

Správa z kontroly

V zmysle § 18f, ods. 1) písm. d) a i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, som vykonal:

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce Liešťany v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v kontrolovanom období.

Označenie kontrolovaného subjektu:

**Obecný úrad Liešťany
Liešťany č. 1
972 27 Liešťany**

Predmetom a účelom kontroly bolo skontrolovať v súlade s § 18f ods. 1, písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, prevody nehnuteľného majetku obce Liešťany, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v kontrolovanom období.

Kontrolované obdobie rok 2025.

Miesto a čas vykonania kontroly:

Obecný úrad Liešťany č. 1, 972 27 Liešťany a miesto trvalého pobytu hlavného kontrolóra obce – Stavbárov 55/11, 971 01 Prievidza, v termíne od Oznámenia o začatí kontroly zo dňa 22.01.2026 do vyhotovenia Správy z tejto kontroly.

Dôvodom vykonania tejto kontroly, nad rámec schváleného plánu práce, bolo prijatie zákona č. 137/2023 Z. z. **Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.11.2023, kde v Čl. II ktorým sa novelizuje aj zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, je uvedené, citujem:

„V § 18f ods. 1 sa za písmeno h) vkladá nové písmeno i), ktoré znie:

- je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, a to **uznesenie č. 5 z 22.01.2024** ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj**:

- i) do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Doterajšie písmeno i) sa označuje ako písmeno j).“

Na začiatku kontroly som požiadal kontrolovaný subjekt aby mi ku kontrole predložil všetky uznesenia prijaté v roku 2025, evidenciu majetku obce, protokoly o vyradení majetku v roku 2025 a inventúrny súpis dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného – pozemkov ku dňu účtovnej závierky k 31.12.2024 a k 31.12.2025 a taktiež inventúrny súpis ostatného dlhodobého hmotného majetku – stavby k 31.12.2024 a k 31.12.2025.

Obec mi predložila ku kontrole požadované doklady. Na základe predložených inventúrnych súpisov dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného – pozemkov, ako aj na základe predložených inventúrnych súpisov ostatného dlhodobého hmotného majetku obce

– stavieb, som nezistil žiadny pokles majetku obce nad 20 000 € jednotlivo z dôvodu jeho predaja.

Na základe uvedeného vidieť, že obec v priebehu roka 2025 nepredala žiadne stavby zo svojho majetku a už vôbec nie, nad kontrolovanú hodnotu. Predala len niekoľko pozemkov, avšak ani jeden z nich nebol taký, ktorého všeobecná hodnota by sa čo i len priblížila k hodnote 20 000 €.

Čo sa týka kontroly uznesení z dôvodu predaja majetku, tak v roku 2025 boli prijaté nasledovné uznesenia, ohľadom predaja obecného majetku, avšak len v oveľa nižšej hodnote ako 20 000 € (Ďalej uvediem len stručné informácie dokladujúce výmeru a cenu za ktoré bol pozemok predaný):

