

Obec Liešťany

So sídlom: **Obecný úrad č. 1, 972 27 Liešťany**

IČO: **00318230**

Zastúpená starostom obce: **Ľubomírom Noskom**

zverejňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesení Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch č. 69/2025 zo dňa 26.06.2025

zámer

prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Liešťany zámennou zmluvou,

a to nasledovné novovytvorené pozemky v k. ú. Dobročná , ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 100/2025 na zameranie stavby – p.č. 626/4 a obnovu hraníc pôvodnej p.č. 626 a oddelenie pozemkov – p.č. 8/2, 626/5 až 626/6 a 627/4 až 627/6, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 27.03.2025, úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 17.04.2025 číslo 453/2025 :

- pozemok registra „C“, par. č. 8/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.1)
- pozemok registra „C“, par. č. 627/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č.8)
- pozemok registra „C“, par. č. 627/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (diel č.9)
- pozemok registra „C“, par. č. 627/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² (diel č.10)

v k. ú. Dobročná vo vlastníctve obce Liešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1 zámenou za novovytvorené pozemky:

- pozemok registra „C“, par. č. 626/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.6)
- pozemok registra „C“, par. č. 626/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č.7)

v k. ú. Dobročná vo vlastníctve Ľubica Zaťková, nar....., r.č....., trvale bytom Dobročná 381, obec Liešťany, ktorá je žiadateľkou o prevod - spoluvlastnícky podiel 1/1,

podľa osobitného zreteľa:

žiadateľka o zámenu novovytvorených pozemkov a jej právny predchodcovia pozemky p. č. 8/2, 627/4, 627/5 a 627/6 užíva viac ako 15 rokov (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, Článok 5, ods. 1, písm. d)), nakoľko právny predchodcovia žiadateľky pri chybnom zameraní susedných pozemkov okolo komunikácie postavili oplotenie so záberom pozemku vo vlastníctve obce Liešťany.

Pozemky určené na prevod obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu č. 381 postavenom na pozemku KN-C par. č. 626/4 a okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, žiadateľka o prevod, rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v jej prospech vo výmere 28 m² doplatí obci Liešťany. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, čo predstavuje 13,63 €/m² - podľa uznesení OZ v Liešťanoch č.37/2025 až 44/2025 (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúca.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.liestany.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) Ústredného portálu verejnej správy.

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Liešťany dňa 30.09.2025

Lubomír Noska
starosta obce

Vyvesené dňa : 30.09.2025

Zvesené dňa :