noska, ktorý privítal prítomných. Skonštatoval, že OZ je uznášania schopné.

K bodu 2 - Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch

P. starosta oboznámil prítomných s programom rokovania. Program bol jednohlasne prijatý.

Program rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Liešťany.
7. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Liešťany č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda.
8. Prerokovanie dokumentu „Záverečný účet Obce Liešťany za rok 2024“.
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Liešťany za rok 2024.
10. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Liešťany na základe zverejneného zámeru.
11. Návrh na zmenu rozpočtu obce Liešťany na rok 2025.
12. Žiadosti.
13. Rôzne.
14. Uznesenia.
15. Ukončenie zasadnutia.

K bodu 3 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice p. starosta navrhol p. Jozefínu Mazánikovú a p. Branislava Krpelana. Za zapisovateľku starosta určil p. Mgr. Janu Javorčekovú.

K bodu 4 – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie p. Mgr. Ivanu Ivanišovú a p. Martina Mihála. Návrh bol jednohlasne prijatý.

K bodu 5 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Správu o kontrole plnenia uznesení predložil starosta obce a uvedená správa tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ berie na vedomie.

K bodu 6 - Financovanie Voľba hlavného kontrolóra obce Liešťany

Starosta obce informoval prítomných, že uznesením č. 26/2025 zo dňa 03.04.2025 sa OZ uznieslo na podrobnostiach a spôsobe vykonania voľby hlavného kontrolóra z dôvodu ukončenia volebného obdobia. Písomnú prihlášku bolo potrebné podať do podateľne obecného úradu najneskôr do 11.06.2025 do 16,00 hod. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykonala komisia vymenovaná OZ v zložení predseda p. Branislav Krpelan, člen p. Miroslav Baláz a Mgr. Ivana Ivanišová.

V stanovenom termíne boli na obecný úrad doručené tri prihlášky účasti vo voľbe hlavného kontrolóra.

Komisia skonštatovala že:

Ing. Jozef Krett

Ing. Anrea Dubášaková

Ing. Nadežda Hopková

splnili stanovené podmienky účasti vo voľbe hlavného kontrolóra Obce Liešťany.

Pred verejnou voľbou starosta obce odovzdal slovo jednotlivým kandidátom na funkciu hlavného kontrolóra aby sa predstavili poslancom Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch.

Podľa poradia doručených obálok dal starosta hlasovať za schválenie jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce.

Prvý v poradí bol Ing. Jozef Krett, ktorý bol jednoglasne z prítomných poslancov schválený za hlavného kontrolóra obce Liešťany.

Ing. Jozef Krett -podakoval za prejavenú dôveru.

K bodu 7 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Liešťany č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda.

P. starosta informoval prítomných, že návrh VZN č. 1/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce ako aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET). V rámci pripomienkového konania neboli podané žiadne pozmeňujúce návrhy. OZ berie na vedomie návrh VZN. OZ schvaľuje VZN č. 1/2025. Štyria poslanci hlasovali za prijatie uznesenia, p. Branislav Krpelan sa zdržala hlasovania.

K bodu 8 – Prerokovanie dokumentu „Záverečný účet Obce Liešťany za rok 2024“.

P. starosta informoval prítomných, že návrh Záverečného účtu obce Liešťany za rok 2024 bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, ako aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET). Návrh „Záverečného účtu“ ako aj schválený „Záverečný účet“ tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 9 – Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Liešťany za rok 2024.

P. starosta požiadal hlavného kontrolóra o predloženie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce Liešťany za rok 2024.

Hlavný kontrolór konštatoval, že na základe zmien bol konečný rozpočet obce Liešťany na rok 2024 nasledovný:

- Bežné príjmy obce spolu so ZŠ boli plánované vo výške 861 906 €. Bežné výdavky obce a ZŠ boli plánované vo výške 890 988 €. Bežný rozpočet tak bol plánovaný ako schodkový o – 29 082€.
- Kapitálové príjmy boli plánované vo výške 7 446 €. Kapitálové výdavky boli plánované vo výške 125 000 €. Kapitálový rozpočet tak bol plánovaný ako schodkový o – 117 554 €.
- Finančné operácie v príjmovej časti boli plánované vo výške 153 068 € a vo výdavkovej časti boli plánované vo výške 6 432 €. Prebytok vo FO tak bol plánovaný vo výške + 146 636 €.