- **uznesenie č. 37** z 03.04.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj** pozemku KN-C parc. č. 198/1 zastavaná plocha v k. ú. Dobročná o výmere 41 m² á 13,63 €/m² pre Rudolf Vojtko
- **uznesenie č. 38** z 03.04.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj** pozemku KN-C parc. č. 198/14 zastavaná plocha v k. ú. Dobročná o výmere 59 m² á 13,63 €/m² pre Daniel Sečiansky
- **uznesenie č. 39** z 03.04.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj** pozemku KN-C parc. č. 198/15 zastavaná plocha v k. ú. Dobročná o výmere 33 m² a pozemok KN-C parc. č. 702/17 v k. ú. Liešťany o výmere 2 m² á 13,63 €/m² pre Róbert Kováč
- **uznesenie č. 40** z 03.04.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj** pozemku KN-C parc. č. 198/16 zastavaná plocha v k. ú. Dobročná o výmere 36 m² a pozemok KN-C parc. č. 702/18 v k. ú. Liešťany o výmere 9 m² á 13,63 €/m² pre Mária Herchl-Čavojská
- **uznesenie č. 41** z 03.04.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj** pozemku KN-C parc. č. 198/17 zastavaná plocha v k. ú. Dobročná o výmere 24 m² á 13,63 €/m² pre Juraj Sucháň
- **uznesenie č. 42** z 03.04.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj** pozemku KN-C parc. č. 198/18 zastavaná plocha v k. ú. Dobročná o výmere 24 m² á 13,63 €/m² pre Róbert Vojáček
- **uznesenie č. 43** z 03.04.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj** pozemku KN-C parc. č. 820/4 záhrada plocha v k. ú. Liešťany o výmere 128 m² á 13,63 €/m² pre Anton Brngál
- **uznesenie č. 44** z 03.04.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj** pozemku KN-E parc. č. 10 ostatná plocha v k. ú. Dobročná o výmere 90 m² á 13,63 €/m² pre Zuzanu Súderovú
- **uznesenie č. 66** z 25.06.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje predaj** pozemku KN-C parc. č. 164/11 zastavaná plocha v k. ú. Dobročná 142 m² á 13,63 €/m² pre Michal Slíž
- **uznesenie č. 102** z 20.11.2025 ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany **schvaľuje zámennú zmluvu** pri ktorej sa zamieňajú obecné pozemky KN-C:
 - parc. č. 8/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² á 13,63 €/m²,
 - parc. č. 627/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² á 13,63 €/m²,
 - parc. č. 627/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² á 13,63 €/m²,
 - parc. č. 627/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² á 13,63 €/m²,pre Ľubica Zaťková

Ako z vyššie uvedeného vidieť, všetky uznesenia uvedené vyššie sa týkajú priamo predaja obecného majetku malej výmery, a to za cenu určenú znaleckým posudkom.

Takže pri kontrole prijatých uznesení v roku 2025 som nenašiel žiadne uznesenie o predaji nehnuteľného majetku obce nad hodnotu 20 000 €. Obec schválila v roku 2025 len vyššie uvedené predaje a zmenu obecného majetku. Zriadenie vecných bremien a zámerov o odpredaji obecného majetku som pri tejto kontrole nebral do úvahy a ani dohody o uznaní vlastníckeho práva.

V roku 2025 hodnota pozemkov len mierne poklesla, a to o sumu 533,19 €. Účtovný stav ako aj celková menovitá hodnota tohto majetku obce k 31.12.2024 bola vo výške 381 639,23 € a ku dňu 31.12.2025 táto bola vo výške **381 106,04 €**. Z uvedeného vidieť, že na základe údajov zo Súvahy za uvedené roky, hodnota pozemkov z titulu ich predaja obcou Liešťany medziročne klesla o – 533,19 €.

Na základe predložených inventúrnych súpisov ostatného dlhodobého hmotného majetku obce – stavieb, je z porovnania konca roku 2025 oproti roku 2024 vidieť, že stav majetku zistený inventúrou k 31.12.2025 sa zvýšil o 69 070,40 € oproti stavu majetku zisteného inventúrou k 31.12.2024. Jednalo sa o zaradenie nasledovnej investície do majetku obce:

- Rekonštrukcia domu smútku (Dobročná) v celkovej obstarávacej cene 69 070,40 €.

Zistená celková hodnota majetku – stavieb, bola k 31.12.2025 vo výške **2 260 081,34 €** (vlni 2 191 010,94 €), ktorých zostatková cena po odpisoch (korekcií) je 1 458 828,09 € (vlni 1 475 229,32 €).

Nakoľko obec Liešťany v roku 2025 nepredala žiaden nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila 20 000 €, a pri predaji svojho majetku pod túto hodnotu neporušila zákon o majetku obcí ani Zásady nakladania s majetkom obce Liešťany, nebolo potrebné prijať žiadne nápravné opatrenia.

V Prievidzi 02.03.2026

Ing. Jozef Krett
Hlavný kontrolór obce Liešťany