



Kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Liešťany, Liešťany č. 1, 972 27 Liešťany, IČO 00318230 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany uznesením č. 28/2024, dňa 2. apríla 2024 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, článok 2 ods. 1 písm. j), ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany:

<https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/> .

### III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy, špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy:

**LV č. 1576, k. ú. Lomnica, parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 144/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel 2/15

je stanovená v zmysle dohody účastníkov zmluvy, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, celkom vo výške 320,- € ( slovom tristodvadsať eur).

Zmluvne strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, ktoré prijatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim osvedčeným podpisom na tejto zmluve.

### IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce Liešťany, webovom sídle Obce Liešťany a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (CRZ). Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

### VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Lomnica, obec Liešťany, na liste vlastníctva nasledovný zápis :

### **ČASŤ A : Majetková podstata**

Parcely registra „C“

parcela číslo 144/2      Zastavané plocha a nádvorie      o výmere 244 m<sup>2</sup>

### **ČASŤ B : Vlastník**

**OBEC Liešťany**  
972 27 Liešťany č. 1  
IČO : 00318230

Spoluvlastnícky podiel: 2/15

### **ČASŤ C : Ľarchy**

Bez zápisu zmien

## **VIII.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa 12.12.2025

.....  
predávajúci  
Mária Rovná

.....  
za „kupujúceho“  
( pečiatka obce, podpis starostu obce )