Celkový rozpočet obce Liešťany tak bol plánovaný naďalej ako vyrovnaný, keď celkové príjmy boli rozpočtované vo výške 1 022 420 € a celkové výdavky boli rozpočtované taktiež vo výške 1 022 420 €.

Skutočné plnenie rozpočtu obce Liešťany spolu so ZŠ s MŠ bolo v roku 2024 nasledovné:

- Bežné príjmy obce spolu so ZŠ s MŠ boli vo výške 831 296,16 € (781 896,13 + 49 400,03), čo je plnenie rozpočtu na 96,45 %. Bežné výdavky obce spolu so ZŠ s MŠ boli vo výške 823 888,72 € (384 898,29 + 438 990,43), čo je plnenie len na 92,47 %. Bežné príjmy tak boli o + 7 407,44 € vyššie ako bežné výdavky, bežný rozpočet teda bol o túto čiastku prebytkový.
- Príjmy kapitálového rozpočtu boli 10 103,51 €, čo je plnenie na 135,69 %. Kapitálové výdavky spolu boli vo výške 89 380,04 €, čo je plnenie len na 71,50 %. Kapitálový rozpočet tak bol schodkový o – 79 279,53 €.
- Príjmové FO spolu so ZŠ s MŠ boli vo výške 12 402,85 € (117 861,16 € obec + 2 541,69 € ZŠ s MŠ), čo je plnenie len na 78,66 %. Výdavkové FO boli 6 432,00 €, čo je plnenie na 100,00 %. Prebytok vo FO predstavoval čiastku + 113 970,85 €.

Pre výpočet výsledku rozpočtového hospodárenia tak dostaneme nasledovné čísla:

- bežné príjmy + kapitálové príjmy 831 296,16 € + 10 103,51 € = 841,399,67 €
mínus
- bežné výdavky + kapitálové výdavky = 823 888,72 € + 89 380,04 € = 913 268,76 €
rovná sa
- výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške – 71 869,09 €.

Z výsledku hospodárenia obce v roku 2024 sa musí ešte vylúčiť v zmysle § 16, ods. 6 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. z. d. nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky z ŠR pre ZŠ s MŠ spolu vo výške 3450,41 €.

Upravený výsledok rozpočtového hospodárenia obce Liešťany za rok 2024 predstavuje spolu čiastku – 75 319,50 €.

Ročná účtovná závierka podľa § 9, ods. 4 zákona o obecnom zriadení bola overená audítorom Ing. Marián Faško, PhD., so sídlom: Cesta k vodojemu 20, 010 03 Žilina, IČO: 37319984.

Hlavný kontrolór odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Liešťany, aby schválilo celoročné hospodárenie obce Liešťany za rok 2024 bez výhrad.

Rozdiel medzi plusovým zostatkom finančných operácií (+113,970,85) a mínusovým upraveným výsledkom hospodárenia (-75 319,50€), ktorý predstavuje čiastku + 38 651,35 € hlavný kontrolór odporúča previesť späť do rezervného fondu obce Liešťany.

K bodu 10 – Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Liešťany na základe zverejneného zámeru.

P. starosta predložil k schváleniu zámer odpredať majetok obce Liešťany pre žiadateľa: Michal Slíž, trvale bytom Dobročná 434, 972 27 Liešťany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Liešťany uznesením č. 45/2025 dňa 03.04.2025 a bol zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.liestany.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) Ústredného portálu verejnej správy.

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje **predaj** majetku obce Liešťany novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 164/11, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **142 m²**, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C“ par. č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 23/2025 na zameranie oddelenia pozemku p. č. 164/11, vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o., G Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049 zo dňa 14.03.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 31.03.2025 pod číslom 375/25, záujemcovi o prevod:

Michal Slíž, trvale bytom Dobročná 434, 972 27 Liešťany
z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

žiadateľ a predchodcovia žiadateľa o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 164/11 k. ú. Dobročná, tento pozemok užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany:

<https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/>), Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 163/1 vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **13,63 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

Schválené jednohlasne.

K bodu 11 – Návrh na zmenu rozpočtu obce Liešťany na rok 2025.

