

Predávajúca obec predáva kupujúcemu časť svojho vlastníckeho podielu 1/1-ina na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 164/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Dobročná, obec Liešťany na základe geometrického plánu č. 23/2025 na zameranie a oddelenie pozemku p. č. 164/11, vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o.,

G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049 zo dňa 14.03.2025, podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografií úradné overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 31.03.2025, Ing. Zuzanou Fašanekovou pod č. 375/25 a to novovytvorený pozemok KN-C par.č. 164/11 v k. ú. Dobročná, obec Liešťany o výmere 142 m² a kupujúci vlastnícky podiel v 1/1-ine kupuje do svojho vlastníctva.

Geometrickým plánom bola od pozemku parcely registra „C“, p. č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Dobročná oddelená novovytvorená parcela registra „C“, par. č. 164/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², ... s tým, že pôvodnej parcele registra „C“, par. č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie sa znížila výmera o 142 m².

Predaj vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva Michal Slíž,, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany uznesením č. 66/2025, dňa 25. júna 2025 v zmysle Článku 5, ods. 1, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany:

<https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/>.

III.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 236/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 EUR/m². V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, článok 4, ods. 7 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Kupujúci vyplatí „predávajúcej Obci Liešťany sumu 13,63 EUR za každý 1 m², teda sumu 1 935,46 EUR, slovom jedentisícdeväťstotridsaťpäť eur štyridsaťšesť centov (142 m² x 13,63 EUR).

Dohodnutá kúpna cena vo výške 1 935,46 EUR, a vo výške 100,00 EUR za návrh na vklad do KN bola predávajúcemu vyplatená na bankový účet číslo IBAN SK43 0200 0000 0000 1692 5382 v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje vyplatenie kúpnej ceny..

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce Liešťany, na internetovej stránke obce Liešťany www.liestany.sk a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (CRZ). Obec

Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Dobročná, obec Liešťany, na listoch vlastníctva nasledovné zápisy:

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 164/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m²

ČASŤ B : Vlastník

Bez zápisu zmien

ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu zmien

Ďalej na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor povolil na novovytvorený pozemok v k. ú. Liešťany, obec Liešťany:

pozemok KN-C par. číslo 164/11 o výmere 142 m² ako zastavaná plocha a nádvorie

vklad v prospech kupujúceho - spoluvlastnícky podiel : 1/1

Meno a priezvisko: **Michal Slíž**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa

.....
za „predávajúceho“
(pečiatka obce, podpis starostu obce)

.....
za „kupujúceho“
Michal Slíž