Z dôvodu:

- zvýšených nákladov na Rekonštrukciu Domu smútku, Liešťany – Dobročná vo výške 3 100,00 € (nepredvídané poškodenie drevenej konštrukcie po demontáži dreveného obkladu),
- spolufinancovania nákupu minibagra pre potreby obce vo výške 411,00 €
- a zrealizovanej rekonštrukcie elektroinštalácie v objekte garáže OcÚ, ktorej platba bola prevedená v roku 2025 predložil starosta obce k schváleniu použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 20 502,00 €. Obecné zastupiteľstvo prijalo k použitiu prostriedkov z RF a zmene rozpočtu uznesenia OZ.

K bodu 12 – Žiadosti.

P. starosta predložil žiadosť o zámenu pozemkov, ktorú na obecný úrad doručila p. Ľubica Zatlková, trvale bytom Dobročná 381, 972 27 Liešťany.

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje **zámer** prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Liešťany zámennou zmluvou, a to nasledovné novovytvorené pozemky v k. ú. Dobročná, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 100/2025 na zameranie stavby – p.č. 626/4 a obnovu hraníc pôvodnej p.č. 626 a oddelenie pozemkov – p.č. 8/2, 626/5 až 626/6 a 627/4 až 627/6, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 27.03.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 17.04.2025 číslo 453/2025 :

- pozemok registra „C“, par. č. 8/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.1)
- pozemok registra „C“, par. č. 627/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č.8)
- pozemok registra „C“, par. č. 627/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (diel č.9)
- pozemok registra „C“, par. č. 627/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² (diel č.10)

v k. ú. Dobročná vo vlastníctve obce Liešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 zámenou za novovytvorené pozemky:

- pozemok registra „C“, par. č. 626/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.6)
- pozemok registra „C“, par. č. 626/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č.7)

v k. ú. Dobročná vo vlastníctve Ľubica Zatlková, trvale bytom Dobročná 381, obec Liešťany so spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorá je žiadateľkou o prevod

podľa osobitného zreteľa:

žiadateľka o zámenu novovytvorených pozemkov a jej právny predchodcovia pozemky p. č. 8/2, 627/4, 627/5 a 627/6 užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d)), nakoľko právny predchodcovia žiadateľky pri chybnom zameraní susedných pozemkov okolo komunikácie postavili oplotenie so záberom pozemku vo vlastníctve obce Liešťany. Pozemky určené na prevod obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 381 postavenom na pozemku KN-C par. č. 626/4 a okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, žiadateľka o prevod rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v jej prospech vo výmere 28 m² doplatí obci Liešťany. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, čo predstavuje 13,63 €/m² - uznesenie OZ v Liešťanoch č.37 až 44/2025 (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci. Prijaté jednohlasne.

K bodu 13 - Rôzne

P. starosta informoval prítomných o údajoch, ktoré sa nachádzajú vo výročnej správe. OZ berie na vedomie.

Ďalej p. starosta predložil správy nezávislého audítora o vykonaní auditu ročnej účtovnej závierky obce Liešťany, za rok 2024 a konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy obce Liešťany, za rok 2024. OZ berie na vedomie.

P. starosta predložil návrh na vyplatenie odmien poslancom OZ a členom komisií pri OZ v Liešťanoch za 1. polrok 2025, ktorý vypracovala finančná komisia. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ schvaľuje odmeny vo výške 1489,03 €. Prijaté jednohlasne.

K bodu 14 - Uznesenia

Prijaté uznesenia ako aj prehľad o priebehu hlasovania tvoria prílohu tejto zápisnice.

K bodu 15– Ukončenie zasadnutia

P. starosta sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,05 hod.

Zapísala: Mgr. Jana Javorčeková

Ľubomír Noska
starosta obce

Overovatelia:

Jozefia Mazániková

Branislav Krpelan

Uznesenie č. 54/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** program zasadnutia tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce Liešťany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli Ústredného portálu verejnej správy.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 55/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie**, že za overovateľov zápisnice boli určení p. Jozefína Mazániková a p. Branislav Krpelan a za zapisovateľku p. Mgr. Jana Javorčeková.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 56/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ivana Ivanišová a p. Martin Mihál.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 57/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 58/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch volí v zmysle § 11, odst. 4 písm. j) § 18 odst. 1, § 18a odst. 5 a 6 zákona SNR č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **Ing. Jozefa Kretta** do funkcie hlavného kontrolóra obce Liešťany na obdobie od 16.7.2025 do 15.7.2031 s úväzkom 0,2.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 59/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Návrh na schválenie VZN Obce Liešťany č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 60/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** Všeobecné záväzné nariadenie obce Liešťany č. 1/2025 o organizovaní miestneho referenda.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 61/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie:**

- a) Správu o čerpaní rozpočtu obce Liešťany k 31.12.2024
- b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024

.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 62/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** čerpanie rozpočtu obce Liešťany k 31.12.2024.

.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 63/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**

Záverečný účet za rok 2024: Celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.

.

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 64/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**

krytie schodku rozpočtu obce Liešťany počas roka 2024 vo výške – 75 319,50 € z prebytku finančných operácií.

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 65/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**

Previesť späť do rezervného fondu obce Liešťany rozdiel medzi plusovým zostatkom finančných operácií a mínusových upravených výsledkov hospodárenia v čiastke + 38 651,35 €.

.

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 66/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**

predaj majetku obce Liešťany:

novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 164/11, k. ú. Dobročná, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **142 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku registra C“ par. č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 23/2025 na zameranie oddelenia pozemku p. č. 164/11, vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o., G Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049 zo dňa 14.03.2025, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 31.03.2025 pod číslom 375/25, záujemcovi o prevod:

Michal Slíž, trvale bytom Doročná 434, 972 27 Liešťany

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

žiadateľ a predchodcovia žiadateľa o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C par. č. 164/11 k. ú. Dobročná, tento pozemok užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany:

<https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/>), Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 163/1 vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **13,63 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

.

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 67/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**

zapojenie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 20 502,00 € na:

- rekonštrukciu elektroinštalácie v budove garáže OcÚ vo výške 16 980,00 €, ktorá bola vykonaná v roku 2024 s platbou v roku 2025,
- zvýšenie nákladov na Rekonštrukciu Domu smútku, Liešťany – Dobročná vo výške 3 111,00 € (havarijný stav drevenej konštrukcie)
- a spolufinancovanie nákupu minibagra s príslušenstvom vo výške 410,95 €.

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 68/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Liešťany a prijatie rozpočtového opatrenia č.3 v zmysle predloženého návrhu, ktorý je prílohou tejto zápisnice

Lubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 69/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch schvaľuje **zámer** prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Liešťany zámenou zmluvou, a to nasledovné novovytvorené pozemky v k. ú. Dobročná, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 100/2025 na zameranie stavby – p.č. 626/4 a obnovu hraníc pôvodnej p.č. 626 a oddelenie pozemkov – p.č. 8/2, 626/5 až 626/6 a 627/4 až 627/6, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 27.03.2025, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 17.04.2025 číslo 453/2025 :

- pozemok registra „C“, par. č. 8/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.1)
- pozemok registra „C“, par. č. 627/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č.8)
- pozemok registra „C“, par. č. 627/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (diel č.9)
- pozemok registra „C“, par. č. 627/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² (diel č.10)

v k. ú. Dobročná vo vlastníctve obce Liešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 zámenou za novovytvorené pozemky:

- pozemok registra „C“, par. č. 626/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.6)
- pozemok registra „C“, par. č. 626/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č.7)

v k. ú. Dobročná vo vlastníctve Ľubica Zaťková, trvale bytom Dobročná 381, obec Liešťany so spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorá je žiadateľkou o prevod

podľa osobitného zreteľa:

žiadateľka o zámenu novovytvorených pozemkov a jej právny predchodcovia pozemky p. č. 8/2, 627/4, 627/5 a 627/6 užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d)), nakoľko právny predchodcovia žiadateľky pri chybnom zameraní susedných pozemkov okolo komunikácie postavili oplotenie so záberom pozemku vo vlastníctve obce Liešťany. Pozemky určené na prevod obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 381 postavenom na pozemku KN-C par. č. 626/4 a okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, žiadateľka o prevod rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v jej prospech vo výmere 28 m² doplatí obci Liešťany. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, čo predstavuje 13,63 €/m² - uznesenie OZ v Liešťanoch č.37 až 44/2025 (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 70/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch berie na vedomie Individuálnu a Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2024.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 71/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** správy nezávislého audítora o vykonaní auditu ročnej účtovnej závierky obce Liešťany, za rok 2024 a konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy obce Liešťany, za rok 2024.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025

Uznesenie č. 72/2025

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 25. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyplatenie odmien poslancom a členom komisií Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch za 1. polrok roku 2025 vo výške 1489,03 €.

Ľubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 25. júna 2025
